



TECHNIROSE

52070

INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2007

SITUACIÓN GENERAL DEL MERCADO

Según nuestra experiencia y datos de EXPOFLORES, el año 2008, ha sido uno de los peores de la década, debido a problemas meteorológicos y a la situación económica mundial que es de conocimiento público. Este hecho se produjo debido a los siguientes factores:

a) El Ecuador tuvo irregularidades climáticas que lamentamos y quizás el único factor modificante que se puede anotar, fue una semana de temperaturas más elevadas que el promedio, para este período del año; que las fincas, incluida TECHNIROSE, estuvieron en capacidad de manejar y atenuar los efectos y pudo sacar toda la producción exportable en el período en el cual los precios del mercado han mejorado, sin embargo este año la crisis económica mundial produjo una disminución en las ventas.

b) No se presentaron los problemas de transporte aéreo de otros años que provocaban paralizaciones en los aeropuertos que a su vez, incidían en la calidad del producto que llegaba al cliente y se traducían en reclamos de los mismos, con notas de crédito a favor del importador y afectación a la finca.

c) Creo que por primera vez en diez años no se produjeron PAROS Y HUELGAS de los INDÍGENAS, especialmente; y el tránsito a los aeropuertos no tuvo contratiempos

SITUACIÓN DE TECHNIROSE

A diferencia de lo que sucedió en el 2007, TECHNIROSE tuvo resultados desalentadores por lo menos hasta lo transcurrido del presente año.

Durante el período de ENERO y FEBRERO se produjeron aproximadamente 1'600.000 de botones y se facturó USD. 300.000,00.

Durante el VALENTÍN AMERICANO se cortaron aproximadamente 800.000 botones y se exportaron 750.000, a un promedio de 0, 30 centavos cada uno.





TECHNIROSE

Es necesario anotar, para la planificación del próximo año, que la demanda canceló hasta USD. 1,05 por cada botón en la variedad FREEDOM. Por supuesto, y lamentablemente, la cantidad disponible de dicha variedad es solamente de 60.000 botones por mes.

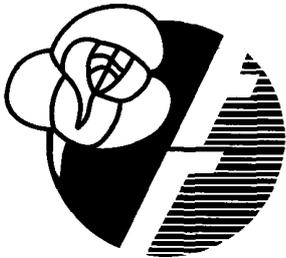
El principal problema que afrontó la empresa fue la falta de personal. Desde el año anterior se viene registrando en las zonas de Cotopaxi una continua migración de la gente, en especial hacia España, adicionalmente, la actividad del cultivo de Brócoli que ha crecido sustancialmente y viene ofreciendo mejores salarios para los campesinos.

Regularmente las dos fincas venían operando con 160 trabajadores que se aumentaban hasta 200 en la época del VALENTIN, sin embargo, en esta temporada apenas se pudo contar con 80 personas, las mismas que tenían que trabajar desde las 07:00 H hasta las 02:00 de la madrugada.

Por supuesto, a más del esfuerzo físico de la gente, se añade el esfuerzo de la empresa, que ha tenido que cancelar prácticamente otro sueldo, por concepto de HORAS EXTRAS.

BANCO DEL PACIFICO	
OPERACION INICIAL	
Préstamo multisectorial	1'000.000,00
Operación Cartas de Crédito y renegociación multisectorial	550.000,00
FECHA	INTERES
Año	
1995	63,390.00
1996	76,810.16
1997	82,320.00
1998	99,880.00
1999	87,143.00
2000	96,000.00
2001	109,827.65
2002	120,468.49
2003	89,889.52
2004	69,732.00
2005	62,500.00
2006	53,300.00
	1,011,260.82

Como resultado de la actividad de estos dos meses, hemos conseguido los fondos y procederemos a cancelar y ponernos al día con nuestros Pasivos, especialmente con terceros, toda vez que se acabó la deuda principal que era la del Banco del Pacífico. Precisamente es necesario recapitular todo lo que se ha cancelado a dicho banco.



TECHNIROSE

PRESUPUESTO

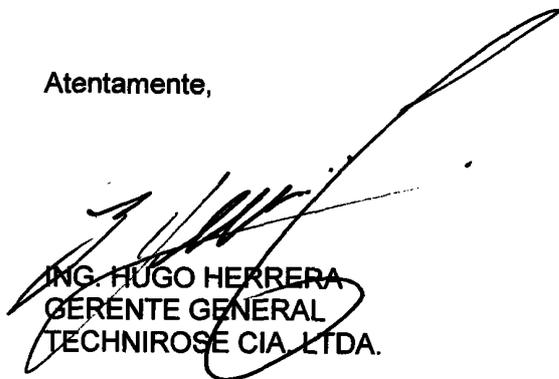
Adjunto se servirán encontrar el detalle de los INGRESOS Y EGRESOS presupuestados para el año que decurre y que ha sido elaborado en base a las siguientes estimaciones:

1. Plantas en producción.- Aproximadamente tendremos 600.000 plantas en producción. En este valor estamos considerando la renovación de 35.000 plantas que serán retiradas de producción y serán reemplazadas por variedades nuevas, especialmente FREEDOM
2. EGRESOS que han sido calculados en base a los precios de los insumos y manos de obra que se presentan en la actualidad. Estamos considerando cancelar parte de la deuda al Sr. Xavier Cueva.
3. No se ha tomado en cuenta una operación bancaria con la CFN, cuyo trámite hemos iniciado y que se lo realizaría en base a que la hipoteca de las fincas estarán levantadas en los próximos días. Al respecto, debo informar que hemos iniciado los contactos para obtener un crédito de la CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL para cancelar los préstamos de terceros.

En los adjuntos podrán encontrar los Balances hasta Diciembre 31 del 2.008 y el de Febrero 2.009, en donde se puede observar que a pesar de los problemas de año 2.008, hemos podido balancear los inconvenientes y con las perspectivas que se vislumbran hasta lo transcurrido del 2.009, aspiro que los resultados serán positivos.

También se incluye el Flujo de Fondos y los Egresos.

Atentamente,



ING. HUGO HERRERA
GERENTE GENERAL
TECHNIROSE CIA. LTDA.