

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

DIRECTOR GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS EJERCICIO FISCAL 799 **7** No. B 00016518

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	02	EXPEDIENTE	521972	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA EL PORTENITO C.A.												
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	PEDRO CARBO Y COLON						10	NUMERO	1025	11	TELEF.	532478	12	FAX	-		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE OFICINAS						14	COD. ACTIVIDAD ECON.	083	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PATRICIA GARCIA ANDRADE								17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905251641						
PERSONAL	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	3	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AYUDANTE EXTERNO	-	25	RIAAE	-

ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	-
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	48.609.358
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	1.243.319
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	49.852.677

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	132'357.577
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada.	155	54'134.794
TOTAL ACTIVO FIJO	159	78'222.783

5. ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	1'253.267
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	1'253.263
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	4
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 169)	170	128'075.464

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	7'547.908
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	3'615.536
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	265.850
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	11'429.294

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	91.844
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	91.844
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	226	11'521.138

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	233.927
Reservas	304	724.538
Reserva por revalorización del patrimonio	305	102'798.129
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	4'513.230
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(1'715.498
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	116'554.326
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	128'073.464

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	782.228
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1.809
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	767.206

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	28.266	705	-	706	-	709	2.261

F) DÉTALLE DE COMPENSACIONES

[illegible]

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre	800	ING. OBANDO
Matr. No.	801	7937

Efectivo

Cheque No.

Banco

NOTE

S/.

S/

S/.

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELLO Y FECHA DE REC

799

E PL A Z B A N C U
Matriza Crea. Y Dep
20 MAR 1998
CAJA 010

1997