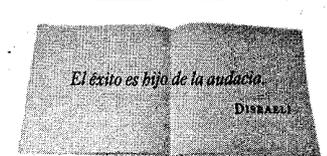


0000015

REVISTA JUDICIAL

PROVINCIA DE PICHINCHA, CLAVE CATASTRAL: 12606-01-002 NUMERO DE PREDIO: 71339. LA PROPIEDAD CORRESPONDE A UN TERRENO CON CONSTRUCCIONES DESTINADAS A VIVIENDA. LINDEROS Y SUPERFICIE. EL LOTE DE TERRENO TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS DE ACUERDO A LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA POR EL SR. JOSE OSWALDO PUCACHAQUI PUCACHAQUI, PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA DECIMO SEXTA DEL CANTON QUITO A CARGO DEL DR. GONZALO ROMAN CHACON EL 3 DE ENERO DE 1996 E INSCRITA EL 5 DE AGOSTO DEL 2009. ES IMPORTANTE ANOTAR QUE LAS DIMENSIONES QUE CONSTAN EN ESTE AVALUO, FUERON ESTABLECIDAS EN EL SITIO Y CONSTAN EN EL PLANO DE LEVANTAMIENTO QUE SE ANEXA. NORTE: CON LA CALLE PUBLICA DE LOS CEDROS EN UNA EXTENSION DE 17,87 METROS. SUR: CON LOS TERRENOS DEL SR. IGNACIO PICHUCHO EN UNA EXTENSION DE 17,87 METROS. ESTE: CON LOTES DEL DR. EMILIO GANGOTENA EN UNA EXTENSION DE 58,40 METROS. OESTE: CON LOTES DE TERRENO DEL SR. GONZALO RUIZ CALISTO EN UNA EXTENSION DE 58,40 METROS. SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO 900 M2. CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO CORRESPONDE A UN AREA DE FORMA RECTANGULAR CON UNA TOPOGRAFIA RELATIVAMENTE PLANA AL INTERIOR, A PESAR DE QUE LA CALLE LOS CEDROS PRESENTA UN DESNIVEL CON PENDIENTE NEGATIVA DESDE LA AV. GALO PLAZA LASO. EL TERRENO NO POSEE CERRAMIENTO PROPIO. RED DE INFRAESTRUCTURA VIAS. EL TERRENO TIENE UN FRENTE DE 17,87 M, HACIA LA CALLE DE LOS CEDROS, CON UN ANCHO TOTAL DE ACERA Y CALZADA DE 13,00 M, ESTA VIA ES ASFALTADA CON UN ACEPTABLE ESTADO DE MANTENIMIENTO Y DISPONE DE BORDILLOS Y ACERAS EN BUEN ESTADO ALCANTARILLADO EXISTE DISPONIBILIDAD DE ESTE SERVICIO AGUA POTABLE ES TOMADA DE LA RED GENERAL Y DISPONE DE UN MEDIDOR EXCLUSIVO RED ELECTRICA ES TOMADA DE LA RED GENERAL Y DISPONE DE UN MEDIDOR EXCLUSIVO TIPOS RESIDENCIAL. RED TELEFONICA: LA PROPIEDAD SI DISPONE DE ESTE AVALUO DEL TERRENO: MEDIANTE UN SONDEO EN EL SERVICIO SECTOR, OBSERVANDO TERRENOS DESIMILAR UBICACION Y CARACTERISTICAS, SE PUDO DETECTAR QUE EL PRECIO COMERCIALIZA ACTUALMENTE EL M2 DEL TERRENO FLUCTUA

ENTRE LOS 120,00 USD, COMO SE PUEDE APRECIAR EN LAS FOTOGRAFIAS CORRESPONDIENTES EN EL ENTORNO DE LA PROPIEDAD, EXISTEN CONJUNTOS AVALUO CONSTRUCCION N1 AREA DE CONSTRUCCION 98,68 M2 COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION: 140,00 USD VALOR DEL AVALUO DE LA CONSTRUCCION No. 1 13815,20 USD CONSTRUCCION No. 2 Uso: VIVIENDA CORRESPONDE A UNA EDIFICACION CONFORMADO POR DOS BLOQUES UNO EN PLANTA BAJA Y OTRO EN DOS PLANTAS DESTINADA A VIVIENDA, DISPUESTA A CONTINUACION DE LA ESCALERA DE HORMIGON DE LA CONSTRUCCION No. 1 E IGUALMENTE ADOSADA A LA MEDIANERA OCCIDENTAL. AREA DE CONSTRUCCION: 98,68 M2 ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION ESTRUCTURA: HORMIGON ARMADO PISO: DUELA RUSTICA DE MADERA DE EUCALIPTO. PAREDES: MAMPOSTERIA DE BLOQUE CUBIERTA: A DOS AGUAS Y LOSA DE HORMIGON ENTRAMADO DE MADERA RUSTICA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ASBESTO CEMENTO TIPO ETERNIT PUERTAS: PUERTA DE MADERA VENTANAS: DE MADERA Y VIDRIO CLARO ESTADO GENERAL DE LA CONSTRUCCION: REGULAR AVALUO CONSTRUCCION N2 AREA DE CONSTRUCCION 45,02 M2 COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION: 140,00 USD VALOR DEL AVALUO CONSTRUCCION No. 2: 6302,80 USD Uso: VIVIENDA CORRESPONDE A UNA EDIFICACION EN UNA PLANTA DESTINADA A VIVIENDA, IMPLANTADA Y ADOSADA A LA MEDIANERA ORIENTAL. AREA DE CONSTRUCCION: 45,02 M2 ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION ESTRUCTURA: PAREDES PORTANTES PISO: CEMENTO PAREDES: MAMPOSTERIA DE ADOBE CUBIERTA: A UNA AGUA Y LOSA DE HORMIGON ENTRAMADO DE MADERA RUSTICA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ASBESTO CEMENTO TIPO ETERNIT PUERTAS: PUERTA DE HIERRO Y TOL VENTANAS: VENTANAS DE HIERRO CON PROTECTORES Y VIDRIO CLARO ESTADO GENERAL DE LA CONSTRUCCION: REGULAR AVALUO CONSTRUCCION N3 AREA DE CONSTRUCCION: 17,00 M2 COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION: 65,00 USD VALOR DEL AVALUO CONSTRUCCION No. 3: 1105,00 USD Uso: VIVIENDA CORRESPONDE A UNA EDIFICACION EN UNA PLANTA DESTINADA A VIVIENDA, IMPLANTADA Y ADOSADA A LA MEDIANERA OCCIDENTAL. AREA DE CONSTRUCCION: 17,00 M2 ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION ESTRUCTURA: HORMIGON ARMADO PISO: CEMENTO PAREDES: MAMPOSTERIA DE BLOQUE CUBIERTA: A UNA AGUA Y LOSA DE HORMIGON ENTRAMADO DE MADERA RUSTICA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ASBESTO CEMENTO TIPO ETERNIT PUERTAS: PUERTA DE HIERRO Y TOL VENTANAS: VENTANAS DE HIERRO CON PROTECTORES Y VIDRIO CLARO ESTADO GENERAL DE LA CONSTRUCCION: REGULAR AVALUO CONSTRUCCION No. 4 AREA DE CONSTRUCCION: 36,42 M2 COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION: 125,00 USD VALOR DEL AVALUO CONSTRUCCION No. 4



4552,50 USD CONSTRUCCION No. 5 Uso: VIVIENDA CORRESPONDE A UNA EDIFICACION EN UNA PLANTA DESTINADA A VIVIENDA, IMPLANTADA EN LA PARTE POSTERIOR DEL TERRENO. AREA DE CONSTRUCCION: 1001,1 M2 ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION ESTRUCTURA: HORMIGON ARMADO PISO: DUELA RUSTICA DE MADERA DE EUCALIPTO. PAREDES: MAMPOSTERIA DE BLOQUE CUBIERTA: A DOS AGUAS Y LOSA DE HORMIGON ENTRAMADO DE MADERA RUSTICA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ASBESTO CEMENTO TIPO ETERNIT PUERTAS: PUERTA DE MADERA VENTANAS: DE MADERA Y VIDRIO CLARO ESTADO GENERAL DE LA CONSTRUCCION: BUENO AVALUO CONSTRUCCION No. 5 AREA DE CONSTRUCCION: 1001,1 M2 COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION: 180,00 USD VALOR DEL AVALUO CONSTRUCCION No. 5: 18019,80 USD CONSTRUCCIONES No. 6 Y 7 Uso: BARRIO Y BODEGA CORRESPONDE A ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA No. 5 Y ESTAN ADOSADAS A LA MEDIANERA ORIENTAL. AREA DE CONSTRUCCION: 10,07 M2 COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION: 180,00 USD VALOR DEL AVALUO CONSTRUCCION No. 6 Y 7: 1813,26 USD CONSTRUCCION No. 6 Y 7 Uso: BARRIO Y BODEGA CORRESPONDE A ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA No. 5 Y ESTAN ADOSADAS A LA MEDIANERA ORIENTAL. AREA DE CONSTRUCCION: 10,07 M2 COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION: 180,00 USD VALOR DEL AVALUO CONSTRUCCION No. 6 Y 7: 1813,26 USD CONSTRUCCION No. 6 Y 7 Uso: BARRIO Y BODEGA CORRESPONDE A ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA No. 5 Y ESTAN ADOSADAS A LA MEDIANERA ORIENTAL. AREA DE CONSTRUCCION: 10,07 M2 COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION: 180,00 USD VALOR DEL AVALUO CONSTRUCCION No. 6 Y 7: 1813,26 USD

del dieciséis punto sesenta y seis por ciento (16,66%) del bien inmueble embargado en la presente causa. Por tratarse del primer señalamiento se aceptarán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del valor del avalúo en dinero en efectivo o cheque certificado a nombre del Juzgado. Para la práctica de ésta diligencia se realizarán las publicaciones de ley, así como también se fijarán los carteles conforme dispone el Art. 456 del Código de Procedimiento Civil.- NOTIFIQUESE. Sur: 25.10 m. Con calle pública Barbola Sinaylin. Este: 32.30 m. Con propiedades de Hermeinda Guallichio y Fila Suasnava. Oeste: 31.80 m. Con propiedad particular. Superficie exacta de terreno: 852,50 m2. 5. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA La calle pública está a nivel de tierra, bordillos de hormigón simple, si tienen el servicio de alcantarillado sanitario, tiene el servicio de transporte lluviano, pasado, redes de agua potable permanente, red de energía eléctrica con el respectivo alumbrado público, red de comunicación telefónica. 5.1 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DEL INMUEBLE Agua Potable Si tiene con medidor Red Eléctrica Si tiene con medidor Alcantarillado Sanitario Si tiene conexión. Red Telefónica Si tiene Comunicación Telef. Si tiene 5.2 ENTORNO URBANO Su entorno es Urbano, en un sector eminentemente Residencial y vivienda. 6. ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION DEL INMUEBLE La inmueble inspeccionada está representado por una vivienda de dos pisos, construida en un lote de terreno semiplano, de forma rectangular irregular con un frente hacia la calle pública. En un inmueble de 32,30m con propiedad de Hermeinda Guallichio y Fila Suasnava, y OESTE: 31,80m con propiedad particular. Superficie terreno: 852,00 m2, vivienda principal 202,50 m2, mediagua 54,00 m2. Para tal efecto se dispone que se realicen las respectivas publicaciones por la prensa y se fijan los carteles de ley en tres de los parajes más frecuentados

3. CARACTERISTICAS DEL TERRENO Topografía: semiplano; Estado: Bueno 4.1 De acuerdo al levantamiento planimétrico, la superficie total del terreno y sus linderos generales técnicamente, son: Norte: 28,10 m. Con propiedades de Jorge Haro, en parte y Fila Pedraza. Sur: 25,10 m. Con calle pública Barbola Sinaylin. Este: 32,30 m. Con propiedades de Hermeinda Guallichio y Fila Suasnava. Oeste: 31,80 m. Con propiedad particular. Superficie exacta de terreno: 852,50 m2. 5. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA La calle pública está a nivel de tierra, bordillos de hormigón simple, si tienen el servicio de alcantarillado sanitario, tiene el servicio de transporte lluviano, pasado, redes de agua potable permanente, red de energía eléctrica con el respectivo alumbrado público, red de comunicación telefónica. 5.1 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DEL INMUEBLE Agua Potable Si tiene con medidor Red Eléctrica Si tiene con medidor Alcantarillado Sanitario Si tiene conexión. Red Telefónica Si tiene Comunicación Telef. Si tiene 5.2 ENTORNO URBANO Su entorno es Urbano, en un sector eminentemente Residencial y vivienda. 6. ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION DEL INMUEBLE La inmueble inspeccionada está representado por una vivienda de dos pisos, construida en un lote de terreno semiplano, de forma rectangular irregular con un frente hacia la calle pública. En un inmueble de 32,30m con propiedad de Hermeinda Guallichio y Fila Suasnava, y OESTE: 31,80m con propiedad particular. Superficie terreno: 852,00 m2, vivienda principal 202,50 m2, mediagua 54,00 m2. Para tal efecto se dispone que se realicen las respectivas publicaciones por la prensa y se fijan los carteles de ley en tres de los parajes más frecuentados

AVISO PARA EL EJERCICIO DEL DERECHO DE SUSCRIPCION PREFERENTE EN EL AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑIA ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A., reunida el día 30 de junio del año 2010, decidió por unanimidad de los presentes incrementar el capital de la compañía en la cantidad de US\$ 397.821,00 valor que deberá ser suscrito y pagado de la siguiente manera: (i) US\$ 100.000,00, mediante compensación de créditos tomados de la Cuenta Aporte Futuras Capitalizaciones, (ii) US\$ 202.739,45 mediante la capitalización de utilidades no distribuidas de los ejercicios fiscales años 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, y 2008, (iii) US\$ 89.965,21, a través de la capitalización de utilidades no distribuidas del ejercicio fiscal año 2009, y, (iv) US\$ 5.116,34 mediante el aporte en numerario al contado al momento de su suscripción.

Por lo expuesto, se comunica a los accionistas de ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A., para que en un plazo máximo de 30 días, contados a partir de la publicación del presente aviso, se acerquen a las oficinas de ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A., y a prórata de las acciones que poseen en la compañía, ejerzan su derecho preferente en la suscripción y pago del aumento acordado.

Quito, julio 14 de 2010

ALVARO ALEJANDRO PAZMIÑO BLOMBERG
GERENTE GENERAL

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE REFORMA DE ESTATUTOS DS CONSULTORES DESCALZI SALGADO CIA. LTDA.

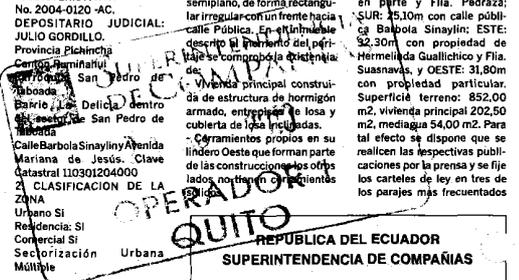
Se comunica al público que DS CONSULTORES DESCALZI SALGADO CIA. LTDA. reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 28 de mayo de 2010. Acto societario aprobado por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.I.D.C.Q.10.002764 de 8 de julio de 2010

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo segundo del Estatuto Social, referente al objeto social, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO SEGUNDO: OBJETO SOCIAL.- La compañía tendrá por objeto social: La compañía también podrá dedicarse a prestar: servicios integrados de ingeniería para obras de ingeniería civil: carreteras, calles, caminos, vías férreas, pistas de aterrizaje..."

Quito, 8 de Julio de 2010.

Dr. Marcelo Icaza Ponce
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO



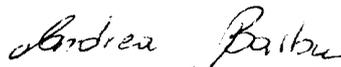
CERTIFICADO

Cumpleme manifestar que el presente documento, es fiel copia del original, publicado el día Miércoles , 14 de Julio de 2010; en la Revista Judicial – Edición que circula en Quito; el mismo que se encuentra reposando en los archivos del Diario La Hora.

Quito, 23 de agosto 2010.

Cordialmente,

Editorial Minotauro S.A.
DIARIO LA HORA

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Andrea Ponce', written over a horizontal dotted line.

FIRMA AUTORIZADA

DIARIO LA HORA
AGENCIA CLEMENTE PONCE