

**CONSTRUCCIONES HESAVI CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

		<u>Al 31 de diciembre del:</u>		<u>Al 1 de enero del</u>
	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes	<b>5</b>	1.642	1.156	3.700
Deudores comerciales	<b>6</b>	11.112	16.400	-
Otras cuentas por cobrar	<b>7</b>	854	375	74.989
Activos por impuestos corrientes	<b>8</b>	13.503	8.975	-8.544
Inventarios			3.090	85.305
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>27.110</b>	<b>29.996</b>	<b>155.450</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Activos fijos	<b>9</b>	2.339.186	2.061.708	2.140.530
Activos diferidos		1.637	1.490	10.325
Cuentas por cobrar largo plazo	<b>10</b>	189.330	198.469	197.678
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.557.263</b>	<b>2.291.664</b>	<b>2.503.983</b>

**CONSTRUCCIONES HESAVI CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

		<u>Al 31 de diciembre del:</u>	<u>Al 1 de enero del</u>
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones financieras	<b>11</b>	685	11.060
Cuentas por pagar comerciales	<b>12</b>	1.385	711
Otras cuentas por pagar	<b>13</b>	215.175	239.368
Obligaciones laborales	<b>14</b>	9.036	6.052
Pasivos por impuestos corrientes	<b>15</b>	-	1.620
<b>TOTAL PASIVO</b>		<hr/> 226.282	<hr/> 257.191
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			
Deudas con partes relacionadas a largo plazo	<b>16</b>	807.604	533.230
Beneficios laborales largo plazo	<b>17</b>	7.947	5.745
Otros pasivos a largo plazo		17.543	1.000
			-
<b>PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)</b>		1.497.886	1.494.499
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<hr/> <hr/> 2.557.263	<hr/> <hr/> 2.291.664
			1.482.881
			<hr/> <hr/> 2.503.983

**CONSTRUCCIONES HESAVI CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	SUPERAVIT REVALUACION DE ACTIVOS FIJOS NIIF's	RESULTADO ACUM POR ADOPCION NIIF's 2010	UTILIDADES EJERCIC. ANTERIORES	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	TOTAL
<b>Saldo al 01-Enero-2011</b>	<b>100.000</b>	<b>4.368</b>	<b>2.019</b>	-	-	<b>89.267</b>	<b>(154.498)</b>	<b>41.155</b>
Reserva por valuación activos fijos NIIF's				1.409.524	(3)			1.409.521
Ajuste valor no recuperable clientes					(39.000)			(39.000)
Ajuste anticipo Impuesto a la Renta 2009					(8.544)			(8.544)
Registro provisión deterioro Ctas. por cobrar					(1.223)			(1.223)
Registro valor actual Ctas. por pagar relacionadas					78.580			78.580
Registro jubilación patronal y desahucio					(7.933)			(7.933)
Registro activos diferidos activos					10.325			10.325
Cruce resultados acumulados					(32.202)		32.202	-
<b>Saldo al 01-Enero-2011</b>	<b>100.000</b>	<b>4.368</b>	<b>2.019</b>	<b>1.409.524</b>	-	<b>89.267</b>	<b>(122.297)</b>	<b>1.482.881</b>
Registro valor actual bodegas							(1.910)	(1.910)
Registro depreciación edificios							(5.940)	(5.940)
Registro provisión cuentas por cobrar							(8.379)	(8.379)
Registro valor presente Ctas. por pagar relacionadas							24.880	24.880
Registro jubilación patronal y desahucio							2.188	2.188
Registro activos diferidos activos							(9.061)	(9.061)
Cruce resultados acumulados		(4.368)	(2.019)			(89.267)	154.498	58.845
Pérdida del año							(49.005)	(49.005)
<b>Saldo al 31-Diciembre-2011</b>	<b>100.000</b>	-	-	<b>1.409.524</b>	-	-	<b>(15.026)</b>	<b>1.494.499</b>
Compensación perdidas anteriores							15.026	15.026
Pérdida del año							(11.638)	(11.638)
<b>Saldo al 31-Diciembre-2012</b>	<b>100.000</b>	-	-	<b>1.409.524</b>	-	-	<b>(11.638)</b>	<b>1.497.886</b>