

COMPAÑÍA AGRÍCOLA Y FORESTAL ELOISA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, EJERCICIO 2012

La Compañía Agrícola y Forestal Eloísa S. A., es una hacienda bananera, está ubicada en la provincia de Los Ríos, dedicada cien por ciento al cultivo y producción de Banano para la venta a Exportadores, generalmente UBESA.

Este Ejercicio, nos ha reportado ingentes pérdidas, particularmente por la liquidación de todos los trabajadores a Octubre 31 del 2012, el motivo, la venta de la hacienda.

Demás está recordar que su venta se debe exclusivamente por la historia de pérdidas que nos ha dado a través de los años.

A continuación el contenido de cada cuenta :

Caja y Bancos: En caja no tenemos valores depositados todos en la cuenta del Banco Bolivariano No.205-500673-8, Banco Internacional 900-000014-4 más una cuenta de ahorros.

En el Activo corriente, mantenemos una cuenta por cobrar a Ubesa por la venta de la hacienda con un valor de \$1.196.000.00, una cuenta por las retenciones de impuestos por 34.715.06.

En Activos Fijos mantenemos solo los vehículos.

El pasivo corriente está representado por una cuenta por pagar a no relacionados de 78.171.10 y una cuenta por pagar a relacionados por \$146006.40, así como un pasivo acumulado por 1726.66-

Con relación al Patrimonio, se obtuvo un resultado acumulado por aplicación de Niif de 1.556.267.45

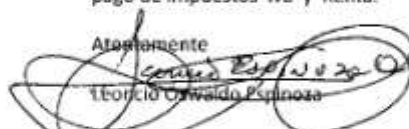
Los resultados incluyen una pérdida de \$105.533.31, por la venta de la hacienda.

Los resultados incluyen las indemnizaciones de todos los trabajadores.

Puedo concluir que los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012, están saneados con relación a sus cuentas.

Se tiene un patrimonio relacionando éste con la cuenta por Cobrar a Ubesa y el pago a clientes no relacionados i relacionados, quedaría el flujo libre para emprender en otra Actividad si es que la Junta General de Accionistas así lo deciden.

No está por demás anotar que por tratarse de la venta de un bien Inmueble, está exento del pago de impuestos Iva y Renta.

Atentamente

Teodoro Oswaldo Pineda
Contador