

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: DESARROLLO AGRICOLA SOC. EN PREDIOS RUSTICOS		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990053464001	No. EXPEDIENTE 5215-66
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil Calle y No. Escobedo 403	Teléfono 302369	Casilla Correos -	Cable -
SUCURSAL(ES)				
Periodo del Balance: De 1^{er} de Enero de 197 7 ; Al 31 de Diciembre de 197 7				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ernesto Vásquez Landívar	12-0050174-8	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Otto Tandazo	12-0050412-2	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

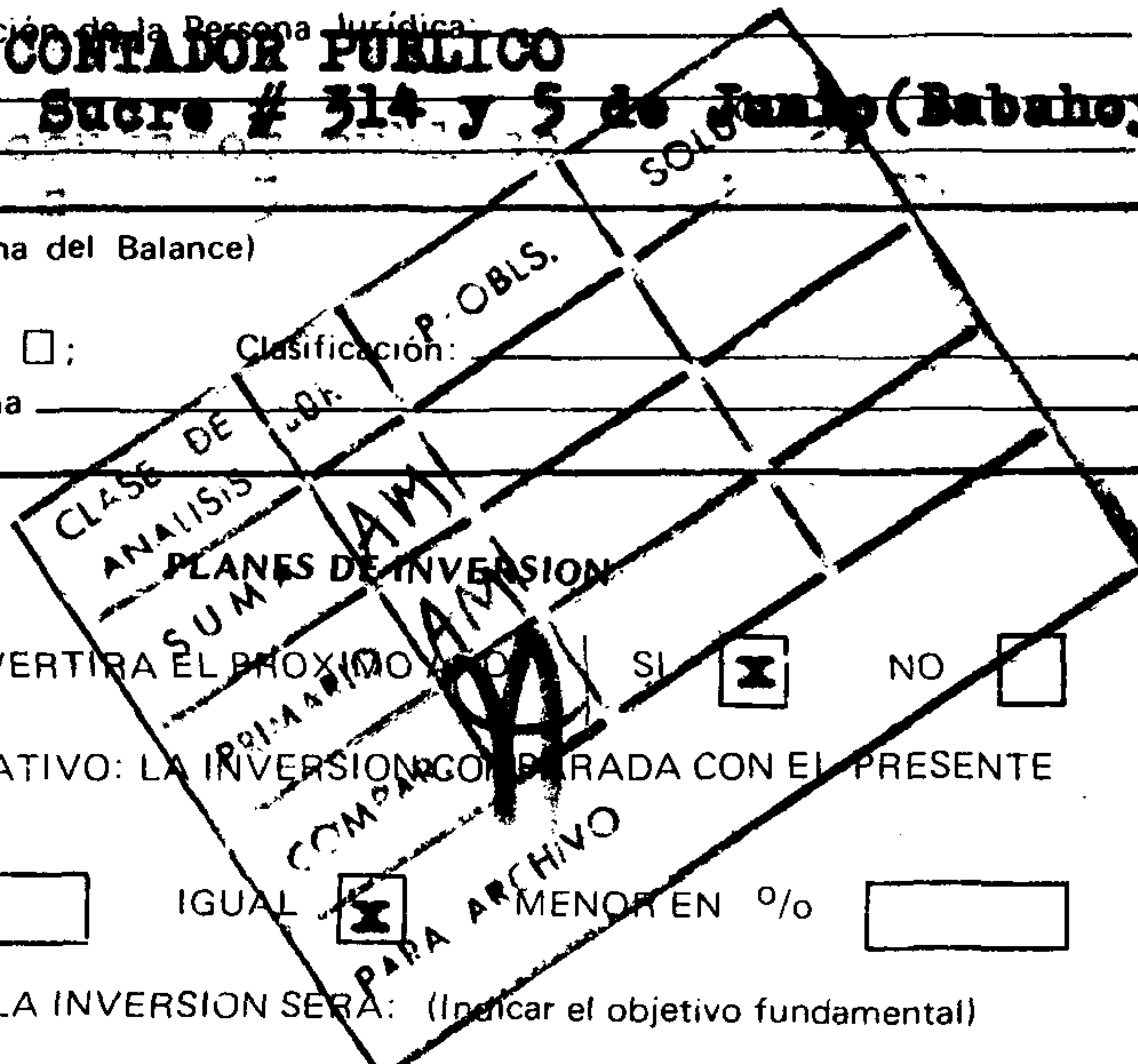
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s) Ernesto Vásquez Landívar	Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Presidente	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
M. Luis Galecho Poyana	Ecuatoriano
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: CONTADOR PUBLICO	
Dirección: Sucre # 314 y 5 de Junio (Babahoyo)	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	Clasificación:
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Recibido hoy día 11-30 de 1977	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
a las 11:30 de la tarde con 2 anexos	MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input checked="" type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>
constantes en 2 folios útiles. CERTIFICO	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EL SECRETARIO.	EXPANSION <input checked="" type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>



I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			\$.	88.766,76
	10.01 Caja y bancos	\$.	88.766,76		10.00
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$.	88.766,76	\$.	600.000,00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			\$.	600.000,00
	20.01 Terrenos		\$.	600.000,00	
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
	22.01 Edificios				
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		600.000,00	\$.	688.766,76
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			\$.	930.695,08
II					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de. Enero 15 de 1.978					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		\$.	24.198,23	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		\$.	24.198,23	
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			\$.	21.778,41
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			\$.	2.419,82
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas				
	TOTAL			\$.	24.198,23

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE					
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			\$ 900.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		\$ 900.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			\$ 6.456,85	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		\$ 6.456,85		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			\$ 24.198,23	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		24.198,23		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		241.888,32		
TOTAL PATRIMONIO NETO			688.766,76	\$ 930.655,08	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			688.766,76	\$ 930.655,08	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 12 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		\$ 389.000,00
1010 EN EL PAIS	\$ 389.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		\$ 389.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS	\$ 302.900,00	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 61.901,77	\$ 364.801,77
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		\$ 24.198,23
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		\$ 24.198,23
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		\$ 24.198,23

PERIODO: De 19 de Enero a 31 de Enero de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	\$ 389.000,00		
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA					3	3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			\$ 344.000,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			\$ 6.512,50
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			\$ 350.512,50

Los infraescritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 6.813

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Pueblo Viejo, Abril 24 de 1.978