



GENERACION MODULAR

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA GENERACION MODULAR GENERAMODUL CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Quito, 30 de mayo de 2013

Señores socios de:

GENERACION MODULAR GENERAMODUL CIA LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la Administración de la EMPRESA GENERACION MODULAR GENERAMODUL CIA. LTDA. Durante el ejercicio económico del 2011

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

Según la proyección de la CEPAL para América Latina y el Caribe, establece para el Ecuador un crecimiento de su economía para el año 2013 del orden del 3.5%, y una inflación estimada del 4.6%, ligeramente mayor a la que terminó el 2012; así mismo prevé un desempleo del 6.2%, mayor al del 2012. Según estas proyecciones, el crecimiento del Ecuador sería más dinámico que sus vecinos, La inflación se ha mantenido en un dígito, 4.16%, lo cual refiere a que el crecimiento de la economía del Ecuador puede seguir incrementándose, sin tener problemas de inflación, ya que la capacidad instalada tiene espacio para seguir expandiéndose, también existen factores que desestabilizan la economía por las políticas estatales vigentes y la imagen internacional del país frente a inversionista extranjeros.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, mismo que se ve reflejado en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como:

- Mejor participación en el área de las empresas proveedoras de muebles y modulares para oficina, llegando a ser reconocida como una empresa de prestigio con respecto a la competencia.

Oficinas y Planta:

Pasaje N53 C, Loto 1,
Avenidas Col. Británico, Sector El Inca,
Tel: 3981 308 / 3983 544



- Tener una política publicitaria influyente de tal manera que las personas conozcan de mejor forma nuestra gama de productos, así como también la ubicación de nuestras instalaciones y descuentos que poseen ciertos productos.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS:

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernamental.

5.- COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, y se ven reflejados en los balances de la Compañía.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, Así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun mas de la que ha ganado hasta la fecha.

Los retos para el 2013 es crear políticas y mecanismos confiables para generar crecimiento, que nos de confianza de participación en el mercado, especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el área de la comercialización de nuestros productos, ofreciendo los servicios a todo tipo de empresa y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin mas por el momento, quedo de ustedes agradecido

Atentamente,



Arq. Patricio Arellano Viteri

Gerente General

Oficinas y Planta:
Pasaje N53 C, Lote 1,
Calle 130 No. 130-131, Sector El Inca,
Tel.: 3261 306 / 3263 544