

INFORME DE ADMINISTRADOR

Señores accionistas de la compañía Inmobiliaria "El Porteñito C.A."

Guayaquil, 02 de Marzo del 2020

Estimados señores:

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley de compañías, a las resoluciones en vigencia, y al estatuto social de la compañía, tengo a bien exponer a ustedes el informe de mi gestión correspondiente al ejercicio del año 2019.

Nos encontramos con la novedad de una denuncia por dos accionistas ante la Superintendencia de Compañía, la cual se encuentra en proceso inicial. Habiendo entregado los documentos solicitados.

La actividad de la empresa se desarrolla dentro de la normalidad, con un periodo bajo debido a la economía actual y a que nuestra actividad es alquiler de oficinas, la cual se encuentra en baja demanda, la metrovia en vez de ayudar a nuestra zona impide para los supuestos inquilinos el acceso cómodo a nuestra ubicación.

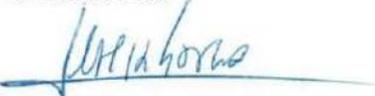
Las metas propuestas como la venta del edificio se encuentra en espera. Teniendo propuestas muy lejos de lo estipulado. Tres inmobiliarias se hicieron cargo y no se muestra un comprador apropiado.

La administración se sujetó a las disposiciones dictadas por la junta general de accionistas de conformidad con las sesiones realizadas.

Los ingresos del periodo se han mantenido, lo que ha permitido que estos cubran los gastos del periodo, originando que el resultado sea positivo, de igual forma cabe mencionar que se ha cumplido con todos los tributos exigidos por el SRI.

Para concluir, quiero agradecer el apoyo recibido por la mayoría de accionistas al igual a todo el personal que labora en la empresa, apoyo con el cual se ha podido cumplir mi gestión.

Atentamente.



Teresa García Andrade

Gerente general.