

CORDIGRICO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresadas en US Dólares)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETIVO

CORDIGRICO CIA. LTDA., es una entidad de Derecho Jurídico constituida en Ecuador el 27 de Octubre de 1993. Su actividad suscrita en el literal B, del parrafo 21 y 22 indica que puede realizar labores de compra-venta, permuta, enajenación, y arrendamiento de inmuebles. Para cumplir con su objetivo podra contratar con entidades de derecho publico o de derecho privado, con la finalidad social o pública o con entidades o personas privadas, importar o exportar todo lo necesario para el cumplimiento de su finalidad social. De la misma manera, no podrá dedicarse a actividades referentes con el arrendamiento mercantil.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) **Bases de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) **Efectivo**

Representa el efectivo disponible y el saldo en bancos, lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo.

c) **Inventarios**

Este ítem no aplica para registros de servicios inmobiliarios.

El costo de ventas se determinó sobre la base de pagos efectuados por mantenimiento, y gastos relacionados directamente con el Edificio.

d) **Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar**

Se presenta a su costo de adquisición, corresponden a anticipos a proveedores, anticipos a empleados, impuestos y otros anticipos

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo están registradas al costo de adquisición, las mejoras y renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran al activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto.

El gasto depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula mediante el método de línea recta, en base a la vida útil estimada del activo, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	<u>Vida Útil</u>	<u>Tasa</u>
Equipos de Computación	3 años	33%
Equipos de Oficina	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Edificios	20 años	5%
Adecuaciones	20 años	5%

NOTA 3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Otras Cuentas por Cobrar , es como sigue:

**Diciembre 31,
2015**

Ivan Grijalva	300,00
<u>300,00</u>	

NOTA 4. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El resumen de Impuestos Anticipados, es como sigue:

**Diciembre 31,
2015**

Crédito Tributario	1.053,23
IR Impuesto retenido años Anteriores	(i) 1.393,60
Anticipo Impuesto a la Renta	(i) 33,34
Total	<u>2.480,17</u>

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NO APLICA)

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo es como sigue:

**Diciembre 31,
2015**

ACTIVO:	
Edificios (Casa Brasil)	125.232,95
Terrenos (Casa Brasil)	138.016,20
Total	<u>263.249,15</u>

El movimiento de la Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31, 2015
Costo	
Saldo Inicial	263.249,15
Adiciones	
Retiros	
Saldo Final	<u>263.249,15</u>

NOTA 6. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

SEGUNDO ANTONIO JATIVA ROMO	16,80
GRICOBSA	4.818,99
Total	<u>4.835,79</u>

NOTA 7. PRESTAMOS ACCIONISTAS,BANCARIOS Y OTROS

El resumen de Préstamos Accionistas,Bancarios y Otros, es como sigue:

	Diciembre 31, 2015
Hugo Grijalva Garzón	555,44
Total	<u>555,44</u>

NOTA 8. PATRIMONIO

El capital social autorizado esta constituido por 450 participaciones con un valor de US\$ 1,00 como valor nominal unitario.

NOTA 9. GASTOS DE ADMINISTRACION

El resumen de Gastos de Administración, es como sigue:

Honorarios Profesionales	1.200,00
Impuestos y Contribuciones	854,96
Gastos Legales	150,00
Mantenimiento Edificio	16,80
Total	<u>2.221,76</u>

NOTA 10. GASTOS FINANCIEROS

El resumen de Gastos Financieros, es como sigue:

	Diciembre 31, 2015
Intereses y Multas	60,00
Total	<u>60,00</u>

NOTA 11. PROVISIONES FINALES

Las Provisiones Finales constituyen el 15% Participación Trabajadores y el 22% Impuesto a la Renta

	Diciembre 31, 2015
Perdida del Ejercicio	-2.281,76
(+) Gastos no Deducibles	60,00
Base Imponible	<u>-2.221,76</u>

Determinación del Anticipo Impuesto a la Renta

Calculo según Formula del Impuesto Renta Causado

0.2% patrimonio-	521,28
0.2% total costos y gastos	4,32
0.4% total activo	521,28
0.4% ingresos	-
(-) Retenciones en la Fuente	

Anticipo al Impuesto a la Renta **1.046,88**

Primer Abono	Julio del 2016	523,44
Segundo Abono	Septiembre del 2016	523,44