C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
Auditor Externo Independiente

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
AGRICOLA FORESTAL ELOISA S. A.

He examinado el Balance General de la compañía **AGRICOLA FORESTAL ELOISA S. A.,** al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectúo de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **AGRICOLA FORESTAL ELOISA S. A.,** al 31 de Diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Diciembre 18 del 2002

AGRICOLA FORESTAL ELOISA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
ACTIVO		
Activo Corriente		
Caja y Bancos		7.814
Cuentas por Cobrar	2	2.586.884
Inventarios	3	14.578
Total Activo Corriente		2.609.276
Propiedad y Equipos Neto	4	264.907
Otros Activos	5	622.165
Total Activo		3.496.348

AGRICOLA FORESTAL ELOISA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	6	1.291.223
Beneficios Sociales por Pagar	7	5.323
Total Pasivo Corriente		1.296.546
Pasivo Largo Plazo	8	1.738.533
Total Pasivo		3.035.079
PATRIMONIO		
Capital Social	9	1.000
Reserva de Capital		195.278
Resultados Acumulados		260.441
Utilidad del Ejercicio		4.550
Total Patrimonio		461.269
Total Pasivo y Patrimonio		3.496.348

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

AGRICOLA FORESTAL ELOISA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas		523.138
EGRESOS		
Costo de Ventas		-452.727
Margen Bruto		70.411
GASTOS		
Administrativos		-90.030
Financieros		-76.315
Otros (Egresos) Ingresos		103.071
Total Gastos		63.274
Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores		7.137
15% Participación Trabajadores	11	-1.071
Utilidad Antes Impuesto a la Renta		6.066
Impuesto a la Renta	12	-1.516
Utilidad Después Impuesto a la Renta		4.550

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

AGRICOLA FORESTAL ELOISA S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.000
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	195.278
Saldo al Final del Año	195.278
RESULTADOS ACUMULADOS	
Utilidad Años Anteriores	260.441
Utilidad del Ejercicio	4.550
Total	264.991
Total Patrimonio de los Accionistas	461.269

AGRICOLA FORESTAL ELOISA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DÓLARES

Utilidad del Ejercicio	4.550
Ajustes para conciliar la utilidad	
Depreciaciones y Amortizaciones	27.968
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-2.577.592
Inventarios	19.500
Otros Activos	-80.132
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	1.265.670
Beneficios Sociales por Pagar	5.324
Total Ajustes	-1.339.262
Fondos Provistos para la operaciones	-1.334.712
Incremento Deuda Largo Plazo	1.695.418
Incremento Activo Fijo	-355.275
Incremento Neto del Efectivo	5.431
Saldo al Inicio del Año	2.383
Saldo al Final del Año	7.814

AGRICOLA FORESTAL ELOISA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

AGRICOLA FORESTAL ELOISA S. A., es una empresa cuya actividad principal es el Cultivo de Banano. Sus principales Políticas de Contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Al precio de mercado el menor

c) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición, más las Revalorizaciones, la Reexpresión monetaria y la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres- Maquinarias	10%
Vehículos	20%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Clientes	1.574
Relacionadas: Dinobrus S. A.	1.209.350
Vistanorte S. A.	1.168.999
Accionistas Sin Interés Sin Vto.	132.046
Otros	69.343
Impuestos	5.572
Total	2.586.884

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de Cuenta Corriente y no generan rendimiento

3. INVENTARIOS

Materia Prima	14.578

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2000	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2001
Terreno	48.182	0	48.182
Edificios	3.703	39.768	43.471
Maquinaria y Enseres	45.359	103.014	148.373
Vehículos	0	141.925	141.925
Construcciones en Curso	0	70568	70.568
Suman	97.244	355.275	452.519
(-) Depreciación Acumulada	26.669	160.943	187.612
Neto	70.575	194.332	264.907

5. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	622.165

(Expresado en Dólares)

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	4.739
Intereses	622.165
Relacionadas: Vista Norte S. A.	383.776
Dinobrus	160.186
Otras Ciclo Corto	116.916
Impuestos	2.259
Otros	1.182
Total	1.291.223

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de Cuenta Corriente y no generan rendimiento

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	1.451
Décimo Cuarto Sueldo	760
15% Participación Trabajadores	1.071
Vacaciones	730
Fondo Reserva Empleados	487
Iess	824
Total	5.323

8. LARGO PLAZO

Banco del Pacífico
Con Vencimientos Hasta 05/05/2.012 Int. 11% 1.738.533

Garantías: Hipoteca Abierta sobre la Hacienda

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2001, el Capital Social consiste de 1.000 acciones ordinarias.

10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menos del 10% de las utilidades después de la participación de los trabajadores, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía.
Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdida en las operaciones al 31 de Diciembre del 2001 se encuentran pendiente la apropiación correspondiente a las utilidades del Ejercicio terminado en esa fecha, el monto máximo a apropiar es de US$ 714.oo

11. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con las regulaciones existentes en las Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad calculada antes del impuesto a la renta.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2001.

13. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Movimiento Neto Revelado en la Nota 2.

14. RELACIONADAS

Movimiento Neto Revelado en las Notas 2, 6 y 8

15. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

16. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

18. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

19. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía no tiene comentarios año anterior. Primera Auditoría