REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS LOS NARANJOS S.A.				5212-88
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
Guayas	Guayaquil	Guayaquil		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
Antepara		1821		366797
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
Alfredo Fernandez Barros			Gerente	

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	206.511
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	104	- 0 -
Inventario de materia prima	105	- 0 -
Inventario de productos en proceso	106	- 0 -
Inventario suministros y materiales	107	- 0 -
Inv. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	- 0 -
Mercaderías en tránsito	109	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	110	- 0 -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	- 0 -
Otros activos corrientes	112	- 0 -
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		206.511
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8'939.278
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	31'863.799
Vehículos	153	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -
Menos: Depreciación acumulada	155	(11'252.092)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		29'550.985
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	- 0 -
Gastos de investig. exploración y otros	163	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	- 0 -
Menos: amortización acumulada	166	- 0 -
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		29'757.496
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	- 0 -
Documentos por pagar	202	- 0 -
Provisiones sociales por pagar	203	- 0 -
Obligaciones IESS e impuestos	204	45.654
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	- 0 -
Otros pasivos corrientes	206	- 0 -
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		45.654
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	- 0 -
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	15'695.289
Obligaciones emitidas	223	- 0 -
Otros pasivos a largo plazo	224	- 0 -
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		15'695.289
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	3'050.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1'528.850
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	- 0 -
Reserva legal	304	- 0 -
Reserva facultativa	305	- 0 -
Otras reservas	306	- 0 -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	(243.772)
Reexpresión monetaria	308	9'544.513
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	- 0 -
Otros superavits	310	- 0 -
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	- 0 -
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	136.962
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		14'016.553
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		29'757.496

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	13'506.207
Exportaciones	402	- 0 -
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	- 0 -
Otros ingresos no operacionales	404	- 0 -
7.- TOTAL INGRESOS		13'506.207
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	- 0 -
Compras de productos termin. en el país	502	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior	503	- 0 -
Menos: inventario final productos terminados	504	- 0 -
Inventario inicial materia prima	505	- 0 -
Compra de materias primas en el país	506	- 0 -
Compra de materias primas en el exterior	507	- 0 -
Menos: inventario final materia prima	508	- 0 -
Mano de obra directa	509	- 0 -
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	- 0 -
Mano de obra indirecta	511	- 0 -
Suministros y materiales	512	- 0 -
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		- 0 -
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		13'506.207
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	- 0 -
Comisiones en ventas	552	- 0 -
Gastos de publicidad	553	- 0 -
Agua, luz, teléfono y fax	554	2'320.000
Impuestos, contribuciones y otros	555	5'070.102
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'933.489
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	- 0 -
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	- 0 -
Intereses y comisiones	559	- 0 -
Otros gastos de administración y ventas	560	- 0 -
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'323.591
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		182.616
GASTOS NO OPERACIONALES		- 0 -
Pérdida en venta de activos	561	- 0 -
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	- 0 -
Otros gastos no operacionales	563	- 0 -
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		- 0 -
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		182.616
Participación trabajadores (15%)	571	- 0 -
Impuesto renta	572	45.654
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		136.962

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de enero de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: Manuel Estrella
C. I. o Pasaporte 0903481240	Firma Matrícula C.C.: 1783

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de presentación: 24 MAR 1994

GUAYAQUIL

Funcionario Responsable Firma y Sello