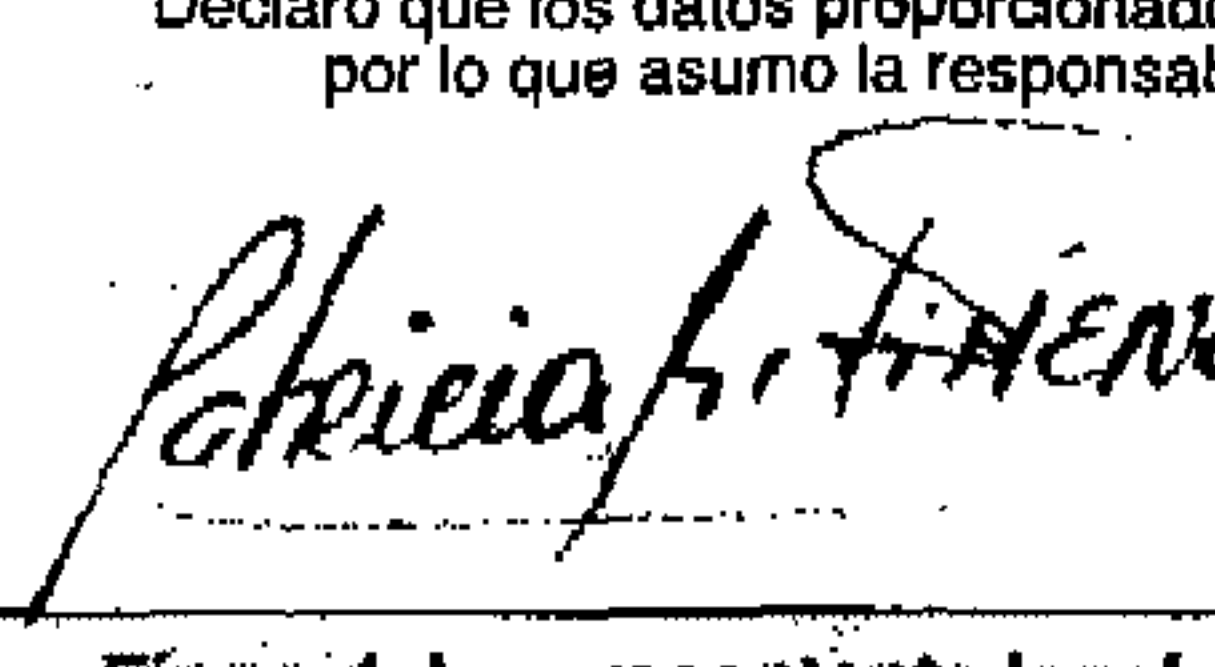
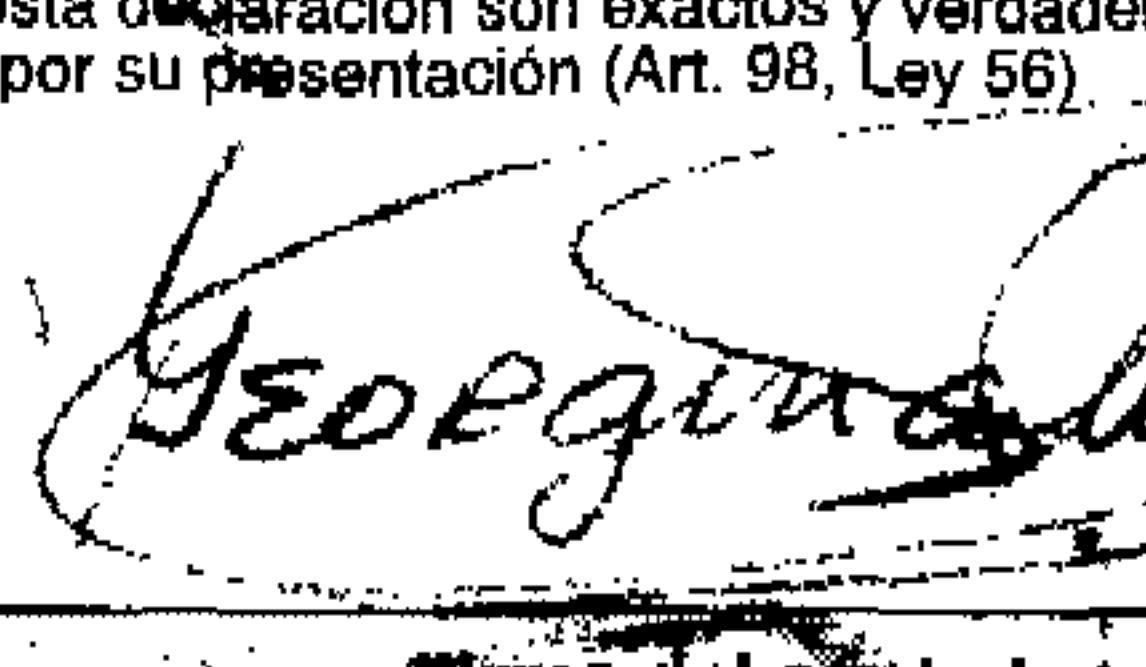


REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. A 00017467

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	RUC	0990015244001	02	EXPEDIENTE	521972	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA EL PORTEITO C.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAOUIL	
09	CALLE	PEDRO CARBO					10	NUMERO	1.025	11	TELEF.	532478	12	FAX	388
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE OFICINAS					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	083	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PATRICIA GARCIA ANDRADE					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090525164-1						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	4	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	1'043.205	Ventas gravadas con I.V.A.	401	51'926.500	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	5'050.000	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	23'714.394	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	48.816
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	409	51'975.316	
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Arrendamientos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Arrendamientos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	29'807.599	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	66'091.676	Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	17'383.261	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	48'708.415	Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	1'025.587	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	166	855.620	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	169.967	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	78'685.981	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Deudas por pagar	201	6'216.885	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	1'950.389	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	25'934.718	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'002.596	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-	
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	5'065.208	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	10'169.870	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'791.506	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'656.290	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	1'321.865	Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1'321.865	Otros gastos de administración y ventas	561	3'268.811	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	11'491.735	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	17'716.533	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	233.927	Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	413.289	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	68'777.777	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	3'258.783	
Reexpresión monetaria	306	(5'402.525)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(598.987)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	481.113	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'770.765	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2'777.670	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	67'194.246	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	416.650	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	78'685.981	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	
			UTILIDAD DISPONIBLE (584-585+589)	590	2'361.020	
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	590.255	
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1'770.765	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	480.886	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	472.204	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	462.556	UTILIDAD DISPONIBLE (584-585+589)	590	2'361.020	
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	590.255	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1'770.765	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	IMPUESTO UNICO			
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-				

F) DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		728	590.255
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON. 750	-	EJER. IMP. 751	-					759	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-	
 Firma del representante legal						(-) Anticipos pagados	770	441.972	
						(-) Impuestos retenidos	771	18.330	
 Firma del contador						SALDO A FAVOR	772	-	
						IMPUESTO A PAGAR	773	129.953	
Nombre 800						IMPUESTO PAGADO	774	129.953	
Matr. No. 801									
Efectivo									
Cheque No.									
Banco									
Notas de Crédito (cantidad)									
S/. -									
S/. 174.085									
F. ILANBANCO									

28 ABO. 1995
CAJERO DIFERIDO
CAJA - 0145