Artempo

Puertas y Ventanas Sistema Aleman

Closets – Cocina – Muebles Especiales en Madera

Quito, 03 Abril de 2015

Señores Socios
MUEBLES ARTEMPO CIA. LTDA.
Presente._

INFORME ANUAL 2014

De mi consideración:
Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente con respecto al ejercicio del año 2014.

Cumplimiento de Objetivos.

La empresa a inicios del año 2014 tuvo como objetivo mejorar su resultado financiero en un 30%, para lo cual se proyectó mejorar los ingresos en relación al año pasado (sin tomar en cuenta los ingresos provenientes del proyecto Venezuela), posteriormente se puede apreciar que las ventas han disminuido en un 45.95%. Debe considerarse en esta contemplación, que la empresa en el año 2013 tenía un contrato de fabricación de 30.000 puertas con Venezuela por un valor de USD 1´183.150 que no fue típico al giro de negocio propio de la compañía y que tergiversa la interpretación estadística de ventas. La reducción de venta sin consideración de este contrato de puertas para Venezuela ha sido de aproximadamente el 10% (de USD 1´316.297 en 2013 a USD 1´240.634 en el 2014 de contratos firmados) tomando en cuenta la tasa inflacionaria del país. La situación más alarmante en cuanto al desarrollo de la empresa es la suma de las horas productivas realizadas en los últimos años con una clara tendencia negativa.

Adjunto una tabla de las ventas en USD y de las horas productivas de los últimos años, sin considerar el contrato con Venezuela en el año 2013 sobre USD 1´183150, y sin considerar la tasa inflacionaria del país que puede cuantificarse en un 4 % p.a.:

Av. Chimborazo 705 y Pampite C.N- La Esquina Local 1 Torre 1 Telefax: 593(2)374-190 593(2)2042055
Email: artempo1@cablemodem.com.ec Quito-Ecuador

año	ventas USD	var.	horas productivas	var.
2011	1´952.842		133.023	
2012	1´440.639	-26%	121.946	- 8%
2013	1´316297	- 9%	94.296	- 23%
2014	1´240634	- 6%	73.200	- 22%

nota: las ventas se refieren a contratos firmados en estos períodos y no a contratos facturados.

Puede mencionarse que especialmente los últimos meses del año 2014 mostraron una significante reducción de las ventas que puede relacionarse con el cambio de la situación económica del país como consecuencia de la caída del precio del petróleo, tendencia que se mantuvo en los primeros meses del año en curso con una marcada tendencia a la mejora. De modo informativo las ventas (contratos firmados) de los primeros 4 meses del año 2015:

mes 2015	venta USD
enero	40.154
febrero	83.231
marzo	112.761
abril día 27	180.297

Situación Financiera.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Balance General y Estado de Resultados)

Artempo

Puertas y Ventanas Sistema Aleman

Closets – Cocina – Muebles Especiales en Madera

MUEBLES ARTEMPO CIA. LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	AÑO 2013	AÑO 2014	VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	1.840.530,74	1.487.527,27	- 353.003,47	-19,18%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPC	1.500.257,47	1.329.011,54	- 171.245,93	-11,41%
ACTIVOS FINAN NO CORRIENTES	-	232.222,50	232.222,50	0,00%
TOTAL ACTIVO	**3.340.788,21**	**3.048.761,31**	- 292.026,90	-8,74%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	1.834.805,62	1.855.160,37	20.354,75	1,11%
PASIVO NO CORRIENTE		182.057,75		
TOTAL PASIVO	**1.834.805,62**	**2.037.218,12**	202.412,50	11,03%
PATRIMONIO	**1.505.982,59**	**1.011.543,19**	- 494.439,40	-32,83%
Capital	4.000,00	4.000,00	-	0,00%
pagado	- 220,00	- 220,00		0,00%
Aportes futura cap	244.699,56	244.699,56		0,00%
Reserva legal	16.140,57	16.140,57	-	0,00%
Otras reservas	269.170,39	269.170,39	-	0,00%
Adopcion Niffs 1era vez	1.193.796,94	1.193.796,94		0,00%
Utilidad del Ejercicio Anteriores	81.168,25	81.168,25		0,00%
Pérdida del Ejercicio Anteriores	- 302.773,12	- 302.773,12	-	0,00%
Perdida ejercicio 2015		- 494.439,40	- 494.439,40	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**3.340.788,21**	**3.048.761,31**	- 292.026,90	-8,74%
INGRESOS	2.382.053,84	1.287.587,30	- 1.094.466,54	-45,95%
TOTAL INGRESOS	**2.382.053,84**	**1.287.587,30**	- 1.094.466,54	-45,95%
EGRESOS	**2.369.318,69**	**1.782.026,70**	- 587.291,99	-24,79%
TOTAL COSTOS	2.039.284,38	1.183.202,60	- 856.081,78	-41,98%

Comentario:
En este año de operaciones se generaron ingresos menores para compañía los cuales disminuyeron en un 45.95% al año anterior de igual manera los gastos y costos disminuyeron en un 24.79 % pero el **margen de perdida** dio como resultado un valor de **USD 494.439,40**

Esta pérdida puede desglosarse en términos generales en cuanto a su efecto a la liquidez de la empresa como sigue:

Av. Chimborazo 705 y Pampite C.N- La Esquina Local 1 Torre 1 Telefax: 593(2)374-190 593(2)2042055
Email: artempo1@cablemodem.com.ec Quito-Ecuador

- USD 207.000 pérdida de valor de nuestras acciones en ARTPARQET
- USD 129.000 deuda a Artparquet que constituye un error contable y ha sido ya acordado con los demás accionistas de ARTPARQET su eliminación en el mes presente (abril 2015).
- USD 103.000 depreciación que no afecta nuestra liquidez pero sí el resultado
- USD 55.000 pérdida que afecta directamente nuestro flujo y que ha sido financiado con préstamos, disminución de inventario, proveedores y anticipos de clientes.

La empresa actualmente tiene obligaciones de peligroso financiamiento con el Banco Internacional con operaciones de corto plazo de 1 año y 3 años , que deberían re financiarse con el mismo banco o con la CFN a un plazo mayor para su paga. La empresa actualmente está gestionando un préstamo con la CFN para el re financiamiento de sus obligaciones con el Banco Internacional, para maquinaria y para capital de operación por USD 600.000 (Programa PROGRESAR).

Propuesta sobre la perdida y visión de la empresa

La tendencia de reducción de ventas inició en el año 2012 (de 1´952.842 en el año 2011 a 1´440.639 en el año 2012) y para contrarrestar este desarrollo se inició a finales del mismo año con las negociaciones de 100.000 puertas para Venezuela, contrato para el cual la empresa tenía que realizar importantes inversiones en cuanto a su capacidad productiva (aproximadamente USD 100.000, realizadas al inicio de 2013), contrato firmado que frustró por un problema de póliza de seguro causado por uno de nuestros socios que dejó la empresa en una situación de emergencia. El inicial objetivo de lograr en el año 2013 una sustancial capitalización de la empresa como consecuencia de los resultados esperados del mencionado contrato firmado con Venezuela, terminó con una modesta utilidad que corresponde aproximadamente a la inversión en activos realizada para su ejecución. Como consecuencia de lo ocurrido en el año 2013 con referencia al mencionado contrato con Venezuela, agravado por la tendencia a la baja de las ventas que a su vez exigían bajar los precios para mantener una competitividad con nuestra competencia, en el año 2014 se buscó fortalecer la empresa mediante alianzas con otras empresas, especialmente con objetivo de abrir mercados de exportación (IROKO) y de mejoras tecnológicas (MODUMOL / ITALMUEBLE). Con este fin se negoció con las empresas IROKO, MODUMOL e ITALMUEBLE y a partir de noviembre 2014 la empresa IROKO está produciendo en las instalaciones de ARTEMPO con fin de fusionar las dos compañías. Las negociaciones con MODUMOL se estancaron al fallecer el accionista principal de esta empresa y las negociaciones de unión con ITALMUEBLE se encuentran en un estado muy avanzado. Para el desarrollo de una línea de muebles modulares (cocinas, baños, closets) en el año 2014 la empresa invirtió USD 60.000 en maquinaria y para la incorporación de

IROKO a las instalaciones de ARTEMPO la empresa invirtió USD 150.000 mediante un préstamo que es pagado por IROKO.

Información sobre hechos Extraordinarios producidos durante el ejercicio, ámbito administrativo, laboral y legal.

Debo informarles que en esta año 2014, no se han producido hechos significativos en lo ámbitos administrativos, laborales o y legales.

Recomendaciones a la Junta respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

El proceso de asociatividad con las empresas IROKO e ITALMUEBLE debe continuar. ARTEMPO, hasta pocos años atrás tenía una fuerte participación en cuanto a sus ventas totales con cocinas y closets, rubro que se redujo a nivel de insignificancia en la actualidad y que se desea recuperar mediante las inversiones realizadas en el año pasado y con apoyo de la experiencia y equipos de ITALMUEBLE.
La venta se espera mejorar mediante una alianza comercial con la empresa ARQE con un almacén ubicado en un Centro Comercial especializado para materiales de la construcción (HOME DESIGN PLAZA) en el valle de Cumbayá.

ARTPARQUET: Un aumento de capital en la empresa ARTPARQUET conllevó a un incremento de nuestra participación en esta compañía del 18,6% al 25,2% de sus acciones en el año 2014. Considerando la estrategia de la actual gerencia de reducción de la compañía, las oportunidades de lograr un flujo modesto de retorno de nuestras inversiones en esta empresa se están eliminando. Artparquet opera hoy con 10 personas en la planta entre improductivos, operativos e instalación (3+5+2). Su estrategia de supervivencia es mediante prestación de servicios y su producción en cuanto a piso de ingeniería es insignificante. CONDUTO, el accionista principal con 72% aportó en los últimos 2 años con USD 160.000, principalmente para el desarrollo de un sistema de comercialización. ARTPARQUET hoy en día no cuenta con personal de venta y mantiene un almacén en un segundo piso en desfavorable ubicación.
Lo mejor para ARTPARQUET sería su integración en la estructura de ARTEMPO para lograr una ocupación de sus equipos en nuestros procesos, intercambiando acciones entre las dos empresas, según mi apreciación personal. Otras opciones serían la liquidación de la empresa o la venta de las participaciones de ARTEMPO o de CONDUTO.
ARTPARQUET participó en el año 2014 por iniciativa de ARTEMPO en una feria de construcción en Lima, ciudad con un mercado en nuestro segmento 8 veces mayor al de Quito con precios de un 20% superiores. Sin embargo, la única forma de captar este mercado sería mediante un punto de venta propio para los productos de ARTEMPO y ARTPARQUET.

Artempo

Puertas y Ventanas Sistema Aleman

Closets – Cocina – Muebles Especiales en Madera

El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la CIA

Se desconoce incumplimiento en cualquiera de los aspectos que hacen referencia sobre normas de propiedad intelectual o de derechos de autor por parte de nuestra empresa.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,

JOSEF APPEL
GERENTE
MUEBLES ARTEMPO CIA LTDA

Av. Chimborazo 705 y Pampite C.N- La Esquina Local 1 Torre 1 Telefax: 593(2)374-190 593(2)2042055
Email: artempo1@cablemodem.com.ec Quito-Ecuador