



## Artempo

Ecuador - Quito, Cumbayá - Centro de Negocios La Esquina, Torre 1, Local 1  
Av. Chimborazo y Pampite, Telefax: (593 2) 204 2055 / 204 2057 / 099 909 393  
artempo@uio.satnet.net

### INFORME DE GERENCIA ARTEMPO 2006

Quito, 31 de marzo de 2007

Señores Accionistas:

El año 2006 ha sido un año exitoso considerando que la empresa continuó creciendo respecto a sus ventas, lo cual solamente ha sido posible por el incansable apoyo de todo el personal de nuestra compañía. Mediante este crecimiento pudimos contrarrestar a las igualmente crecientes tasas de importación de muebles, desarrollo comercial preocupante que ejerce cada día una mayor presión sobre los precios locales. Debido a nuestra primordial artesanal forma de producción, como consecuencia del reducido mercado local que no permite el lanzamiento de lotes grandes de fabricación, la defensa de nuestra posición en el mercado va a ser cada día más difícil. Por este motivo ARTEMPO ha impulsado la creación de una nueva empresa, ARTPARQUET, cuyo objetivo es la fabricación industrial y exportación de parquet multi-capas, compañía en la cual pudimos obtener 25 % de participación, por un valor de 210.000 USD. Esta participación de acciones se financió mediante un préstamo hipotecario con el Banco Internacional sobre 200.000 USD. Al mismo tiempo se celebró un contrato de arrendamiento con la empresa ARTPARQUET, que permite el funcionamiento de esta compañía en el espacio de ARTEMPO, paralelo a las acciones propias de producción de nuestra empresa. Los ingresos de este arrendamiento serán usados para el pago del crédito mencionado anteriormente. Gracias a esta inversión ARTEMPO espera concentrar sus esfuerzos en un futuro cercano a una actividad económica con menos competencia y mayor potencial de rentabilidad.

Para la adecuación de los espacios se han realizado importantes construcciones y modificaciones en nuestra planta de Tumbaco para facilitar la instalación de las maquinas adicionales y la producción del parquet.

Personal de ARTEMPO esta involucrado en gran medida en la planificación y adquisición de equipos para esta nueva empresa. Para eso, en el transcurso del año 2006, se han realizado 3 viajes a Europa por parte del Gerente de nuestra compañía.

Para fortalecer nuestras oportunidades en cuanto a la producción y venta de ventanas de madera, ARTEMPO ha decidido la adquisición de máquinas y herramientas para esta sección de la empresa que en poco tiempo ha alcanzado una participación del 40 % del total de nuestra producción. La compra de estos equipos se realizó conjuntamente con la compra de los equipos para ARTPARQUET, economizando de esta manera los gastos de compra. Esta adquisición se financió con un préstamo de uno de nuestros socios por 40.000 Euros.



# Artempo

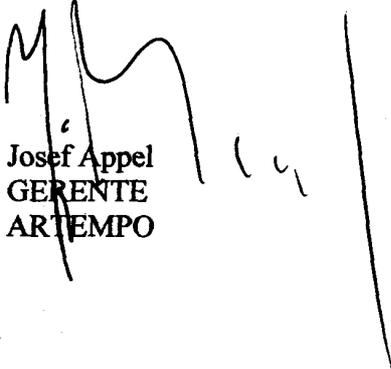
Ecuador - Quito, Cumbayá - Centro de Negocios La Esquina, Torre 1, Local 1  
Av. Chimborazo y Pampite, Telefax: (593 2) 204 2055 / 204 2057 / 099 909 393  
artempo@uio.satnet.net

El mismo año pasado hemos negociado el canje parcial de productos de nuestra fabricación de un valor de cerca de 100.000 USD con un almacén comercial para nuestra administración y la exposición de nuestros productos. Este almacén tiene un costo de 220.000 USD, incluido en este valor nuestros gastos por la adecuación final y el equipamiento de este espacio. Este almacén está ubicado en el Centro de Negocios La Esquina, un complejo comercial prestigioso de Cumbayá / Quito. El anticipo fue financiado mediante canje, el saldo de 120.000 USD será financiado igualmente mediante un préstamo hipotecario sobre el mismo almacén a un plazo de 5 años. La ocupación y el traslado de nuestra oficina a este nuevo almacén están planeados para el mes de mayo del año siguiente.

El año 2007 será marcado sobre todo por la instalación de los equipos de producción de la empresa ARTPARQUET en la planta de ARTEMPO y el arranque de producción de parquet, programado para el mes de agosto del año siguiente.

La presión financiera como consecuencia de nuestra participación en ARTPARQUET, la adquisición del nuevo local en el Centro de Negocios La Esquina y la compra de máquinas para la línea de ventanas va a requerir esfuerzos especiales para lograr un oportuno cumplimiento de todos nuestros compromisos relacionados con estas inversiones en el año que viene.

Atentamente



Josef Appel  
GERENTE  
ARTEMPO