

**FG CORPORATION Cía. Ltda.**

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oe1-217  
Casilla: 1717-790  
Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916  
E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net  
Quito - Ecuador



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Señores Socios de  
Rosadex Cia. Ltda.**

Hemos realizado una Auditoría de los balances generales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de **Rosadex Cia. Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, los correspondientes estados de resultados, de cambios en patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados a esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Compañía y, la nuestra es la de emitir una opinión sobre los estados financieros en base a la Auditoría que practicamos.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el país; tales normas, requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. La Auditoría incluye un examen en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras y las informaciones reveladas en los estados financieros de **Rosadex Cia. Ltda.**

Nuestra Auditoría comprende también, una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país, de las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de **Rosadex Cia. Ltda.**, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra Auditoría nos provee de una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de **Rosadex Cia. Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y sus flujos del efectivo por los años terminados a esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Quito, 2 de mayo del 2008

*FGB Corp Ltda.*

RNAE - 613

*[Signature]*  
Fernando Gabela M.  
RN No. 27821

**Rosadex Cia. Ltda.**  
**Estado de Situación General**  
Por los años terminados al 31 de diciembre 2007 y 2006  
(expresado en dólares)

	notas	2007	2006		notas	2007	2006
<b>Activo</b>				<b>Pasivos</b>			
<b>Activo corriente</b>				<b>Pasivos Corrientes</b>			
Caja, Bancos	3	91.473,02	85.544,80	Proveedores	8	160.059,35	155.058,81
Deudores por ventas	4	251.293,28	233.560,99	Prestamos Bancarios	9	163.143,29	120.072,79
Anticipos y prestamos empleados		19.450,64	11.919,31	Documentos por Pagar		62.888,81	9.005,86
Provisión para incobrables		-7.253,71	-7.253,71	Obligaciones Fiscales		13.077,24	8.998,66
Otras cuentas por cobrar		906,00	906,00	Obligaciones Sociales	10	69.556,23	91.447,84
Cuentas por cobrar Cias. relacionadas		102.200,00	102.200,00	Otras cuentas por pagar	11	70.990,21	148.863,69
Inventarios	5	102.503,15	129.771,89	Préstamos Socios	12	392.826,66	0,00
Pagos anticipados	6	373.208,16	257.563,14				
<b>Total Activo corriente</b>		<b>933.780,54</b>	<b>814.212,42</b>	<b>Total pasivo corriente</b>		<b>932.541,79</b>	<b>533.447,65</b>
<b>Activo Fijo Neto</b>	7	<b>1.994.272,69</b>	<b>1.854.475,93</b>	<b>Operaciones a largo plazo</b>	13	<b>749.373,77</b>	<b>899.674,36</b>
				<b>Patrimonio</b>			
				Capital Social	14	50.000,00	50.000,00
				Aportes Futura Capitalización		750.000,00	750.000,00
				Reserva Legal	15	1.486,52	836,75
				Reserva de Capital		588.838,24	588.838,24
				Resultados Acumulados		-152.747,84	-160.269,37
				Utilidad del Ejercicio		8.560,75	6.160,72
				<b>Total Patrimonio</b>		<b>1.246.137,67</b>	<b>1.235.566,34</b>
<b>Total Activo</b>		<b>2.928.053,23</b>	<b>2.668.688,35</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>2.928.053,23</b>	<b>2.668.688,35</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

**FG CORPORATION Cía. Ltda.**

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oe1-217  
Casilla: 1717-790  
Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916  
E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net  
Quito - Ecuador

**Rosadex Cia. Ltda.****Estado de Resultados****por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006****(expresado en dólares)**

	notas	2007	2006
<b>Ingresos</b>			
Ingresos por ventas		3.122.136,19	2.896.039,24
Otros ingresos		1.425,53	14.807,89
<b>Total Ingresos</b>	<b>16</b>	<b>3.123.561,72</b>	<b>2.910.847,13</b>
<b>Costo de Producción</b>	<b>17</b>	<b>-2.964.858,43</b>	<b>-2.765.741,68</b>
<b>Gastos</b>			
Gastos de Administración		-27.500,21	-27.402,04
Gastos de Ventas		-46.604,00	-43.421,38
Gastos financieros		-69.310,43	-63.166,10
<b>Total Gastos</b>		<b>-143.414,64</b>	<b>-133.989,52</b>
Utilidad Ejercicio antes de impuestos		<b>15.288,65</b>	<b>11.115,93</b>
15% participación Trabajadores		-2.293,30	-1.667,39
25% Impuesto Renta		-3.784,83	-2.963,57
Reserva Legal		-649,77	-324,25
<b>Utilidad neta</b>		<b>8.560,75</b>	<b>6.160,72</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

**ROSADEX CIA. LTDA.**

**Estado de cambios en el patrimonio**

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006  
(expresado en US\$)**

Concepto	Capital	Aportes futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Capital	Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio	Total Patrimonio
<b>Saldo al 31/Dic/2005</b>	50.000,00	750.000,00	286,02	545.094,56	-152.054,90	7.934,48	1.201.260,16
Movimiento en el Ejercicio			550,73	43.743,68	-8.214,47	-7.934,48	28.145,46
Utilidad Presente Período						6.160,72	6.160,72
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>50.000,00</b>	<b>750.000,00</b>	<b>836,75</b>	<b>588.838,24</b>	<b>-160.269,37</b>	<b>6.160,72</b>	<b>1.235.566,34</b>
Asignación del ejercicio			649,77				649,77
Transferencias				7.521,53		-6.160,72	1.360,81
Utilidad neta del ejercicio						8.560,75	8.560,75
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>50.000,00</b>	<b>750.000,00</b>	<b>1.486,52</b>	<b>588.838,24</b>	<b>-152.747,84</b>	<b>8.560,75</b>	<b>1.246.137,67</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

**FG CORPORATION Cía. Ltda.**

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oe1-217  
 Casilla: 1717-790  
 Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-9116  
 E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net  
 Quito - Ecuador

**ROSADEX CIA. LTDA.****Estado de flujo del efectivo**

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006**  
**(expresado en US\$)**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Flujo del efectivo en actividades de operación</b>		
Resultado Neto del Ejercicio	8.560,75	6.160,72
Más cargos a resultados de operaciones no representan movimiento efectivo:		
Depreciaciones y Amortizaciones de Activos fijos	261.249,45	117.457,57
Provisión cuentas incobrables	2.399,01	
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales</b>		
Deudores por ventas	-17.732,29	10.948,30
Otras cuentas por cobrar	-7.531,33	-500,00
Cuentas por Cobrar Cías. Relacionadas		-102.200,00
Inventarios	27.268,74	-26.710,54
Pagos anticipados	-115.645,02	49.672,11
Documentos por pagar	53.882,95	-10.497,55
Proveedores	5.000,54	51.179,02
Obligaciones Sociales	-21.891,61	4.011,74
Otras cuentas por pagar	-77.873,48	-24.696,58
Obligaciones Fiscales	4.078,58	2.591,57
<b>Efectivo neto provisto(utilizado) en actividades operacionales</b>	<b>119.367,28</b>	<b>79.815,37</b>
<b>Flujo del efectivo en actividades de financiamiento</b>		
Operaciones con Bancos Financieras	149.046,30	71.223,00
Operaciones Largo Plazo	-256.276,39	94.024,20
Préstamos Accionistas	392.826,66	67.583,20
<b>Efectivo provisto (utilizado) en actividades de financiamiento</b>	<b>285.596,57</b>	<b>232.830,40</b>
<b>Flujo del efectivo en actividades de inversión</b>		
Activos fijos	-399.035,63	-382.424,99
<b>Flujo del efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>-399.035,63</b>	<b>-382.424,99</b>
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo</b>	<b>5.928,22</b>	<b>-69.779,22</b>
Efectivo y equivalentes al inicio de año	85.544,80	155.324,02
Efectivo y equivalentes al final del año	<b>91.473,02</b>	<b>85.544,80</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

# FG CORPORATION Cía. Ltda.

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oe1-217  
Casilla: 1717-790  
Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916  
E-mail: fgcorpc1@ulio.satnet.net  
Quito - Ecuador



## ROSADEX CIA. LTDA.

### Notas a los Estados Financieros por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006.

#### NOTA 1. Operaciones

Constituida en la República del Ecuador, desde mayo de 1994, mediante Escritura Pública emitida por la Notaría Vigésimo Novena del Cantón Quito. Aumentó su capital y reformó sus estatutos por Escritura Pública ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 6 de septiembre del 2002.

Localizada en la Parroquia Ayora, Cantón Cayambe, provincia de Pichincha, con facultad de abrir sucursales y agencias en cualquier otro lugar del país. Plazo de duración cincuenta años.

Su actividad principal, producción y exportación agrícola, especialmente de flores. Importará adicionalmente insumos necesarios para el cumplimiento de sus actividades, así como importará y exportará muebles e inmuebles, equipos y maquinarias necesarias para el funcionamiento, podrá obtener toda clase de representaciones comerciales, patentes o marcas, así como procesos industriales.

#### NOTA 2. Política contables significativas:

**Estados Financieros.-** Los estados financieros básicos han sido preparados sobre la base del costo histórico, que fueron modificados hasta el 31 de marzo del 2000, fecha en el cual fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos mediante la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 a través de procedimientos de ajustes contemplados en dicha disposición.

Los Estados Financieros son elaborados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

#### Activos

**Fondos Efectivos.-** Los fondos de caja y cuentas corrientes bancarias están debidamente segregados y pueden ser utilizados en forma inmediata, sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

**Cuentas por cobrar.-** Se encuentran debidamente clasificadas de acuerdo a su vencimiento.

## FG CORPORATION Cía. Ltda.

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oe1-217  
Casilla: 1717-790  
Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916  
E-mail: fgcorpcl@uiu.satnet.net  
Quito - Ecuador



**Provisión para cuentas incobrables.**- La Administración no ha constituido provisión para cuentas incobrables pues considera su cartera recuperable en su totalidad

**Inventarios.**- Los inventarios están valorados al costo de adquisición. El costo se ha determinado utilizando el método promedio ponderado.

**Propiedad, Plantación y Equipo.**- Son registrados al costo histórico y/o ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de acuerdo a lo dispuesto en la NEC 17, menos la depreciación acumulada, el monto neto de los activos fijos no excede su valor de utilización económica.

**Depreciaciones.**- La depreciación, es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos fijos, que fluctúan entre cinco y diez años.

Los porcentajes anuales de depreciación aplicados en el año 2006, fueron los siguientes:

Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33.33% y 20%
Vehículos	20%
Invernaderos, Plantas, Regalías	14,29%
Equipo de Riego	10%
Cuartos Fríos	10%

**Mantenimiento, Reparaciones, Renovaciones y Mejoras.**- Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de propiedad, plantación y equipo.

### Pasivos

Los pasivos están registrados en las respectivas cuentas a corto y largo plazo de acuerdo a su naturaleza, tal cual se explica en las notas referentes a las obligaciones de la Compañía.

**Participación Trabajadores en las Utilidades.**- De conformidad con disposiciones legales, la compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes del impuesto a la renta, con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

**Impuesto a la Renta.**- Despues de la Participación de Trabajadores, de acuerdo a lo establecido en el artículo No. 38 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, se establece que "Las Sociedades calcularán el

## **FG CORPORATION Cía. Ltda.**

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oe1-217  
Casilla: 1717-790  
Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916  
E-mail: fgcorpcl@uiio.satnet.net  
Quito - Ecuador



impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinvientan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades".

**Seguridad Social.-** De conformidad con disposiciones legales vigentes, la compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quien ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de Fondos de Reserva y Pensiones de Jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio.

**Jubilación Patronal.-** De acuerdo, con lo previsto en el artículo 219 del Código de Trabajo reformado y publicado en el R.O. Suplemento No. 359 del 2 de julio del 2001, señala: "Los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios, continuada e ininterrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores de acuerdo con determinadas reglas.

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 124, publicada en el R.O No. 379 del 8 de agosto de 1998, en su artículo 6to. Sustituyó el numeral 14 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario por lo siguiente:

"La totalidad de las provisiones para pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que se refieren al personal que haya cumplido por lo menos diez años consecutivos de trabajo en la misma empresa".

La Compañía por el ejercicio económico 2007, no ha constituido ninguna provisión por este concepto.

### **Resultados**

**Ingresos y Gastos.-** Todos los ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las transacciones correspondientes.

Las operaciones de otros ingresos y gastos que son de carácter no recurrente han sido reconocidas y registradas en el periodo 2007, separadas de las operaciones normales.

### **Patrimonio de los Socios**

El patrimonio invertido por los accionistas está registrado en cuanto a su valor y movimiento al 31 de diciembre del 2007.

## FG CORPORATION Cía. Ltda.

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oe1-217  
Casilla: 1717-790  
Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916  
E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net  
Quito - Ecuador



### NOTA 3. Caja-Bancos

Compuesto por:

	2007	2006
Fondo Rotativo	1.200,00	800,00
Banco del Pacifico	18.469,68	2.882,13
Banco del Pichincha	16.130,65	3.255,09
Pacific Bank	<u>55.672,69</u>	<u>78.607,58</u>
Total US \$	<u>91.473,02</u>	<u>85.544,80</u>

### NOTA 4. Deudores por ventas

Compuesto por:

Deudores por ventas	(1)	2007	2006
		<u>251.293,28</u>	<u>233.560,99</u>

(1) Conformado :

Riverdale Farms	29.405,32
Superior Florals Inc.	54.297,60
Bouquet Collection	7.795,20
Barile	5.420,80
Direct Flowers Wholesale, Inc.	14.939,96
Floreco	12.938,52
Barile Flowers	5.420,80
Forever Blossoms	5.950,56
Hottinger	6.238,40
Maxi Fleurs Paris	5.707,52
Metz Facilities B.V.	6.792,80
Metz USA New York Branch	8.929,20
Moscu Trading	9.247,00
Clientes Varios Menores	<u>78.29,60</u>
Total US \$	<u>251.293,28</u>

### NOTA 5. Inventarios

Compuesto por:

	2006	Ingreso	Egreso	2007
Insumos	35.341,78	196.638,86	-204.648,01	27.332,63
Material de Empaque	71.684,72	257.452,03	-279.949,41	49.187,34
Material de mantenimiento	21.232,73	147.012,00	-143.534,33	24.710,40
Mantenimiento Riego	1.512,66	15.242,26	-15.482,14	1.272,78
Total US\$	<u>129.771,89</u>	<u>616.345,15</u>	<u>-643.613,89</u>	<u>102.503,15</u>

# FG CORPORATION Cía. Ltda.

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oel-217

Casilla: 1717-790

Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-9116

E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net

Quito - Ecuador



## NOTA 6. Pagos anticipados

Compuesto por:

	2007	2006
Anticipos Proveedores	57.116,59	50.209,30
Impuesto Renta Cía.	4.278,21	3.909,29
IVA Compras Activos Fijos	55.261,88	40.414,18
IVA Compras Servicios	145.653,38	107.076,06
IVA Impuesto Valor Agregado	14,40	14,40
Pólizas Incendio	3.603,15	1.070,01
Retención IVA Compras	107.279,87	54.859,63
Retenciones en la Fuente 1%	0,68	10,27
Total US \$	<u>373.208,16</u>	<u>257.563,14</u>

## NOTA 7. Activos fijos

Compuesto por:

	2006	adiciones	retiros	2007
<b>Costo Histórico</b>				
Terrenos	183,330.45			183,330.45
Edificio	310,339.95	196,499.57		506,839.52
Maquinaria y Equipo	278,073.94	15,989.85		294,063.79
Equipo de oficina	14,294.89	2,083.07		16,377.96
Muebles y enseres	45,847.73	5,119.32		50,967.05
Vehículos	52,318.94	0.00		52,318.94
Invernaderos	699,709.38	324,571.29		1,024,280.67
Plantas	980,960.03	351,979.90		1,332,939.93
Regalías		157,909.56		157,909.56
Equipo de riego	42,394.93	55,230.18		97,625.11
Equipo de fumigación	0.00	2,053.57		2,053.57
Equipo de computación	25,140.14	8,943.73		34,083.87
Cuartos fríos	86,388.13	0.00		86,388.13
Instalaciones	23,284.87	9,450.67		32,735.54
Programas de computación		3,500.00		16,258.38
Ampliación Plantac gypso	61,722.13		-61,722.13	0.00
Ampliación Plantac.San Pedro		211,268.94	-958,518.58	176,044.48
Proyecto cartudex		23,898.87		23,898.87
Compra de plantas		42,320.76		42,320.76
Ampliación bodega		10,458.64		10,458.64
<b>Subtotal</b>	<b>3,739,858.01</b>	<b>1,421,277.92</b>	<b>-1,020,240.71</b>	<b>4,140,895.22</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>-1,885,382.08</b>		<b>-261,240.45</b>	<b>-2,146,622.53</b>
<b>Total Activos fijos</b>	<b>1,854,475.93</b>	<b>1,421,277.92</b>	<b>-1,281,481.16</b>	<b>1,994,272.69</b>

# FG CORPORATION Cía. Ltda.

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oe1-217  
Casilla: 1717-790  
Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916  
E-mail: fgcorpcl@uiosatnet.net  
Quito - Ecuador



El gasto por depreciación cargada a resultados en el presente ejercicio asciende a US \$ 261.240,45 valor que fue calculado de acuerdo a las tasas expresadas en la nota 2.

## NOTA 8. Proveedores

Compuesto por:

	2007	2006
Importagriflor Cía. Ltda.	2.058,47	8.005,27
Corrugadora Nacional Cransa S.A.	23.547,08	29.914,12
Com. Insumos Florícolas Floralcom Cía. Ltda.	16.347,23	10.828,53
Brenntag Ecuador S.A.		5.586,38
Decoflor S.A.		8.931,61
Lex+		3.000,00
AMC Ecuador Cía. Ltda.	17.604,02	16.768,38
Plastilene Ecuador S.A.	22.898,27	32.682,68
Agripac S.A.	7.014,41	9.163,94
Meiland International		7.650,00
Unique Latin Roses Ltd.	5.164,08	5.663,09
Patricio Almeida Distribuciones	19.887,40	
Florempaque Cía. Ltda.	3.423,21	
Angelita Bustos	5.323,21	
Otros Proveedores Menores	<u>43.806,38</u>	<u>11.883,88</u>
Total US \$	(1)	<u>160.059,35</u>
		<u>155.058,81</u>

(1) Corresponde a diferentes conceptos como compra de fertilizantes, químicos, cintas de embalaje, láminas cartón, etiquetas, compra de yemas, compra de plantas, capuchones, fungicidas.

## NOTA 9. Operaciones con Bancos, financieras corto y largo plazo

Compuesto por:

Institución Bancaria	Capital	Operación	Porción Corriente	Porción Largo Plazo
Banco del Pacífico	200,000.00	P40005733	47.355,72	109.729,56 (1)
Banco del Pacifico	200,000.00	P40000691	47.455,90	52.320,18 (2)
Banco del Pacifico	200,000.00	P40012457	42.934,72	157.065,28 (3)
Provisión Intereses			<u>25.396,95</u>	<u>0,00</u>
Total US\$			<u>163.143,29</u>	<u>319.115,02</u>

**FG CORPORATION Cía. Ltda.**

Auditores Externos

César Borja Lavayen Of 1-217  
 Casilla: 1717-790  
 Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916  
 E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net  
 Quito - Ecuador



- (1) Crédito que fue concedido para la construcción de Invernaderos para el cultivo de rosas, con hipoteca abierta de los invernaderos, crédito que fue instrumentado mediante convenio de mutuo No. HIC-P 40005733 del 1 de noviembre del 2005, a una tasa de interés del 10%, plazo 1.800 días
- (2) Crédito que fue concedido para la construcción de Invernaderos para el cultivo de rosas, con hipoteca abierta de los invernaderos, crédito que fue instrumentado mediante convenio de mutuo No. 870-127-40000691 del 11 de enero del 2005, con un período de gracia de 180 días, tasa de interés del 9,87%, plazo de 1.800 días.
- (3) Crédito que fue concedido para la construcción de tres Invernaderos para el cultivo de rosas, con hipoteca abierta de los invernaderos, crédito que fue instrumentado mediante convenio de mutuo No. HIC-P40012457, con un período de gracia de 360 días, tasa de interés del 10%, plazo de 1.800 días.

**NOTA 10. Obligaciones Sociales**

Compuesto por:

	2006	Pagos	asignación	2007
Sueldos por pagar	56.289,53	636.087,99	601.870,18	22.071,72
Aportes y prestamos IESS	8.784,27	115.748,55	118.459,27	11.494,99
Décimo Tercer sueldo	1.210,43	39.201,96	41.748,70	3.757,17
Décimo cuarto sueldo	9.222,08	25.723,71	30.690,90	14.189,27
Fondos de reserva	14.274,14	29.583,99	31.059,63	15.749,78
15% participación trabajadores	1.667,39	1.667,69	2.293,30	2.293,30
<b>Total US \$</b>	<b>91.447,84</b>	<b>848.013,89</b>	<b>826.121,98</b>	<b>69.556,23</b>

**NOTA 11. Otras cuentas por pagar**

Compuesto por:

	2007	2006
Acreedores por servicios (1)	US\$ 70.990,21	148.863,69

**FG CORPORATION Cía. Ltda.**

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oe1-217  
Casilla: 1717-790  
Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916  
E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net  
Quito - Ecuador



(1) Corresponde a trabajos de mantenimiento de invernaderos, mantenimiento de equipo de riego, compra de esquejes y abonos químicos, de injertos, mantenimiento en post-cosecha mantenimiento cuartos fríos.

**NOTA 12. Préstamos Socios corto plazo**

Compuesto por:

Saldo al inicio de año	US\$	0,00
Movimiento en 2007	US\$	<u>392.826,66</u>
<b>Total préstamos en el año</b>	<b>US\$</b>	<b>392.826,66</b>

**NOTA 13. Operaciones a largo plazo**

Compuesto por:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Préstamos Bancarios (1)	319.115,02	456.841,36
Préstamos Socios (2)	425.333,00	442.833,00
Otros conceptos	<u>4.925,75</u>	<u>0,00</u>
<b>Total US\$</b>	<b>749.373,73</b>	<b>899.674,36</b>

(1) Corresponde a la porción largo plazo de los préstamos Bancarios ver nota 9.

(2) Conformado de acuerdo al siguiente movimiento:

Saldo al inicio del año	442.833,00
Préstamos en el año	<u>17.500,00</u>
<b>Total US\$</b>	<b>425.333,00</b>

**NOTA 14. Capital Social.-** El capital suscrito y pagado de Rosadex Cía. Ltda. es de US \$50.000,00, dividido en cincuenta mil participaciones de US \$ 1,00 cada una.

**FG CORPORATION Cía. Ltda.**

Auditores Externos

César Borja Lavayen Of 1-217  
Casilla: 1717-790  
Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-9116  
E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net  
Quito - Ecuador



**NOTA 15. Reserva Legal.**- De acuerdo al R.O. 332 del 8 de diciembre de 1993, resuelve que las asignaciones a Reserva Legal dispuestas en los Artículos 111 y 339 de la Ley de Compañías, se efectuarán de las utilidades después de deducir la participación de los trabajadores e impuesto a la renta.

**NOTA 16. Ingresos por Ventas**

Compuesto por:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ventas de Exportación	3.122.136,19	2.896.039,24
Ventas Nacionales con IVA	1.112,43	10.859,65
Ventas Nacionales Exentas	0,00	2.178,70
Otros Ingresos	<u>313,10</u>	<u>1.769,54</u>
<b>Total US \$.</b>	<b><u>3.123.561,72</u></b>	<b><u>2.910.847,13</u></b>

**NOTA 17. Costo de producción**

Compuesto por:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Costo de Producción Cultivo	(1) 491.090,67	500.571,22
Mano de Obra Directa	(2) 542.120,21	490.388,98
Materiales Indirectos	(3) 262.642,07	306.603,43
Compra de Flor	(4) 598.530,59	684.484,07
Depreciaciones y Amortizaciones	261.240,45	117.457,57
Mano de Obra Indirecta	158.176,81	139.643,48
Servicios Contratados	77.488,83	79.345,36
Mantenimiento	203.702,85	113.977,10
Gastos Varios	(5) 369.865,95	333.270,47
<b>Total US\$.</b>	<b><u>2.964.858,43</u></b>	<b><u>2.765.741,68</u></b>

(1): Consumos de fertilización y fumigación

**FG CORPORATION Cía. Ltda.**

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oe1-217

Casilla: 1717-790

Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916

E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net

Quito - Ecuador



(2) Mano de obra directa en: post-cosecha, mantenimiento, San Pedro y servicios generales.

(3) Materiales indirectos de empaque y consumo de productos químicos.

(4) Compuesto:

Ing. Moncayo Álvarez Cajas	88.489,02
Chiriboga Salazar Grace C.	10.686,05
Cajas Moncayo	88.489,02
Pablo X. Diaz	14.911,14
Florexpo	7.890,42
Mayon Flowers	7.725,14
Elizabeth Jarrin	4.922,71
Genova Farm	97.237,04
Compra de Flor Menores	<u>162.136,00</u>
<b>Total US \$.</b>	<b><u>598.530,59</u></b>

(5) Incluye:

Útiles y Formularios	9.351,72
Alquileres	7.200,00
Seguros	21.243,32
Honorarios Profesionales	33.600,00
Ropa de Trabajo	18.266,90
Combustible	23.343,73
Herramientas y Materiales	26.413,62
Refrigerio	56.948,24
Transporte de Personal	41.030,42
Honorarios por Comisiones	39.530,95
Gastos Varios Menores	<u>92.437,05</u>
<b>Total US \$.</b>	<b><u>369.865,95</u></b>

## FG CORPORATION Cía. Ltda.

Auditores Externos

César Borja Lavayen Oe1-217

Casilla: 1717-790

Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-9116

E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net

Quito - Ecuador



### NOTA 18. Contratos

Al 31 de diciembre del 2007, se firmaron los siguientes contratos entre los más importantes:

FECHA	# CONTRATO	VARIEDAD	OBTENTOR	# PLANTAS	VALOR CONTRATO
08-ene-07	NRT 010-07	GREEN TEA	ROSEN TANTAU	10.000	9.500,00
22-feb-07	009-N-2007	FARFALA	UNIQUE LATIN ROSES	10.000	9.500,00
12-mar-07	N 009-2007	FINESS	DE RUITERS	5.000	4.750,00
27-mar-07	RO26524229	HIGH&MAGIC	PREEESMAN	7.000	6.650,00
01-abr-07	NRT 046-07	SOPHIE	ROSEN TANTAU	10.000	9.500,00
01-abr-07	NRT 046-07	FREEDOM	ROSEN TANTAU	53.000	50.350,00
01-abr-07	NRT 046-07	CHERRY BRANDY	ROSEN TANTAU	11.000	10.450,00
05-abr-07	NRT 059-07	CREME DE LA CREME	ROSEN TANTAU	16.000	15.200,00
05-abr-07	N-7-0313	VOODOO!	SCHREURS	10.000	9.500,00
05-abr-07	N-7-0313	CHERRY O!	SCHREURS	10.000	9.500,00
23-abr-07	RO27164378	HIGH&YELLOW MAGIC	PREEESMAN	8.000	7.600,00
01-jul-07	N-07-289	IGUANA	PLANTADOR	10.000	9.500,00
04-jul-07	N-07-288	SEXY RED	PLANTADOR	20.000	19.000,00
04-jul-07	N-07-290	CLASSIC DUETT	PLANTADOR	5.000	4.750,00
13-agosto-07	N-7-0361	CHERRY O!	SCHREURS	2.000	1.900,00
29-noviembre-07	N-7-0408	DEJAVU!	SCHREURS	10.000	9.500,00
04-dic-07		FOREVER YOUNG	E G HILLS	1 HECTAREA	62.400,00

### NOTA 19. Eventos Subsecuentes

Con fecha 29 de diciembre del 2007, se publica el R.O. 242 tercer suplemento sobre la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador y que tiene efecto en el ejercicio 2007 y 2008, y una vez publicado el Registro Oficial el Código Tributario tendrá categoría de Ley Orgánica y sus disposiciones prevalecerán sobre cualquier cuerpo de Ley que tenga categoría de general anterior o posterior que se le oponga. A continuación resumimos los puntos importantes de dicha Reforma:

#### Reformas al Código Tributario

Intereses a cargo del sujeto Pasivo.- 1.5 veces de la tasa activa referencial para 90 días establecidas por el Banco Central del Ecuador.

# FG CORPORATION Cía. Ltda.

Auditores Externos

César Borja Lavayen Of 1-217  
Casilla: 1717-790  
Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916  
E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net  
Quito - Ecuador



**Determinación por parte del sujeto activo.-** La obligación tributaria determinada directa o presuntivamente tendrá un recargo del 20%.

**Caución equivalente al 10% de su cuantía, en impugnaciones de actos de determinación o cobro.**

**Clases de infracción.-** Los determinados en el Código Tributario, contravenciones y/o violaciones de normas o incumplimiento de deberes formales del Código Tributario y faltas reglamentarias que son violaciones a los reglamentos y normas generales.

**Penas Aplicables.-** Decomiso, multas, prisión, suspensiones de inscripciones en el régimen público, clausura de los establecimientos, suspensión del desempeño de cargos públicos, incautación definitiva y reclusión menor ordinaria.

**Defraudación.-** Acto doloso de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño que induzca a error en la determinación de la obligación tributaria.

**Defraudación Agravada.-** Será sancionada con la máxima pena.

## Reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno

**Ingresos Exentos.-** Entidades sin fines de lucro, décimo tercera y cuarta remuneración, rendimientos en depósitos a plazo fijo y títulos valores de un año o más las rentas obtenidas en el exterior por personas naturales y sociedades sometidas a imposiciones de otro Estado no estarán sujetas a imposición excepto si provienen de paraísos fiscales.

**Deducciones.-** Costos y gastos sustentados en comprobantes de venta y que se sujeten al reglamento de facturación, intereses de créditos externos, si tales créditos no superan el 300% de la deuda respecto al capital pagado, en el caso de sociedades, o el 60% de la relación deuda respecto de los activos totales, deducción del 100% adicional del gasto por remuneraciones y beneficios sociales.

**Pagos al Exterior.-** Intereses y costos financieros de proveedores del exterior, sujetos a retención, intereses y costos financieros por créditos del exterior.

Es deducible, sin retención, el gasto que no constituya un ingreso gravado en el Ecuador, si se encuentra certificado por informes de auditores independientes, debiendo explicar porque el pago no constituye un ingreso gravado en el Ecuador.

**Tarifa de impuesto para Sociedades.-** 25% o reducción del 10% en caso de reinversión, incremento de capital, adquisición de maquinaria y equipo para la actividad productiva.

## FG CORPORATION Cía. Ltda.

Auditores Externos

César Borja Lavayen Of 1-217

Casilla: 1717-790

Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916

E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net

Quito - Ecuador



**Anticipo del Impuesto a la Renta.**- 50% del impuesto a la renta del ejercicio anterior menos las retenciones para personas naturales no obligadas a llevar contabilidad, empresas que tengan contratos de exploración y explotación de hidrocarburos y empresas públicas.

Personas naturales y sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, una de las siguientes opciones, la mayor:

50% Impuesto a la Renta menos retenciones

0.2 % del patrimonio total

0.2% del total de costos y gastos deducibles

0.4% del activo total

0.4% del total de ingresos gravados

Son deducibles las retenciones en la fuente, Este resultado es el anticipo mínimo.

**Obligaciones de los Agentes de Retención.**- De no efectuar la retención será sancionado con multa equivalente al valor total de la retención no efectuada.

**IVA tarifa cero.**- Trasporte de crudo pesado y de gas natural por oleoductos y gasoductos, los de salud incluyendo los de medicina prepagada y los servicios de fabricación de medicamentos, los de educación en todos los niveles.

Los prestados a instituciones del Estado y empresas públicas exentas del impuesto a la renta, los seguros y reaseguros de salud y vida, asistencia médica y accidentes personales y accidentes de tránsito.

**Los sujetos pasivos en calidad de agentes de retención.**- Los exportadores , sean personas naturales o sociedades, por el total del IVA pagado en las instituciones de bienes que se exporten, así como aquellos bienes , materias primas, insumos, servicios y activos fijos empleados en la fabricación y comercialización de bienes que se exporten.

**Crédito Tributario.**- Para tener derecho al crédito tributario el valor del impuesto deberá constar por separado en los comprobantes de venta por adquisiciones directas o que se hayan rembolsado, documentos de importación y comprobantes de retención.

**Impuesto a la salida de divisas.**- Las transferencias de divisas al exterior a través del giro de cheques, transferencias, envíos, pagos de cualquier naturaleza, las entidades del sistema financiero se constituyen en agentes de retención con una tarifa del 0.5%.

### Precios de Transferencia

**FG CORPORATION Cía. Ltda.**

Auditores Externos

César Borja Lavayen Of 1-217

Casilla: 1717-790

Telefax: (593 2) 2812-150 / 2413-916

E-mail: fgcorpcl@uio.satnet.net

Quito - Ecuador



Los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior dentro de un mismo período fiscal en un monto equivalente superior a un millón de dólares de los Estados Unidos de América, deberán presentar al Servicio de Rentas Interna el anexo de precios de transferencia adicionalmente aquellos contribuyente que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior dentro de un mismo período fiscal en un monto de cinco millones de dólares deberán presentar adicionalmente al anexo de precios de transferencia , el informe integral de precios de transferencia

Hasta la emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener efecto importante en los estados financieros y que no hayan sido revelados.