

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GENERACIÓN MODULAR CIA. LTDA.



Señores accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto al art. 263 numeral 4 de la Ley de Compañías y en mi calidad de gerente, informo a Ustedes, sobre las actividades realizadas por la compañía GENERACIÓN MODULAR CIA LTDA., durante el periodo comprendido entre el 1º de Enero y el 31º de Diciembre 2016.

La compañía GENERACIÓN MODULAR CIA LTDA., desarrolló todas sus actividades, enmarcadas en el fiel cumplimiento de sus objetivos y de las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y su Directorio.

Con relación a la parte administrativa, legal y laboral, se cumplieron con todas sus obligaciones. Se ha mantenido especial cuidado en el cumplimiento de las normas de la propiedad intelectual y de los derechos de autor.

Los Estados Financieros del año 2016, experimentaron los siguientes cambios, los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía GENERACIÓN MODULAR en el 2016.

CIFRAS INFORMATIVAS

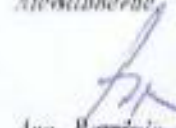
ACTIVOS	2016	2015	DIF	%
Corrientes	238.913,67	238.896,69	8.016,98	-100,00%
Activo Fijo Neto	828.346,93	828.340,93	-	0,00%
Total Activo	1.067.254,60	1.059.237,62	8.016,98	0,76%
PASIVOS				
Corriente	286.415,41	277.653,41	8.762,00	3,15%
No corriente	564.362,99	556.435,75	7.927,24	1,42%
Total Pasivo	844.778,40	833.499,16	11.279,24	1,35%
PATRIMONIO				
Capital	2.800,00	2.800,00	-	0,00%
Reserva	3.633,00	3.633,00	-	0,00%
Resultado adepción NIIF	126.107,24	126.107,24	-	0,00%
Resultados de Años Anteriores	88.212,79	82.475,51	5.737,28	-6,59%
Resultado del Ejercicio Pérdida	1.693,17	10.722,21	-9.029,04	-84,21%
Total Patrimonio	222.476,20	225.738,40	-3.262,20	-1,45%
Total Pasivo y Patrimonio	1.067.254,60	1.059.237,62	8.016,98	0,76%

A fin de mejorar los resultados para el año 2017, me permito sugerir varias alternativas para lograr nuestro propósito de crecimiento:

- Incrementar la producción mediante la obtención de nuevos proyectos.
- Fieletización de clientes.
- Reducción de Gastos para operativos para alcanzar el punto de equilibrio deseado.

Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Atentamente,


Arq. Patricia Acuña
GERENTE GENERAL
GENERACIÓN MODULAR CIA. LTDA.

Distrito Metropolitano de Quito, 24 de Junio 2017

Oficinas y Planta:

Parque NSS C. Lda 1,
calle 101, Barrio La Cumbre, Sector El Indio,
Telf.: 3251 305 / 3253 544
www.gmodular.com
email: direccion@modular.com