

A los Señores Accionistas de DESARROLLO AGRICOLA S.A.

Presentación de los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2012

Los Estados Financieros al cierre del ejercicio económico han sido preparados de manera integral bajo la normativa NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) para PYMES, de acuerdo a la Resolución No.SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011.

En esa resolución, se establece que aplicarán NIFF para las PYMES, las compañías que cumplan con las siguientes condicionantes:

- a) Montos de Activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES
- b) Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales de hasta CINCO MILLONES DE DOLARES; y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará en cuenta el promedio anual ponderado.

De acuerdo a las NIIF, la Compañía debe presentar los siguientes Estados Financieros Comparativos:

- 1.- Estado de Situación Financiera
- 2.- Estado de Resultado Integral
- 3.- Estado de Flujos de Efectivo
- 4.- Estado de Situación Patrimonial
- 5.- Notas a los Estados Financieros

DESARROLLO AGRICOLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011 Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- DESCRIPCION DEL NEGOCIO

DESARROLLO AGRICOLA S.A. inició sus operaciones el 12 de noviembre de 1966. La Compañía se dedica al cultivo de banano.

Está sujeta al control de la Superintendencia de Compañías, expediente número 5215.

Al 31 de diciembre del 2012 la Empresa se encuentra ubicada con domicilio en San Juan de Pueblo Viejo, en Serrano y Fermín Chávez en la Provincia de Los Ríos.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES en cumplimiento de lo establecido en la Resolución No.SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011. DESARROLLO AGRICOLA S.A. se acoge a la NIIF para PYMES porque cumple las condicionantes señaladas en la misma resolución de la SIC, esto es:

- a) Montos de Activos inferiores a cuatro millones de dólares
- b) Valor Bruto de Ventas Anuales de hasta cinco millones de dólares; y,
- c) Menos de 200 trabajadores (personal ocupado).

IMPACTO POR APLICACIÓN DE NIIF PYMES

Debido a que la actividad de la Compañía de cultivo de banano se realizan en hectáreas tecnificadas, éstos constituyen la mayor parte de sus activos.

Para adoptar por primera vez NIIF PYMES, la compañía actualizó sus registros de la Hacienda Aurora, según el avalúo comercial realizado por el Ing. Santiago Negrete Naranjo, Perito Calificado con Registro No. SC-RNP-830. A fin de considerar el valor justo de la hacienda y sus activos biológicos como costo atribuido a la fecha de transición Como resultado de la adopción de las NIIF han surgido ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2012.

a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja chica, de cuentas en depósitos a la vista en entidades bancarias locales.

b) Activos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en Cuentas por Cobrar y Anticipos a Terceros. Las cuentas por cobrar y los anticipos son activos financieros que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en el activo corriente.

c) Inventarios

Los inventarios son registrados en consideración a lo establecido en la NIC 2 al Costo cuando éste es menor que el Valor Neto Realizable. El costo del producto terminado comprende el costo de la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales que se incurren en el empaque de los activos biológicos.

d) Propiedades Planta, Maquinarias y Equipos

Las propiedades planta y equipos son activos tangibles mantenidos por más de un período contable que se utilizan para la administración tal como lo establece la Sección 17 de la NIIF PYMES.

Los Terrenos no se deprecian.

Los elementos de Activo Fijo incluidos en propiedad, planta y equipos, se reconocen por su costo histórico el cual incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

Adicionalmente en el caso de los Inmuebles, se incorpora la Revaluación como costo atribuido según la Sección 35.10 de la NIIF PYMES literal d, que indica que al adoptar NIIF por primera vez, se puede utilizar una revaluación.

Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

El deterioro de los activos se registra en los resultados del año. Los porcentajes de deterioro han sido estimados por la Dirección de la Compañía, en base al desgaste que tendrán los activos de acuerdo a la naturaleza del negocio. Las tasas de depreciación, siguiendo el método de línea recta, han sido fijadas de acuerdo a la vida útil de los bienes así:

Activos	%	Vida útil (años)
Edificios e instalaciones	5	20
Maquinarias	10	10
Muebles y enseres	10	10
Equipos de oficina	10	10
Equipos de infraestructura	10	10
Vehículos	20	5

e) Activos Biológicos

La Sección 34 de la NIIF para PYMES establece el tratamiento contable de los activos biológicos a lo largo del período de crecimiento, degradación, producción y procreación, así como la medición inicial de los productos agrícolas en el punto de cosecha o recolección.

Los activos biológicos son medidos a su valor razonable al momento de la cosecha. Las plantaciones son medidas a su valor neto de realización, menos la depreciación acumulada.

f) Pasivos Financieros

La Compañía registra en sus pasivos financieros Cuentas por Pagar a proveedores que obligan a un pago fijo porque se efectúan en un plazo máximo de 30 días, y no hay implícita ninguna tasa de interés. La cancelación la contabiliza en el momento en que se

efectúan los pagos, amortizando la deuda según la aplicación de la NIIF para PYMES, sección 11 ps.13,14,15.

g) Provisiones por Beneficios a Empleados

La Sección 28 de NIIF PYMES especifica la información a revelar de los beneficios a los empleados. En el caso de los beneficios a corto plazo, no requiere información específica a revelar.

h) Participación a Trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales.

i) Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que presente como máximo el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizadas en futuro aumento de capital.

j) Impuesto a la Renta y Diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido cuando aplica.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores. En virtud del Código Orgánico de la Producción, a partir del año 2011 la tarifa anualmente es de un punto menos de la siguiente manera:

2011: 24%; 2012: 23%; y 2013: 22%

El impuesto diferido según la NIIF PYMES Sección 29, requiere que la Compañía reconozca las consecuencias fiscales presentes y futuras de las transacciones que se realizan en el ejercicio económico.

El impuesto a la renta diferido se provisiona sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

k) Reconocimiento de Ingresos

El ingreso de actividades ordinarias se reconoce cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluyan a la entidad y estos beneficios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos de actividades ordinarias de DESARROLLO AGRICOLA S.A., comprenden el valor razonable por la entrega de su producción de cajas de banano en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos y descuentos.

3.- ADMINISTRACION DE RIESGO

Riesgo Comercial

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en el precio de compra de la caja de banano.

Existe un precio mínimo de Sustentación fijado según Acuerdo del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, que fue de USD\$6,00 por cada caja de 41,5 libras para el año 2012.

4.- ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son evaluados según la experiencia histórica y la probabilidad de ocurrencia de eventos futuros.

Activos biológicos

Para evaluar el valor recuperable de activos biológicos la Compañía toma en consideración los criterios establecidos en la Sección 34 de la NIIF para PYMES los cuales señalan que este activo debe ser medido al valor razonable al momento de la cosecha.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está compuesto por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTE	\$ 1.054,57	\$ 9.617,78
TOTAL	<u>\$ 1.054,57</u>	<u>\$ 9.617,78</u>

6.- ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está compuesto por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES COMERCIALES	\$ 12.298,00	\$ 12.298,00
(-) DETERIORO CUENTAS INCOBRABLES	(\$ 122,98)	
TOTAL NETO CUENTAS POR COBRAR	<u>\$ 12.175,02</u>	<u>\$ 12.298,00</u>

7.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está compuesto por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
INVENTARIO FINAL	\$ 1.368,64	\$ 888,64
ANTICIPO A PROVEEDORES	\$ 1.900,00	\$ 1.900,00
CRÉDITO TRIBUTARIO (I. R.)	\$ 16.659,92	\$ 4.876,92
	<u>\$ 19.928,56</u>	<u>\$ 7.665,56</u>

8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está compuesto por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
TERRENOS	\$ 339.150,00	\$ 145.350,98
EDIFICACION	\$ 115.663,49	\$ 239.341,12
MUEBLES	\$ 190,00	
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 294.057,72	\$ 169.755,09
VEHICULOS	\$ 48.410,00	\$ 49.225,00
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	<u>\$ 797.471,21</u>	<u>\$ 603.672,19</u>
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>(\$ 109.968,14)</u>	<u>(\$ 71.301,96)</u>
TOTAL NETO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	<u><u>\$ 687.503,07</u></u>	<u><u>\$ 532.370,23</u></u>

9.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está compuesto por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CULTIVO DE BANANO EN PRODUCCION	<u>\$ 122.256,00</u>	<u>\$ 0,00</u>
	<u><u>\$ 122.256,00</u></u>	<u><u>\$ 0,00</u></u>

Los activos biológicos están constituidos por el cultivo de banano en producción en un área de 57 hectáreas, establecido a valor razonable de la siguiente manera:

Banano Grupo 1	49 hás.	68.600 plantas	USD2.160c/ha.	USD105.840
Banano Grupo 1	<u>8 hás.</u>	11.200 plantas	USD2.052c/ha.	USD 16.416
TOTAL	57 has.			USD122.256

10.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está compuesto por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
PROVISIONES	\$ 6.554,44	\$ 4.978,87
OTROS PASIVOS	<u>\$ 123.741,88</u>	<u>\$ 110.961,30</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u><u>\$ 130.296,32</u></u>	<u><u>\$ 115.940,17</u></u>

11.- PATRIMONIO NETO

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CAPITAL SUSCRITO	\$ 800,00	\$ 800,00
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		\$ 345.936,50
GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 30.697,48	\$ 36.998,93
RESULTADOS ACUMULADOS NIIF PRIMERA VEZ	\$ 658.991,52	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	<u>\$ 22.131,90</u>	<u>(\$ 9.301,45)</u>
PATRIMONIO NETO	<u><u>\$ 712.620,90</u></u>	<u><u>\$ 374.433,98</u></u>

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de USD1,00 cada una.

Resultados Acumulados Proveniente por la Adopción de NIIF por Primera Vez

De acuerdo a NIIF PYMES, el siguiente es el ajuste causado por la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a NIIF PYMES, contabilizado en **Resultados Acumulados Proveniente por la Adopción de NIIF por Primera Vez**:

AJUSTES AL PATRIMONIO POR EFECTO NIIF	Saldo NEC al 31 dic 2011	Reclasificación	Ajuste Conversión NIIF Primera Vez	Saldo NIIF al 1 enero 2012
Total Patrimonio NEC al 31 de diciembre 2011	374.433,98			374.433,98
Ajuste NIIF Primera Vez: Reavalúo Terreno			193.799,02	193.799,02
Ajuste NIIF Primera Vez: Activos Biológicos			122.256,00	122.256,00
Ajuste NIIF Primera Vez: Aporte Futura Capitalización		-342.936,50	342.936,50	0,00
Total Patrimonio NIIF al 1 de enero 2012	374.433,98	-342.936,50	658.991,52	690.489,00

12.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2012 el resultado del ejercicio fue como se detalla a continuación:

	<u>2012</u>
VENTAS DE CAJAS DE BANANO	\$ 588.043,34
TOTAL INGRESOS	<u>\$ 588.043,34</u>
(-) COSTOS DE PRODUCCION	<u>(443.220,83)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>144.822,51</u>
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>(122.690,61)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>22.131,90</u>
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	(3.319,78)
(-) IMPUESTO A LA RENTA UNICO	<u>(11.760,87)</u>
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	<u>7.051,24</u>

13.- EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de presentación de estos Estados Financieros, no se produjeron situaciones importantes que la Administración de la Compañía considere revelar en los Estados Financieros adjuntos.

ARQ. GUILLERMO VASQUEZ
GERENTE GENERAL
C.I.No.0903519882

EC. CARLOS GARZON REINOSO
CONTADOR
RUC.No.0913186516001