

## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.977

S/100.000  
21

2-1

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>DESARROLLO AGRICOLA S.A. SOC. EN PREDIOS</b>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990053464001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5215-66</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	RUSTICOS	Calle y No. <b>Escobedo 403</b>	Teléfono <b>302369</b>	Casilla Correos -
					Cable -
SUCURSAL(ES)					
Periodo del Balance: De: <b>1<sup>er</sup></b> de <b>Enero</b> de 197 <b>7</b> ; Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 197 <b>7</b>					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES <b>Ernesto Vásquez Landívar</b>	C.I. PASAPORTE <b>12-0050174-8</b>	NACIONALIDAD <b>Ecuatoriano</b>
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s):			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:	<b>Otto Tondato</b>	<b>12-0050412-2</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s) <b>Ernesto Vásquez Landívar</b>	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	Nacionalidad <b>Ecuatoriano</b>
Cargo (s) <b>Presidente</b>		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
<b>M. Luis Gómez Payán</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la Persona Jurídica <b>CONTADOR PUBLICO</b>
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Dirección: <b>Sucro # 314 y 5 de Junio (Babahoyo)</b>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)		
La Compañía está Amparada	Clasificación:	OBL.
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Fecha	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  Recibido hoy día <b>11 de Septiembre</b> de 197 <b>7</b> a las <b>11:30</b> de la <b>m</b> con <b>2</b> anexos constantes en <b>2</b> folios útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.	CLASE DE UGT. ANALISIS SUMAM PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION CORRERA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % <b>      </b> IGUAL <input checked="" type="checkbox"/> MENOR EN % <b>      </b> EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION <input checked="" type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>
---	---

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			\$ . 88.766,76 10.00
10.01 Caja y bancos	\$ . 88.766,76		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas		• • •	
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ . 88.766,76		\$ . 600.000,00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos	\$ . 600.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	22.00
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		600 000,00	688.766,76
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			\$ . 950.633,08

## II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de

Enero 15 de 1.978

### A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	\$ . 24.198,23
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20 )	\$ . 24.198,23

### B.- DISTRIBUCIÓN

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	\$ . 21.778,41
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	\$ . 2.419,82
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	\$ . 24.198,23

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			11.00
11.01 Cuentas por pagar			
11.02 Obligaciones por pagar			
11.03 Gastos por pagar			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
11.05 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
27.00 CAPITAL SOCIAL		<b>\$ 900.000,00</b>	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	<b>\$ 900.000,00</b>		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
<b>RESERVAS</b>		<b>\$ 6.456,85</b>	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	<b>\$ 6.456,85</b>		
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS		<b>" 24.198,23</b>	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio	<b>24.198,23</b>		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	<b>SALDO DEUDOR (Pérd.Ej.Am) 241.888,32</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>688.766,76</b>	<b>\$ 930.655,00</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>688.766,76</b>	<b>\$ 930.655,00</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
Correspondiente al período del **12** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.977**

**CONCEPTOS**

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	<b>\$ 389.000,00</b>
1010 EN EL PAÍS	<b>\$ 389.000,00</b>
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materia prima utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Costo de ventas de otras actividades	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>\$ 389.000,00</b>
4000 GASTOS DE VENTAS	<b>\$ 302.900,00</b>
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	<b>" 61.901,77</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>\$ 24.198,23</b>
6000 OTROS INGRESOS	
7000 OTROS GASTOS	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>	<b>\$ 24.198,23</b>
8010 15 % para trabajadores	
8020 Impuesto a la renta	
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>	<b>\$ 24.198,23</b>

PERIODO: De 19 de Enero a 31 de Diciembre de 1.977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	\$ 389.000,00		
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA					3	3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			\$ 344.000
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			\$ 6.512,50
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 350.512,50</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: Pueblo Viejo, Abril 24 de 1.978

Comisario

Comisario

Reg. No. 6.813