



52130

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Pongo a consideración de ustedes el informe anual correspondiente a las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico comprendido entre el 1º. De Enero al 31 de Diciembre del 2.006.

Durante el presente año es importante la recuperación de nuestra Compañía. Al haber impulsado la construcción de Urabá Etapa III y el Conjunto Castilla de Aragón. Durante el año 2.006 empezamos con bastante éxito la ventas de las soluciones habitacionales de los dos conjuntos. Aspiramos cumplir con la venta de la totalidad de las casas en los próximos tres años.

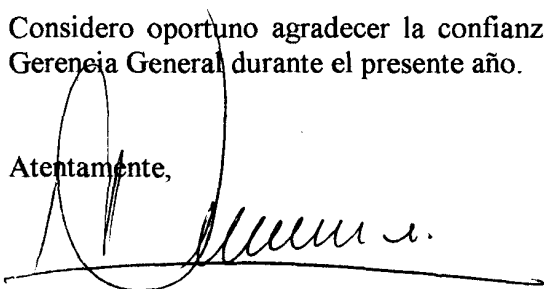
El aumento de capital efectuado este año por disposición de la Junta General de Accionistas ha permitido que nuestra Compañía fortalezca su patrimonio.

Los resultados del ejercicio económico reflejan una utilidad del ejercicio, antes de participación trabajadores y de impuesto a la renta de U.S. \$ 50.667.70, debido a que los ingresos de la Compañía durante este año fueron de U.S.\$ 572.002.71, que superaron a los costos y gastos que llegaron a la cantidad de U.S.\$ 521.335.01.

La Gerencia a cumplido con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías y de su Junta General, en las disposiciones, normas y resoluciones de carácter administrativo, legal y estatutario.

Considero oportuno agradecer la confianza de los señores accionistas a la gestión de la Gerencia General durante el presente año.

Atentamente,


Héctor Salazar V.
Gerente General

Quito, 12 de abril de 2.007

Av. 6 de Diciembre y José Barreiro
Telefax (593 2) 240 1729 / 240 7179
240 8554 / 241 9006
Quito, Ecuador