

Tulcán, 28 de febrero del 2013

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BODEGAS PRIVADAS TERAN CIA LTDA**

Presente.

Estimados señores accionistas

Una vez concluido el ejercicio económico, 2012, y en mi calidad de gerente general de la compañía **BODEGAS PRIVADAS TERAN CIA LTDA**, presento a ustedes el siguiente informe de las actividades desplegadas por la compañía:

**BASE LEGAL Y ANTECEDENTES.-** La compañía inicia la suscripción mediante escritura pública otorgada entre la notaria decima octava de la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador el día 30 de julio de 1993, la misma que recibió un informe favorable de parte del departamento jurídico de la superintendencia de compañías y se aprobó la constitución de la compañía mediante resolución No. 93.1.1.1. 1775 firmada por el Dr. Enrique Díaz Ballesteros.

Posteriormente y con fecha 24 de marzo de 1994 la mencionada Resolución queda inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Tulcán, bajo número de inscripción bajo la Partida No. 5 de repertorio a fojas 22 vuelta 23, 24, 25, 26, 27 y 28 del Registro de la Propiedad.

A partir del 24 de Marzo del 1994 la Compañía Bodegas Privadas Terán Cía. Ltda., inicia sus actividades en la República del Ecuador, con la visión de convertirse en una compañía de actividades de un Almacén Temporal Aduanero y Transporte de Carga Nacional e Internacional.

**RESULTADO ECONOMICO.** El resultado económico de la compañía **BODEGAS PRIVADAS TERÁN CIA LTDA.** fue importante porque se logro atender el objeto social de la entidad con todos los requerimientos solicitados por los accionistas en los diferentes servicios demandados. Igualmente, fueron atendidos todos los compromisos económicos adquiridos con los proveedores de bienes y servicios de la compañía.

El valor total de los activos en el año 2012 fue de 365458.87, activo corriente por un valor de 210719.91

**SALDO TOTAL DE CARTERA.-** El saldo total de la compañía **BODEGAS PRIVADAS TERAN CIA LTDA** es de USD 26522.53 corresponde a deudas que tenemos por cobrar a clientes que han venido manteniendo en este año.

Es importante resaltar que se ha depurado la lista de clientes morosos y por ende las cuentas incobrables que traían terrazos económicos a la empresa, pérdida de tiempo y recursos en la recuperación de las mismas. Actualmente nuestros clientes cumplen con los plazos establecidos de crédito y son responsables con los compromisos adquiridos.

**PASIVOS.-** Los pasivos más importantes están constituidos por cuentas por pagar, retenciones, renta por pagar, IVA retenido por pagar y el IESS por pagar por un monto de 73385.28.

**PATRIMONIO.** – El valor del patrimonio corresponde al aporte de los accionistas que corresponde a 103850 USD y la utilidad del ejercicio para este año es de 31101.14 USD.

Estos indicadores y los otros que se muestran en adelante en el informe financiero presentan a una empresa económicamente estable, solida que garantiza su permanencia y sostenibilidad en el tiempo, para el beneficio de sus accionistas.

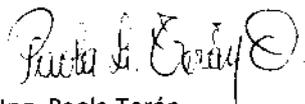
**POLÍTICAS DE COMERCIALIZACIÓN.-** Dentro de este punto debo manifestar a ustedes señores accionistas que la Gerencia a mi cargo, con los objetivos que nos habíamos propuesto en año pasado que será como objetivos de abrir mercados de servicios se envió ofertas a potenciales clientes mediante carpetas vía correo, internet y desarrollar principalmente visitas personales .

Además para que la empresa marche adecuadamente y con el control de sus cuentas, cuidando sobre todo los intereses de los señores accionistas, la Gerencia realiza registros e informes de labores administrativas, contables y de operación, lo que nos ha permitido tener al día nuestros registros contables, así como nuestras obligaciones con terceras personas, con el Servicio de Rentas Internas, y la Superintendencia de Compañías.

Al concluir el presente informe dejo constancia de mi agradecimiento a los señores que conformamos esta empresa por su decidida participación y colaboración con la compañía y espero que con la ayuda e ustedes señores accionistas, y el poder contar siempre con nuestros clientes parte fundamental de nuestra organización lograremos cumplir con los objetivos propuestos.

Señores accionistas a su consideración el presente informe de labores correspondiente al año 2012.

Atentamente,



Ing. Paola Terán  
**GERENTE GENERAL**