

GENERACION MODULAR®

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

GENERACION MODULAR CIA LTDA
Estado de Situación Financiera
al: 31° Diciembre 2016 y 2015
Expresado en dólares estadounidenses

Activos	Nota	31/12/2016	31/12/2015
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes en Efectivo	4	159,48	10.096,53
Deudores Comerciales y Otras Cuentas	5	24.804,21	50.422,03
Inventarios	6	201.005,46	293.479,71
Activos por Impuestos Corrientes	7	4.741,99	1.233,00
Otros Activos No Financieros	8	-	10.202,27
Activos Corrientes Totales		230.711,14	365.433,54
Activos no Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	9	828.340,93	870.661,03
Activos No corrientes		828.340,93	870.661,03
Total de Activos		1.059.052,07	1.236.094,57

GENERACION MODULAR CIA LTDA**Estado de Situación Financiera****al: 31° Diciembre 2016 y 2015****Expresado en dólares estadounidenses**

Pasivo y Patrimonio	Nota	31/12/2016	31/12/2015
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar Comerciales	10	79.861,58	64.314,70
Obligaciones con Instituciones Financieras	4	61.068,98	22.678,18
Impuesto a la Renta	7	6.098,50	13.063,70
Participación Trabajadores	11	253,98	-
Obligaciones con el IESS	11	3.216,71	40.318,21
Otras Provisiones a corto plazo	11	16.313,36	65.456,40
Pasivos por Impuestos Corrientes	7	24.439,83	80.934,30
Otras Cuentas por Pagar	10	83.051,80	280.702,35
Pasivos Corrientes Totales		274.304,74	567.467,84
Pasivos No Corrientes			
Préstamos Instituciones Financieras	12	309.474,81	341.405,68
Préstamos Accionistas a Largo Plazo	13	154.815,23	-
Provisiones Beneficios Sociales	14	104.756,54	104.756,54
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	1.681,06	1.681,06
Pasivos No Corrientes		570.727,64	447.843,28
Pasivos Totales		845.032,38	1.015.311,12
Patrimonio			
Capital Emitido	16	2.800,00	2.800,00
Reservas	17	3.633,00	560,00
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	18	88.242,79	185.986,12
Adopción NIIF	18	126.107,24	126.107,24
Resultado del Ejercicio (Utilidad/Pérdida)	19	(6.763,34)	(94.669,91)
Total Patrimonio		214.019,69	220.783,45
Total de Pasivos y Patrimonio		1.059.052,07	1.236.094,57

GENERACION MODULAR CIA LTDA

Estado de Resultados Integrales

Del 1° de Enero al 31° Diciembre 2016 y 2015

Expresado en dólares estadounidenses

Estado de Resultados por Función	Nota	31/12/2016	31/12/2015
Ingresos de Actividades Ordinarias		740.285,25	470.092,31
(-) Descuentos, Devoluciones		30.762,66	30.475,33
(-) Costo de Ventas		483.661,38	247.326,00
(=) Ganancia Bruta		225.861,21	192.290,98
Gastos Administración		186.968,09	182.144,14
Gasto de Ventas		11.033,89	26.353,92
Costos Financieros		38.582,02	48.148,39
Otros Gastos		35.845,08	47.715,55
Total Gastos		272.429,08	304.362,00
(=) Pérdida Operacional		(46.567,87)	(112.071,02)
Otros Ingresos		48.261,04	17.675,62
(=) Resultado Ejercicio Neto	19	1.693,17	(94.395,40)

GENERACION MODULAR CIA LTDA
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Del 1° de Enero al 31° Diciembre 2016 y 2015
Expresado en dólares estadounidenses

	Nota	Capital Emitido	Aporte Futura Capitalización	Reservas		Resultado proveniente adopción NIIF	Ganancias Pérdidas Acumuladas	Patrimonio
				Legal	Otras			
Saldo Final Periodo Actual 31/12/15		2.800,00	-	560,00	-	126.107,24	88.242,79	217.710,03
Saldo Inicial Periodo		2.800,00	-	560,00	-	126.107,24	88.242,79	217.710,03
Cambios en el Patrimonio		2.800,00	-	560,00	-	126.107,24	88.242,79	217.710,03
Resultado Integral							-	-
Ganancia (Pérdida)			-	3.073,00			(6.763,34)	(3.690,34)
Incremento (disminución) por otros cambios		-		-			-	-
Saldo Final Periodo Actual 31/12/16		2.800,00	-	3.633,00	-	126.107,24	81.479,45	214.019,69

GENERACION MODULAR CIA LTDA**Estados de Flujos de Efectivos****Del 1° de Enero al 31° Diciembre 2016 - 2015****Expresado en dólares estadounidenses**

	Nota	01-01-2016 31-12-2016
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		765.903,07
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(916.759,44)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		-
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		(150.856,37)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Otras entradas/ salidas en financiamiento		(12.152,89)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(12.152,89)
Pagos de Préstamos		38.390,80
Otras entradas (salidas)		114.681,41
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		153.072,21
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		(9.937,05)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período	4	10.096,53
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período	4	159,48

GENERACION MODULAR CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 1° ENERO AL DE DICIEMBRE 2016 y 2015
Expresado en dólares estadounidenses

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES

a) Información General.-

GENERACION MODULAR CIA LTDA., es una compañía constituida en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, capital de la República del Ecuador el 22 de Abril de 1994.

Al 31 de Diciembre del 2016, el personal total de la Compañía alcanza 13 empleados, que se encuentran distribuido: 4 en el área de ventas-administración y 9 en planta.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

b) Actividades.-

Su objetivo principal: “Actividades de carpintería, tapicería reparación de muebles, cerrajería”.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES, las cuales han sido adoptadas según resolución 08. G.DSC10 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y que se publicó en el Registro Oficial No. 498 de Diciembre 2008. En adelante pueden utilizarse las denominaciones Norma Internacional de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES o NIIF para PYMES.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de NOVAVISTATOURS al 31 de Diciembre del 2015, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo, que se incluyen en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF para la PYMES.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con la sección 35: Transición NIIF para las PYMES, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos

inherentes a la actividad económica de la entidad, con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al: 31° de Diciembre 2016 y 2015
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015.

3.2 Moneda Funcional

La compañía, de acuerdo con lo establecido en la NIIF para PYMES sección 30 “Conversión de la Moneda Extranjera”, ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico, en el cual opera la compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del dólar de los Estados Unidos de América, se considerarán moneda extranjera.

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional del país.

3.3 Instrumentos Financieros

Conforme la sección 11, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio es de 30 días. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 5.

3.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3.5 Gastos Anticipados

Todos los gastos anticipados son reconocidos como gastos durante el período que concurre.

3.6 Propiedad Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición o al costo atribuido inicial conforme lo definido en la sección 17.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como gasto del período en que se incurren.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de propiedad planta y equipo se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Las vidas útiles y porcentaje de depreciación, según clase de activo son las siguientes:

Bien	Vida Útil	%
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Equipo de Computación	3	33

3.7 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

3.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 9.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

3.9 Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, resulta de la aplicación del impuesto a la renta sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes en Ecuador; a la fecha de cierre de cada período, siendo de un 22% al 31 de Diciembre de 2016.

3.9.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el período. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

3.10 Provisiones

3.10.1 General

Los pasivos de montos o vencimientos inciertos existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de hechos pasados de los que pueden derivarse disminuciones patrimoniales de probable materialización para la empresa GENERACION MODULAR CIA LTDA, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la empresa tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Los montos reconocidos como provisiones son la mejor estimación con la información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, del desembolso necesario para liquidar la obligación presente y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

3.10.2 Provisión Indemnizaciones al personal por años de servicios

El costo de los beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

3.11 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se reconocen sobre la base de devengado.

- **Ingresos ordinarios**

Conforme a lo indicado en la sección 23, cuando pueda ser estimado con fiabilidad, esto es, libre de error significativo, el resultado de una prestación de servicios, los ingresos ordinarios asociados con la transacción deben reconocerse considerando el grado de avance de la prestación a la fecha del balance general. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas las siguientes condiciones:

- a) El monto del ingreso puede ser medido con fiabilidad;
- b) Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la entidad;
- c) El grado de avance de la transacción a la fecha del balance general puede ser medido con fiabilidad; y
- d) Los costos incurridos por la transacción y los costos para completarla, pueden ser medidos con fiabilidad.

3.12 Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015, es la siguiente:

	Saldo al	
	31/12/2016	31/12/2015
Banco Produbanco cta corriente	-	812,52
Banco Produbanco Cta ahorros	159,48	9.284,01
Total	159,48	10.096,53
	Saldo al	
	31/12/2016	31/12/2015
Sobregiro Banco Produbanco cta corriei	61.068,98	22.678,18
Total	61.068,98	22.678,18

Los bancos están conciliados a la fecha de reporte, en la conciliación hay cheques girados y no cobrados y por presentación se registró en la cuenta del Pasivo denominada “Sobregiros”.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2016					Total
	Vencidas menor a 30 días	Vencidas entre 31 a 60 días	Vencidas entre 61 a 90 días	Vencidas entre 91 a 120 días	Vencidas mas de 121 días	
Deudores Comerciales:						
Cientes No relacionados	-	-	-	-	-	-
Cientes Relacionados	21.510,53	-	-	-	6.049,70	27.560,23
Provisión Incobrable	-	-	-	-	-	-
Total Deudores comercial Neto	21.510,53	-	-	-	6.049,70	27.560,23
(-) Provisión incobrables	-	-	-	-	(2.756,02)	(2.756,02)
Total Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	21.510,53	-	-	-	3.293,68	24.804,21

	Vencidas menor a 30 días	Vencidas entre 31 a 60 días	Vencidas entre 61 a 90 días	Vencidas entre 91 a 120 días	Vencidas mas de 121 días	Total
Deudores Comerciales:						
Cientes No relacionados	-	2.485,94	34.497,90	1.024,09	17.037,37	55.045,30
Cientes Relacionados	-	-	-	-	-	-
Provisión Incobrable	-	-	-	-	-	-
Total Deudores comercial Neto	-	2.485,94	34.497,90	1.024,09	17.037,37	55.045,30
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
(-) Provisión incobrables	-	-	-	-	(4.623,27)	(4.623,27)
Total Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	-	2.485,94	34.497,90	1.024,09	17.037,37	50.422,03

6. INVENTARIOS

Se realizó toma física al 31 Diciembre 2016, y arrojó este resultado:

Inventarios	31/12/2016	31/12/2015
Productos Terminados	43.231,81	229.244,20
En Proceso	71.477,49	-
Suministros / Materiales	575,65	-
Materia Prima	80.945,50	64.219,98
Herramientas y Respuestos	4.775,01	15,53
Total Inventarios	201.005,46	293.479,71

7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los Activos por impuestos corrientes, a continuación el detalle:

Activos por Impuesto Corriente	31/12/2016	31/12/2015
Retenciones en la Fuente	4.741,99	1.230,11
Crédito Tributario IVA	-	1.374,93
Retenciones IVA	-	2,94
Total cuentas por pagar Comerciales	4.741,99	2.607,98

Los Pasivos por impuestos corrientes, a continuación el detalle:

Pasivos por Impuesto Corriente	31/12/2016	31/12/2015
Impuesto retenido compras	487,47	796,65
IVA por Pagar	21.685,39	74.183,43
Retenciones IVA por Pagar	2.266,97	788,37
Impuesto Renta Ejercicio 2015	6.098,50	13.063,70
Total cuentas por pagar Comerciales	30.538,33	88.832,15

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle del rubro Otros Activos No Financieros corrientes es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
Seguros Anticipados	-	2.554,53
Anticipo a Proveedores	-	3.143,90
Quincenas y Anticipos de sueldo	-	(1.027,00)
ND y transferencias	-	5.530,84
Total cuentas por pagar Comerciales	-	10.202,27

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos de los rubros:

	31/12/2016	31/12/2015
Terrenos	72.000,00	72.000,00
Edificios	490.891,95	490.891,95
Depreciación Acumulada Edificios	(96.026,50)	(71.481,94)
Edificios Neto	394.865,45	419.410,01
Instalaciones	26.404,62	19.729,00
Depreciación Acumulada Instalaciones	(4.627,28)	(2.380,04)
Instalaciones Neto	21.777,34	17.348,96
Muebles y Enseres	50.414,71	45.778,96
Depreciación Acumulada Muebles y Enseres	(19.438,92)	(14.628,12)
Muebles y Enseres Neto	30.975,79	31.150,84
Maquinaria y Equipo	375.866,55	375.866,55
Depreciación Acumulada Maquinaria y Equipo	(83.475,92)	(67.125,68)
Maquinaria y Equipo Neto	292.390,63	308.740,87
Equipo de Computación	24.312,45	24.312,45
Depreciación Acumulada Equipo de Coputación	(22.753,98)	(20.376,42)
Equipo de Computación Neto	1.558,47	3.936,03
Vehículos	25.549,37	25.549,37
Depreciación Acumulada Vehículos	(25.549,40)	(23.868,85)
Vehículos Neto	(0,03)	1.680,52
Repuestos y Materiales	8.944,16	8.970,89
Depreciación Acumulada Repuestos y Materiales	(4.451,14)	(3.554,02)
Repuestos y Materiales Neto	4.493,02	5.416,87
Equipo de Oficina	15.955,90	15.087,65
Depreciación Acumulada Equipo de Oficina	(5.675,64)	(4.110,72)
Repuestos y Equipo de Oficina	10.280,26	10.976,93
Total Propiedad Planta y Equipo Neto	828.340,93	870.661,03

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales, como se muestra:

	31/12/2016	31/12/2015
Cuentas por Pagar Comerciales	79.861,58	64.314,70
Otras Cuentas tas por Pagar	83.051,80	280.702,35
Total cuentas por pagar Comerciales	162.913,38	345.017,05

11. CUENTAS POR PAGAR BENEFICIO DE ORDEN SOCIAL

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
Participación trabajadores	253,98	-
Obligaciones con el IESS	3.216,71	40.318,21
Sueldos por Pagar	12.455,12	54.676,17
Décimo Tercero	490,66	9.326,37
Décimo Cuarto	1.718,75	1.315,70
Vacaciones	1.648,83	138,16
Total cuentas por pagar Relacionadas	19.784,05	105.774,61

12. INSTITUCIONES BANCARIAS

Préstamo con:

	31/12/2016	31/12/2015
Produbanco	79.474,81	111.405,68
CFN	230.000,00	230.000,00
Total cuentas por pagar Insti. Finan.	309.474,81	341.405,68

13. PRESTAMOS ACCIONISTAS LARGO PLAZO

El detalle de estos rubros, está formado por:

	31/12/2016	31/12/2015
Arrellano Patricio	8.788,04	-
Guerrero María F.	139.211,56	-
Arrellano Andrés	6.815,63	-
Total cuentas por pagar Accionistas	154.815,23	-

14. PROVISIONES SOCIALES LARGO PLAZO

El detalle de estos rubros, está formado por:

	31/12/2016	31/12/2015
Jubilación Patronal	67.486,90	67.486,90
Desahucio	37.269,64	37.269,64
Total cuentas por pagar Accionistas	104.756,54	104.756,54

15. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de estos rubros, está formado por:

	31/12/2016	31/12/2015
Impuestos Diferidos	1.681,06	1.681,06
Total cuentas por pagar Impuestos Diferidos	1.681,06	1.681,06

16. PATRIMONIO

Capital Emitido.-

El capital social autorizado consiste de 2800 acciones de USD 1,00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos. El paquete accionario se compone:

	31/12/2016	31/12/2015
Patricio Arellano	2.100,00	2.100,00
Maria F. Guerrero	140,00	140,00
Andres Arellano Guerrero	280,00	280,00
Arellano Guerrero María Aleja	280,00	280,00
Total cuentas por pagar Insti. Finan.	2.800,00	2.800,00

17. RESERVAS

	31/12/2016	31/12/2015
Reserva Legal	3.633,00	560,00
Total Reservas Legal	3.633,00	560,00

18. RESULTADOS ACUMULADOS

Los resultados acumulados, se muestran:

	31/12/2016	31/12/2015
Ganancias Acumuladas	339.305,16	342.378,16
Pérdidas Acumuladas	(251.062,37)	(156.666,97)
Adopción NIIF	126.107,24	126.107,24
Total Reservas Legal	214.350,03	311.818,43

19. INGRESOS Y GASTOS

En general, los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad.

A continuación se presenta un detalle de los ingresos ordinarios de la Compañía por cada segmento operativo:

Ingresos de Actividades Ordinarias	740.285,25	470.092,31
(-) Descuentos, Devoluciones	30.762,66	30.475,33
(-) Costo de Ventas	483.661,38	247.326,00
(=) Ganancia Bruta	225.861,21	192.290,98
Gastos Administración	186.968,09	182.144,14
Gasto de Ventas	11.033,89	26.353,92
Costos Financieros	38.582,02	48.148,39
Otros Gastos	35.845,08	47.715,55
Total Gastos	272.429,08	304.362,00
(=) Pérdida Operacional	(46.567,87)	(112.071,02)
Otros Ingresos	48.261,04	17.675,62
(=) Resultado Antes de Impuestos	1.693,17	(94.395,40)
(-) Participación Trabajadores	253,97	-
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	8.016,99	-
(-) Impuesto a la Renta	185,55	-
(=) Resultado Ejercicio	(6.763,34)	(94.395,40)

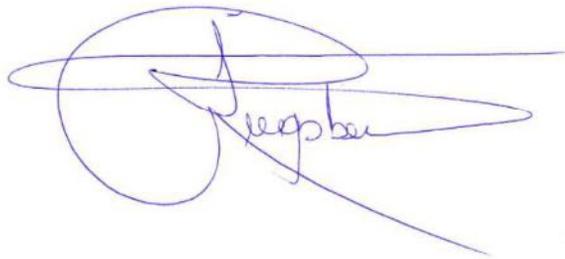
20. HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos posteriores que puedan tener un efecto significativo sobre la situación financiera o resultados de la Compañía.

21. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 24 de Junio del 2017 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación.

Contador General

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Diego Cárdenas Salinas', is written over a large, stylized blue circular mark.

Ing. CPA. Diego Cárdenas Salinas
Reg. 17-3958