...con la propiedad del Sr. Hamilcar Potomayor en la long. de 15,00 m
...te: Con la calle Cacha en long. 15,00 m
...REA: tiene una área de 150,00
...VE CATASTRAL 30504-31-015
...MERO DE PREDIO 83429
...CARACTERISTICAS: Tiene las ...ientes:
...RENO. De forma rectangular ...lar
...topografía plano.
...tipología por ubicación esquine-
...uso de suelo predominante vi-...nda alta densidad poblacional
...cone de servicios de agua pota-... alcantarillado energía eléctrica
...vías que circundan al inmueble ...o son asfaltadas de primer or-...cado en la zona-sur centro de la ...idad.
...NSTRUCCION
...ructura de hormigón armado.
...edes de ladrillo enlucido y pinta-... y papel tapiz en la sala.
...repisos de losa de hormigón ar-...do chapeadas.
...erta de losa de hormigón ar-...do.
...os en cocina y baños de baldo-...en dormitorios de alfombra en el ...o de parquet.
...ubrimiento en paredes de coci-... y baños de baldosa
...rtas: exteriores de hierro enro-...les tipo lanfor y una puerta me-...a de ingreso al inmueble 2do., ...s interiores de madera con ...cerraduras en mal estado.
...ntanas de hierro con reja y vidrio ...o.
...ebles empotrados en cocina aé-...s y bajos de madera en mal es-...o, en dormitorios closets en re-...r estado dispone de cinco dor-...orios-sala comedor-cocina ba-...:
...os en locales comerciales de ...nta baja (3) son de baldosa na-...al en regular estado.
...a de construccion es de 338.00 ...
...ado de conservación es regular ...encuentran en mal estado las ...erias de agua potable.
VALORES: *Para determinar es-...valores he tomado en considera-...n los siguientes parámetros;*
...cación del inmueble con respec-...l sector y a la ciudad.
...ponibilidad de servicios de in-...structura
...ma y tamaño del inmueble.
...ado, calidad y caracteristicas de ...vías que circundan al inmueble.

prensa en conformidad con la ley.
Lo que comunico al público en general para los fines de ley.
Atentamente.
Dr. Andrés Romero Albán
SECRETARIO
hay un sello
pv/6908

R del E
AVISO DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO
DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Juicio: Nº 1458-1996- R.L.
Depositario Judicial: Dr. Miguel Valarezo Romero
Se pone en conocimiento del público en general, que el día veintisiete de octubre del año 1998, desde las catorce hasta las dieciocho horas, en la Secretaria del Juzgado Segundo de lo Civil de Pichincha, se llevará a efecto el remate del siguiente inmueble:
Los inmuebles embargados se identifican como los lotes No. 1.250 1.252 y 1.254, ubicados en el Pasaje Tres- C y Calle tres-dos; de la Urbanización San José de Monjas, Sector Orquídeas Jurisdicción de la parroquia San Blas del cantón Quito Provincia de Pichincha.- Lotes de terreno que forman un solo cuerpo, pero se hace la descripción de los linderos en forma individual.
Lote No. 1.250.- (linderos)
Norte: Pasaje Tres-C; en 10 m.
Sur: Lotes No. 1.249 y 1.251; en 10m.
Este: Lote No. *1.248; en 20m.*
Oeste: Lote No. 1.252 de Juan Francisco Terán, *en 20m.*
Area: 200 m2
Lote No. 1.252.- (Linderos)
Norte: Pasaje Tres-C; en 15,30m
Sur: Lote No. 1.251, en 6,61m
Este: Lote No. 1.250, de Juan Francisco Terán, en 20m
Oeste: Lote No. 1.254, de Juan Francisco Terán, en 23,27m
Area: 227,70 m2
Lote No. 1.254 (linderos)
Norte: Calle *Tres-Dos* y pasaje *Tres-C*; en 15,09m
Sur: Lote No. 1.253, en 6,61m
Este: Lote No. 1.252 de Juan Francisco Terán; en 23,27 m.
Oeste: Lote No. *1.256; en 20m.*-
Area: 218,20m2
Inmuebles que han sido motivo de desbanque habiéndose producido un talud muy alto en el lindero sur, el mismo que a la fecha soporta un muro de contención de hormigón armado; los tres lotes forman un solo cuerpo y se han realizado las siguientes construcciones.-
1.- En el lote No. 1.250, en la esquina *nororiental se encuentra una ca-*

JUZGADO OCTAVO
DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO DE REMATE
Se pone en conocimiento del público en general que el diez de Noviembre de mil novecientos noventa y ocho, desde las catorce hasta las dieciocho horas, en la Secretaria de esta Judicatura, se llevará a cabo el remate del siguiente bien inmueble:
JUICIO: EJECUTIVO Nro. 1455-94-RM-
DETERMINACION Y SINGULARIZACION DEL PREDIO
El predio inspeccionado es un lote de terreno urbano, esquinero, topografía plana, geometría regular, el que se encuentra plenamente determinado en sus linderos dentro del cual se observan varias construcciones de diferente tipo, unas en uso, y otra sin terminar.
UBICACION: el inmueble se encuentra ubicado en:
PROVINCIA: Imbabura
CANTON: Antonio Ante
CIUDAD: Atuntaqui
CALLES: Rocafuerte y Sucre
LINDEROS: los linderos del terreno son:
NORTE: en 18.65 m, propiedades

---

er area construida es de 70.70m2
Avalúo.- Construcción 667,50m2 en los tres niveles, dado su estado de conservación y acabados se valora a *S/.650.000 c/m2 lo que da S/.* 433'875.000
Construcción tipo mediagua terraza, con una área de 70,70 m2 a razón de S/. 250.000 c/m2 da un valor total s/. 17'675.000
Cerramiento frontal y puerta de ingreso S/. 3'000.000
Muro de contención posterior, 86m3 a razón de S/. 250.000 c/m2 da un valor total de S/.21'500.000
Terreno.- 218.20m2 da un valor total de S/.34'912.00
TOTAL S/. 510'962.000
Cabe indicar que el área de construcción de este lote se encuentra ocupando parte del colindante del lado Oriental que es del mismo propietario *y como se indicó anteriormente, los tres lotes forman un solo cuerpo.*
Se recibirán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo por tratarse de primer señalamiento.
Lo que comunico para los fines de Ley.
Juan M. Gallardo
SECRETARIO JUZGADO SEGUN*DO DE LO CIVIL DE PICHINCHA*
hay un sello
pv/7068

METROS CON OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (133,87 m2) y su avalúo es de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL *SUCRES* CADA METRO CUADRADO (S/.250.000 c/m2)
CONSTRUCCION No. 3: se trata de una construcción de tres plantas, de estructura de hormigón armado, entrepisos de losa del *mismo material.* La planta baja consta de dos piezas de habitación y bodega con puerta enrollable y cortina del mismo material; piso de hormigón simple con revestimientos de *Vinyl, sin acabados, solamente paredes* enlucidas y pastadas algunas. La tercera planta no tiene cubierta, y solamente tiene unas pocas paredes levantadas, sin enlucir, y ningún tipo de acabados. El área de *construcción* es las dos plantas es de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (166.31 m2) y su avalúo es de DOSCIENTOS MIL *SUCRES* CADA METRO CUADRADO (S/.200.000,00 c/m2).
Lo que está construido en la tercera planta se avalúa en DOS MILLONES DE SUCRES GLOBALMENTE (S/.2'000.000,00 GLOBAL).
AVALUO
TERRENO... 444,52 *m2* x S/.50.000,00 = 22'226.000
CONSTRUCCION No. 1... 61,20 m2 x S/.100.000,00= 6'120.000
CONSTRUCCION No. 2... 133,87 m2 x S/.250.000,00 = 33'467.500
CONSTRUCCION No. 3.... 166,31 m2 x S/.200.000,00 = 33'262.000
TERCERA PLANTA CONSTRUCCION No. 3... GLOBAL = 2'000.000
LAVANDERIA CUBIERTA CONSTRUCCION No. 2... GLOBAL = 424.500
TOTAL..... 97'500.000'
SON: NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL 00/100 SUCRES
CONCLUSIONES
El predio inspeccionado es un terreno de uso residencial con implantación en zona urbana, el cual se observaron TRES (3) CONSTRUCCIONES.
El avalúo total del predio es de NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL 00/100 SUCRES (S/.97'500.000,00)
En el remate a realizarse se recibirán posturas que cubra como base las dos tercera partes del avalúo aprobado por tratarse del primer señalamiento; en dinero en efectivo o cheque certificado a nombre del Juzgado.
Srta. Alicia Guerrón
LA SECRETARIA
hay un sello

---

grados, se lo denomina mixta de una sola planta con cubierta de zinc, la mampostería es de caña guadúa y ladrillo, pisos de tierra y cemento, instalaciones eléctricas visibles, no posee instalaciones sanitarias, el estado de conservación y mantenimiento es malo. La plantación de *palma, posee guarderayas* de tierra y lastre por donde se procede a la recolección de la pepa en tractores por falta de mantenimiento estas vías se encuentran en mal estado; la longitud es de aproximadamente 6,00 Km que recorren los diez lotes en los que se han dividido los cultivos de palma, posee once tambos de hormigón simple para acumular y recolectar los productos. *el área de estos tambos es de 16,00* metros cuadrados.
En consecuencia el avalúo del inmueble antes descrito, asciende a la cantidad de S/. 903'886.000,oo
SON *NOVECIENTOS* TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SUCRES.
Las personas interesadas pueden obtener mayores informes en la Secretaría del Juzgado Cuarto de lo Civil de Ambato, *remate que será adjudicado al mejor postor.*
Por ser, el primer señalamiento, se aceptarán posturas sobre las dos terceras partes del avalúo total, las mismas que irán acompañas del 10% *en dinero efectivo o* cheque *certificado a nombre del* Juzgado Cuarto de lo Civil de Ambato.
Ambato, Agosto 19 de 1998
firma ilegible
Jaime Darquea
Secretario
Con sello
No. 1949

AVISO DE REMATE
Se pone en conocimiento del público en general que el día miércoles 23 de septiembre del año en curso de las 14h00 a 18h00 en la Secretaría del Juzgado Quinto de lo Civil de Pichincha tendrá lugar el *remate del bien que a continuación* descrito.
El vehículo Mitsubishi, modelo Fuso FH100H, tipo camión, serie A11858, motor 6D31017930, *se encuentra con dos asientos,* no tiene plumas, sin cable eléctrico, sin cauchos, sin cinturones, sin tapa tubos, no tiene encendedor no tiene espejos, sin fusibles, no tiene gato, sin guarda barros, no tiene luces delanteras, si tiene luces traseras sin luces cabina y neblineras, *con* luz de salón, no tiene llanta de emergencia, nillave de suiche, no tiene llave gaveta, no tiene llave

---

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTES LUJOEXPRESS AGUILA DORADA S.A.

Se comunica al público que la COMPAÑIA DE TRANSPORTES LUJOEXPRESS AGUILA DORADA S.A. aumentó su capital en S/.13'500.000,oo y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 23 de junio de 1998.

Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 98.1.1.1.002274 de 15 de septiembre de 1998.

El captial actual de S/.45'000.000,oo está dividido en 45.000 acciones de S/.1.000,oo cada una.

Quito,

DR. IVAN SALCEDO CORONEL
SECRETARIO GENERAL

pp/23397

18 SEP 1998

000020