

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
Compañía Agrícola y Forestal Eloisa S.A.

He examinado el Balance General de la **Compañía Agrícola y Forestal Eloisa S.A.** del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2014, el Estado de Resultado, y el Estado de Patrimonio de los Accionistas, que son relativos por el periodo cortado a esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Empresas (NIIF para la PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en la unidad monetaria del dólar de los Estados Unidos de América, estimaciones importantes realizadas por la compañía: así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoría efectuada establece bases razonables para mi Opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **Compañía y Forestal Eloisa S.A.** del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2014. El resultado de sus operaciones se encuentra de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Econ. Carlos A. García Villarroel  
SC – RNAE No 522  
REG. NAC. No 9763

Guayaquil, 17 de Abril del 2015

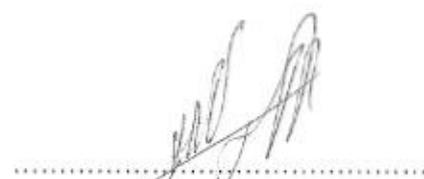
# COMPAÑÍA AGRICOLA Y FORESTAL ELOISA S.A.

## Balance General

AL 31 de Diciembre del 2014

Expresado en Dolares

		Año 2013	Año 2014
<b>Activo Corriente</b>			
Caja - Bancos		803,015.47	1,000.00
Otras Cuentas por Cobrar	B	43,007.27	-
Varios Deudores	C	300,100.00	-
Impuesto Fiscales	D	35,221.01	-
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1,181,343.75</b>	<b>1,000.00</b>
<b>Activo Fijo</b>			
Activo Fijo	E	104,010.71	-
Depreciacion Acumulada		-	-
<b>Total Activo Fijo - Neto</b>		<b>104,010.71</b>	<b>-</b>
<b>Total Activos</b>	US \$	<b>1,285,354.46</b>	<b>1,000.00</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otras Cuentas Por Pagar	F	162,029.33	-
Provisiones Acumuladas	G	568.96	-
Varios Acreedores	H	1,121,756.17	-
<b>Total Cuentas por Pagar</b>		<b>1,284,354.46</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos a Largo Plazo</b>			
Proveedores Locales		-	-
<b>Total Impuestos y Retenciones</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>1,284,354.46</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Social	I	1,000.00	1,000.00
Reservas Legales		-	-
Otras Reservas		-	-
Utilidades y/o. Perdidas Años Anteriores		-	-
Utilidades y/o. Perdidas Presente Ejercicio		-	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	US \$	<b>1,285,354.46</b>	<b>1,000.00</b>

  
 Marco A. Arregui Marun  
 Gerente General

  
 Leoncio Espinoza Aguilera  
 Contador General

Ver Notas Adjuntas

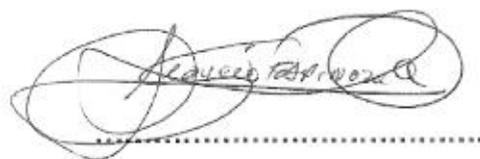
# COMPANÍA AGRICOLA Y FORESTAL ELOISA S.A.

Estado de Resultado  
Al 31 de Diciembre del 2014  
Expresado en Dolares

<b>Ingresos :</b>		<u>-</u>
Ventas de Productos Agricolas	US \$	<u>-</u>
<b>Total Ingresos</b>		<u><u>-</u></u>
<b>Egresos:</b>		
Costo de Ventas y Gastos Generales		
Costo de Produccion		-
Gastos Administrativos		-
Gastos Corporativos		-
Perdidas en Ventas de Activos Fijos		-
Gastos por Depreciación de Activos		<u>-</u>
<b>Total Costos y Gastos</b>		<u><u>-</u></u>
<b>Resultado del Ejercicio Año 2014</b>	US \$	<u><u>-</u></u>



**Marco A. Arregui Marun**  
**Gerente General**



**Leoncio Espinoza Aguilera**  
**Contador General**

**Nota.** La Compañía Agrícola y Forestal Eloisa S.A., a la fecha de la Auditoria Externa no registra movimientos Operacionales, debido a que encuentra en Proceso de Disolucion ante la Superintendencia de Compañias del Ecuador. Ver Nota A.4.-

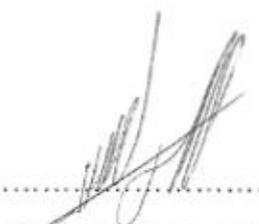
# COMPAÑIA AGRICOLA Y FORESTAL ELOISA S.A.

Estado de Cambio y Flujo en el Patrimonio

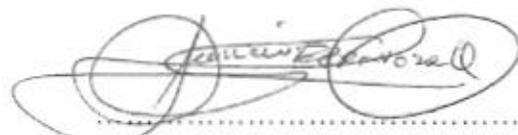
Al 31 de Diciembre del 2014

Expresado en Dolares

Rubros	2013	2014
<b>Resultado del Ejercicio</b>	-	-
<b>Ajuste para conciliar la Utilidad:</b>		-
Depreciación y Amortización	-	-
<b>( Aumento ) Disminución en:</b>		-
Cuentas por Cobrar	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	1,152,992.73	43,007.27
Varios Deudores	- 300,100.00	300,100.00
Impuestos Fiscales	915.03	35,221.01
Otros Activos	-	-
<b>Aumento ( Disminución ) en:</b>		-
Cuentas por Pagar	191.71	- 191.71
Otras Cuentas Por Pagar	162,029.33	- 162,029.33
Provisiones Acumuladas	- 1,353.51	- 377.25
Compañias Relacionadas	- 78,171.10	-
Varios Acreedores	1,121,756.17	- 1,121,756.17
<b>Total Ajustes</b>	<b>2,058,260.36</b>	<b>- 906,026.18</b>
<b>Total Provision para las Operaciones</b>	<b>2,058,260.36</b>	<b>- 906,026.18</b>
Incremento de Deuda a Largo Plazo	- 146,006.40	-
Incremento de Activo Fijo	0.30	104,010.71
Aumento y/o A25 Disminución Reserva de Capital	- 1,121,756.17	-
<b>Incremento Neto del Ejercicio</b>	<b>790,498.09</b>	<b>- 802,015.47</b>
<b>Saldo al Inicio del Año</b>	<b>12,517.38</b>	<b>803,015.47</b>
<b>Saldo al Final del Año</b>	<b>803,015.47</b>	<b>1,000.00</b>

  
 .....  
 Marco A. Arregui Marun

Gerente General

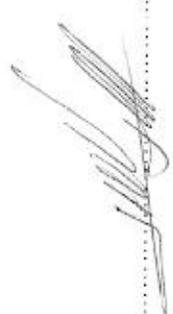
  
 .....  
 Leoncio Espinoza Aguilera

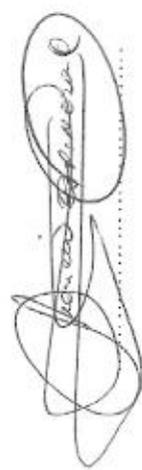
Contador General

Estado de Cambic en el Patrimonio Año 2014

Expresado en Dolares

DETALLE	Capital Social	Reserva Legal y Estatutaria	Aporte para Futura Capitalizacion	Ganancias Acumuladas	Ganancias - Perdidas Acumuladas	Otras Reservas	Total Acumulado
Saldo al 1o de Enero del 2014	1,000.00	-	-	-	-	-	1,000.00
Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-
Otras Transferencias	-	-	-	-	-	-	-
Ganancias y/o Perdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	1,000.00	-	-	-	-	-	1,000.00

.....  
  
 Marco A. Arregui M.  
 Gerente General

.....  
  
 Leoncio Espinoza Aguilera  
 Contador General

**Compañía Agrícola y Florestal Eloísa S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**

**A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS**

La Compañía Agrícola y Forestal Eloísa S.A., es una empresa ubicada en la Ciudad de Babahoyo, provincia de Los Ríos. La compañía se constituyó el 18 de Octubre de 1966. Se procede a la reactivación el 9 de Septiembre de 1997. Su actividad principal es el Cultivo y Comercialización de productos Agrícola Arroz y Soya. Sus principales Políticas de Contabilidad se resumen a continuación:

**1.- Base de presentación de los estados Financieros**

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Empresas ( NIIF para la PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en la unidad monetaria del dólar de los Estados Unidos de América.

**2.- Desembolso de Efectivo**

Los Desembolsos se realizan por inversiones - compras de bienes y servicios para el giro del negocio con plazo de 45 a 60 días, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

**3.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones**

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activos	Porcentaje
Edificios	5 %
Muebles y Enseres	10 %
Maquinarias y Equipos	10 %
Vehículos	20 %
Equipos de Computación	33 %

**4.- Inactividad – Disolución de la Compañía Agrícola y Forestal Eloísa S.A.**

La empresa inicia el proceso de Inactividad – Disolución para lo cual emite los siguientes documentos:

- 4.1.- Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de Julio 15 del 2013
- 4.2.- Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de Marzo del 2014
- 4.3.- Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de Mayo 12 del 2014
- 4.4.- Informe del Administrador – Gerente de Marzo 10 del 2014
- 4.5.- Notas a los Estados Financieros – Contador General de Abril 1º del 2014

<b>B.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2014</b>
Otras Cuentas por Cobrar (1)	43.007.27	0
<b>Total</b>	<b><u>43.007.27</u></b>	<b>0</b>

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2014, corresponde a valores entregados a proveedores de bienes y servicios No generan intereses. El saldo refleja cero.

		<u>Año 2013</u>	<u>Año 2014</u>
<b>C.- VARIOS DEUDORES</b>			
Varios Deudores	(1)	300.100.00	0
<b>Total</b>		<u>300.100.00</u>	<u>0</u>

(1) (1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2014, corresponde a valores entregados a Terceros por servicios y otros. No generan intereses. El saldo refleja cero.

		<u>Año 2013</u>	<u>Año 2014</u>
<b>D.- IMPUESTOS FISCALES</b>			
Anticipos de Impuesto a la Renta y Otros	(1)	35.221.01	0
<b>Total</b>		<u>35.221.01</u>	<u>0</u>

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2014, corresponde a valores por Anticipos de Impuesto a la Renta de presente ejercicio, años anteriores y Otras Retenciones en la Fuente Año 2014. El saldo refleja cero.

#### **E.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS**

<b>Rubros</b>	<b>Saldo Al 31/12/ 13</b>	<b>Incremento (Disminución)</b>	<b>Saldo Al 31/12/14</b>
Vehículos	104.011.01	-104.011.01	0
<b>Sub –Total</b>	<u>104.011.01</u>	<u>-104.011.01</u>	<u>0</u>
<b>Menos:</b>			
Depreciación Acumulada -Otros	0	0	0
<b>Activo Fijo Neto:</b>	<u>104.011.01</u>	<u>-104.011.01</u>	<u>0</u>

		<u>Año 2013</u>	<u>Año 2014</u>
<b>F.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Proveedores Locales	(1)	162.029.33	0
<b>Total</b>		<u>162.029.33</u>	<u>0</u>

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2014, corresponde a valores por compras de Bienes y Servicios a Proveedores. No generan intereses. El saldo refleja cero.

		<u>Año 2013</u>	<u>Año 2014</u>
<b>G.- OBLIGACIONES PATRONALES</b>			
Otros Gasto al Personal	(1)	568.96	0
<b>Total</b>		<u>568.96</u>	<u>0</u>

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2014 por Provisiones de Beneficios Laborales al personal de empleados y trabajadores. El saldo refleja cero.

		Año 2013	Año 2014
<b>H.- VARIOS ACREEDORES</b>			
Accionistas y Otros	(1)	1.121.756.17	0
<b>Total</b>		<u><b>1.121.756.17</b></u>	<u><b>0</b></u>

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2014 por valores por Pagar a Proveedores y terceros. El saldo refleja cero.

#### **I.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2014, el Capital Social suscrito y pagado de la **Compañía Agrícola y Forestal Eloísa S.A.**, es de US \$ 1.000.00 el mismo que consiste en 1.000 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Marco A. Arregui Marún	590	590.00
José R. Arregui Marún	10	10.00
María B. Arregui Rodríguez	100	100.00
Marco A. Arregui Rodríguez	100	100.00
Sandra G. Rodríguez Contreras.	200	200.00
<b>Total</b>	<u><b>1.000</b></u>	<u><b>1.000.00</b></u>

#### **J.- RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transferan a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y el Impuesto a la Renta.

#### **K.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE**

La compañía no registra activos y pasivos contingente.

#### **L.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión del informe Abril 17 del 2015 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de la **Compañía Agrícola y Forestal Eloísa S.A.**, en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros, salvo lo reseñado en la Nota A.4.