

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

24 SET. 1979

AÑO: 1978

\$ 680.000

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA EL PORT NITO C. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990015244001	No. EXPEDIENTE 5219-72
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. P. Carbo N° 1.026	Teléfono 515378	Casilla 3724
SUCURSAL(ES)				

Periodo del balance De: **2** de **Enero** de 197 **8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Laura Garcia Guerrero	09-0195514	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Luis Barrezueta Flores	09-0287852	"
Gerente (s)	Segundo Garcia Guerrero	09-0049291	"
Directores o vocales principales:	Jaime Garcia Andrade	09-0224429	"
	Rubén Rodriguez G.	09-3361213	"
Directores o vocales suplentes:	Miriam Garcia Andrade	09-0224229	
2.- COMISARIOS:	Eco. José Delgado Andrade Marlene Roa de Cires	09-02354377	Ecuatoriana
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Segundo B. Garcia Guerrero	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural)	Luis Barrezueta Flores	Denominación de la persona jurídica:	
Nacionalidad	Ecuatoriana	Dirección:	6 de Marzo N° 2612

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Clasificación: ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ☐

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy 27 de ABR. 1979 a las 10 de la mañana anexos constantes en hojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO.	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
--	--

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE	2.160,93		2.160,93	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones			35.990,00	
18.00 GASTOS ANTICIPADOS	35.990,00			18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	38.150,93		676.000,00	20
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE		676.000,00		20
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios	2.566.102,10	201.559,65	2.364.542,45	
22.02 Instalaciones	508.855,01	250.288,23	258.566,78	
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	52.076,00	24.410,84	27.665,16	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			23.780,63	
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución	56.459,20	32.678,57	23.780,63	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.350.555,02		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			3.388.705,95	

II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
	Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	205.877,94		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	95.056,33		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	300.934,27		
B. DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			14.258,44
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			30.093,42
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			60.186,84
20.04 Reservas estatutarias			180.236,00
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			16.159,57
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			300.934,27

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2.407.771,68	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar		1.739.627,97		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios	668.143,71			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	668.143,71	1.739.627,97	2.407.771,68	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		680.000,00	680.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			205.877,94	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		20.587,79		
29.02 Reserva estatutaria		41.175,58		
29.03 Reserva facultativa		144.114,57		
CAPITAL SUPERAUIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos.				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			95.056,33	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		95.056,33		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			980.934,27	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			3.388.705,95	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS arrendamientos	983.611,00
1010 EN EL PAIS	
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario Inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Costo de ventas de otras actividades	
UTILIDAD BRUTA	983.611,00
4000 GASTOS DE VENTAS	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	888.554,67
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	95.056,33
6000 OTROS INGRESOS	
7000 OTROS GASTOS	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	95.056,33
8010 15 % para trabajadores	14.258,44
8020 Impuesto a la renta	16.159,57
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	64.638,32

PERIODO: De da a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	3		4			7
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	199.582,40		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	14.820,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	14.040,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	14.258,44		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	242.700,84		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, 25 de Abril de 1.979