

Quito, 29 de marzo del 2017

INFORME DE GERENCIA

Estimados Socios:

Debo informar que en el año 2016, la compañía se reactivó completamente iniciando la facturación del arriendo de la casa de la Brasil, por \$ 1.650,00 USD mensuales a la señora Elena Amanta, sin embargo debido a la crisis económica y en especial a la falta de pago de uno de sus principales clientes de la Señora Elena, el Señor Cristhian Walter quien le adeuda un valor de \$ 25.000 USD, ha tenido mucha dificultad en el pago, cancelando toda la deuda que había mantenido en Gricobsa el año pasado quien facturaba por el arriendo y quedando un saldo este año a diciembre del 2016 el valor \$ 6.590,00 USD, de los \$ 19.800,00 que le correspondía cancelar en la totalidad del año.

En el año 2016, se realizó el menor mantenimiento posible y se traslado uno de los cuartos fríos que la Señora Elena había puesto en la parte central de la bodega, a la parte lateral del patio del parqueadero, con el fin de tratar de arrendar la bodega a otro arrendatario y lograr subir el arrendamiento a \$ 2.000,00 USD mensuales y, a su vez reducir el arriendo a la inquilina para facilitar el pago mensual.

Sin embargo, los gastos de depreciación y amortización, los impuestos y contribuciones, el mantenimiento, el traslado del cuarto frío a fin de año, la reactivación de la compañía procediendo atrasadamente a entrar dentro del proceso de las normas S NIFFS, generando una pérdida \$ 1.019,04 USD.

Señores Socios, preparándonos para una mayor crisis que se vaticina para el año 2017, estamos buscando un arrendatario para la bodega que hasta hoy no se ha tenido suerte, pese a que han habido varios interesados que no han garantizado seguridad en el cobro, por lo que seguimos en búsqueda de arrendatario solvente.

Debemos considerar que durante el año 2017, se debe realizar ciertos gastos en mantenimiento con el fin de mantener el bien inmueble.

Espero que podamos conseguir lo antes posible el arrendatario y con ello generar un ingreso suficiente que cubra los costos y nos permita una cierta utilidad. En espera de que en un futuro cercano, el país cambie y podamos realizar inversiones y proyectos inmobiliarios importantes.

Agradezco la confianza otorgada de parte de todos los Socios.

Atentamente,

Hugo Grijalva Cobo
Gerente General
CORDIGRICO CIA. LTDA.