

CORDIGRICO CIA. LTDA

Quito, 9 de abril del 2018

INFORME DE GERENCIA 2018

Estimados Accionistas:

En año 2017 hemos continuado con los arriendos de la Bodega lateral de la casa de la Brasil y con la vivienda, también con el objeto de poder arrendar la bodega grande se movió el cuarto frío, que se había colocado al interior, cuando estaba arrendada para Doña Elena Amanta, quien ha venido pagando los arriendos de manera atrasada, sin embargo ha ofrecido tratar de nivelarse hasta el mes de marzo.

Durante este tiempo han habido algunos interesados, sin embargo por distintos problemas especialmente el parqueadero no se ha logrado concretar el arriendo.

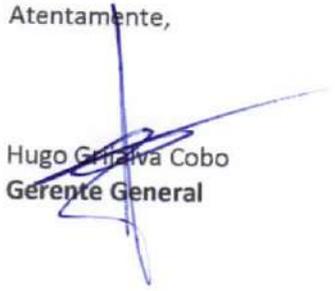
El movimiento de la compañía ha sido bastante escaso y solamente se han ido cancelando los valores de seguros de la casa, impuestos prediales, Superintendencia de Compañías, servicios contables, cabe anotar que la pérdida del Ejercicio se produce debido a una depreciación de \$ 6.266,16 USD, así como el pago de honorarios a los abogados por el traspaso de la empresa a los nuevos socios y patentes.

Expectativas.- Luego de la caída de la derogatoria de la ley de la Plusvalía, pensamos que la situación del sector inmobiliario va a cambiar, y los valores de las propiedades comenzarán a reaccionar, lo que nos pone en una condición más favorable.

Como el interés de los accionistas reiteradamente, se ha manifestado el deseo de disolución de la compañía, es importante mirar la forma como realizar el traspaso o venta del activo para el año 2018. La pérdida de \$ 5.705,22 USD nos pone en causal de disolución, por lo tanto esta acción, deberemos realizarla antes de finalizar el año.

Agradezco de antemano a todos los accionistas por la confianza.

Atentamente,


Hugo Grimalva Cobo
Gerente General