



# SERVICIOS MÚLTIPLES ESMERALDAS MULTIESMERALDAS S.A.

Dirección: Av. Olmedo 307 e Imbabura Telefax: 062-451-055  
E-mail: multiesmeraldas\_ec@hotmail.com  
Multiesmeraldas2009.ec@gmail.com  
Esmeraldas - Ecuador

## INFORME DEL COMISARIO DE MULTIESMERALDAS S.A.

Esmeraldas, 31 de Marzo de 2011

Señores

SOCIOS/ACCIONISTAS DE SERVICIOS MÚLTIPLES ESMERALDAS S.A.  
Ciudad.

Estimados señores accionistas:

*En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en la Ley de Compañías, en sus Resoluciones, particularmente las relacionadas con el informe de los comisarios de la empresas bajo su control, y a los Estatutos que norman la administración de MULTIESMERALDAS S.A., presento, para su análisis y resolución, el informe correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010, que como Comisario de la misma estoy obligado a emitir. Dicho informe está contenido en los siguientes puntos:*

### **ASPECTO ADMINISTRATIVO DE LA COMPAÑÍA:**

*Tanto el Directorio como la Presidencia y la Gerencia de la empresa, han dado estricto cumplimiento a las disposiciones legales que rigen a la misma, así como también a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, tanto ordinarias como extraordinarias que se celebraron en el año correspondiente a este informe.*

### **ASPECTOS CONTABLES Y FINANCIEROS:**

*Las operaciones contables de la compañía han sido registradas en los libros correspondientes, dando cumplimiento a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a lo dispuesto en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, tal como lo dispone la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.*

*Del análisis efectuado a los estados financieros del período 2010, se obtienen las siguientes razones financieras, que se encuentran resumidas en el cuadro que a continuación consta y que servirá para que ustedes puedan visualizar de mejor manera la situación de la empresa.*

*En el cuadro mencionado se analizan los estados financieros de los años 2009 y 2010 con la correspondiente variación de los diferentes rubros que se han dado en los períodos indicados:*

19 ABR 2011  
RECIBIDO



# SERVICIOS MÚLTIPLES ESMERALDAS MULTIESMERALDAS S.A.

Dirección: Av. Olmedo 307 e Imbabura Telefax: 062-451-055  
E-mail: multiesmeraldas\_ec@hotmail.com  
Multiesmeraldas2009.ec@gmail.com  
Esmeraldas - Ecuador

ESTADOS FINANCIEROS 2010					ESTADOS FINANCIEROS 2009			
ID	RAZÓN	FÓRMULA	CÁLCULO	INDICAD.	CÁLCULO	INDICAD.	Variación	
1	LIQUIDEZ (Corriente)	Activo Corriente	= 65.245,49	3,603	107.551,66	1,419	2,184	
		Pasivo Corriente	= 18.106,30		75.771,95			
2	LIQUIDEZ (Ácida)	A.C. - Gtos. Anticip.	= 65.245,49	3,603	97.391,33	1,285	2,318	
		Pasivo Corriente	= 18.106,30		75.771,95			
3	ENDEUDAM.	Pasivo Corriente	= 18.106,30	0,280	75.771,95	1,270	-0,991	
		Patrimonio Neto	= 64.778,32		59.647,26			
4	RENTABILIDAD PATRIMONIO	Utilidad del Ejercicio	= 4.617,95	0,074	1.475,09	0,026	0,049	
		Patrimonio Promedio	= 62.212,79		57.377,77			
5	RENTABILIDAD ACT. TOTALES	Utilidad del Ejercicio	= 4.617,95	0,046	1.475,09	0,012	0,034	
		Act. Totales Promedio	= 99.452,37		120.573,02			
6	RENTABILIDAD ACT. FIJOS	Utilidad del Ejercicio	= 4.617,95	0,161	1.475,09	0,050	0,110	
		Activos Fijos Promedio	= 28.755,17		29.425,41			
7	UTILIDAD / VENTAS	Utilidad del Ejercicio	= 4.617,95	0,005	1.475,09	0,002	0,003	
		Ventas del Periodo	= 1.021.129,12		961.157,60			
8	EFICIENCIA	Utilidad del Ejercicio	= 4.617,95	0,005	1.475,09	0,001	0,003	
		Gastos del Ejercicio	= 1.013.080,40		1.166.592,30			
9	SOLIDEZ	Pasivo Total	= 28.399,60	0,305	75.771,95	0,560	-0,255	
		Activo Total	= 93.177,92		135.419,21			

Tal como se informó en el año 2009, MULTIESMERALDAS S.A., realmente es una empresa intermediaria de servicios, no posee activos productivos propios, lo que no le permite ni le permitirá generar mayores utilidades en relación a las ventas que efectúa. Todo lo que genera por la venta de servicios, es pagada a los accionistas dueños de las unidades arrendadas, marginándose una cuota que cubren los gastos administrativos de la compañía.

Esta situación, con los cambios habidos en las regulaciones tributarias, está originando problemas en el pago del impuesto a la renta anual por cuanto existen dos variables, importantes ambas, para el cálculo del anticipo del siguiente período: **COSTOS Y GASTOS DEDUCIBLES** y **TOTAL INGRESOS GRAVABLES**, que influyen para que dicho anticipo sea elevado en relación al impuesto calculado para el período, que siempre es menor al monto del anticipo.

Como las disposiciones tributarias vigentes ordenan pagar como impuesto a la renta anual, el mayor valor y este será siempre el monto del anticipo, la empresa se verá perjudicada por la diferencia existente entre estos dos valores.

Se recomienda a la administración de la empresa, buscar una solución a este problema, de tal manera que la contabilidad de la empresa refleje solo los ingresos que ésta realmente tiene por las aportaciones de los accionistas para su mantenimiento.

En general, los estados financieros reflejan la real situación de la empresa al término del período contable del 2010.

19 ABR 2011  
RECIBIDO



# SERVICIOS MÚLTIPLES ESMERALDAS MULTIESMERALDAS S.A.

Dirección: Av. Olmedo 307 e Imbabura Telefax: 062-451-055  
E-mail: multiesmeraldas\_ec@hotmail.com  
Multiesmeraldas2009.ec@gmail.com  
Esmeraldas - Ecuador

*Con la puesta en vigencia de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, relacionadas con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) debo recomendar a la administración de la empresa, se realicen las gestiones necesarias para que dicha implementación se dé en forma correcta, mediante la contratación de profesionales especializados en el tema para la capacitación tanto de los administradores como al personal del área financiera de la empresa.*

*Ustedes no deben olvidar que, de acuerdo a las indicadas regulaciones, son los administradores los únicos responsables de la emisión de los Estados Financieros.*

*Para terminar, debo agradecer a todos los accionistas, directivos y funcionarios de MULTIESMERALDAS S.A, por toda la colaboración brindada para el desarrollo de mis labores como Comisario de la compañía.*

Atentamente,

Rubén de la Cruz Alvarado  
Comisario de MULTIESMERALDAS S.A.





# SERVICIOS MÚLTIPLES ESMERALDAS MULTIESMERALDAS S.A.

Dirección: Av. Olmedo 307 e Imbabura Telefax: 062-451-055  
E-mail: multiesmeraldas\_ec@hotmail.com  
Multiesmeraldas2009.ec@gmail.com  
Esmeraldas - Ecuador

**Servicios Múltiples Esmeraldas - MULTIESMERALDAS S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**al 31 de Diciembre del 2010**

CUENTAS	VALORES	
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>65.245,49</b>
<b>ACTIVO DISPONIBLE</b>		6.890,84
<b>BANCO</b>	<b>6.890,84</b>	
Cuenta Corriente Banco Pichincha # 31711122-04	6.890,84	
<b>ACTIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>		58.354,65
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>	<b>6.475,58</b>	
Cientes por Servicios	6.475,58	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>29.393,50</b>	
Anticipo Impuesto a la Renta Año 2009	7.619,77	
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	1.710,35	
Prestamos a Socios/Accionistas	18.500,00	
Seguros Por Cobrar Socios/Accionistas	1.563,38	
<b>ANTICIPOS A PROVEEDORES</b>	<b>12.003,65</b>	
Anticipo Proveedores de Servicios	12.003,65	
<b>I.R.: CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA</b>	<b>10.481,92</b>	
I.R.: Retenido a la Empresa (año corriente)	10.481,92	
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>29.642,78</b>
<b>NO DEPRECIABLE</b>		10.000,00
<b>TERRENOS</b>	<b>10.000,00</b>	
Terrenos	10.000,00	
<b>DEPRECIABLE</b>		19.642,78
<b>EDIFICIOS E INSTALACIONES</b>	<b>37.200,00</b>	
Edificios	37.200,00	
<b>MUEBLES Y ENSERES</b>	<b>5.683,52</b>	
Muebles y Enseres	5.683,52	
<b>EQUIPOS DE COMPUTACION</b>	<b>3.950,01</b>	
Equipos de Computación	3.950,01	
<b>DEPRECIACIONES</b>	<b>(27.190,75)</b>	
Depreciación Acumulada Edificios	(23.715,00)	
Depreciación Acumulada Muebles y Enseres	(2.161,86)	
Depreciación Acumulada Equipos de Computación	(1.313,89)	
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>		<b>94.888,27</b>

RECIBIDO  
19 ABR 2011

*[Firma]*  
ING. GABRIEL MORAN VILLAFUERTE  
GERENTE GENERAL



*[Firma]*  
C.P.A. LEONARDO YEPEZ ARTEAGA  
Lic. Profesional No. 33826





# SERVICIOS MÚLTIPLES ESMERALDAS MULTIESMERALDAS S.A.

Dirección: Av. Olmedo 307 e Imbabura Telefax: 062-451-055  
E-mail: multiesmeraldas\_ec@hotmail.com  
Multiesmeraldas2009.ec@gmail.com  
Esmeraldas - Ecuador

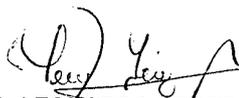
**Servicios Múltiples Esmeraldas - MULTIESMERALDAS S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**al 31 de Diciembre del 2010**

CUENTAS	VALORES	
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>30.109,95</b>
<b>PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>		<b>30.109,95</b>
<b>OBLIGACIONES CON LA ADMINIST. TRIBUTARIA</b>	<b>10.057,95</b>	
Anticipo Impuesto a la Renta Año 2009	7.619,77	
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	1.710,35	
Retenciones en la Fuente 1 y 2% Diciembre 2010	727,83	
<b>OBLIGACIONES SOCIALES</b>	<b>4.817,32</b>	
IESS: Obligaciones Sociales	4.817,32	
<b>OBLIGACIONES CON EMPLEADOS</b>	<b>3.231,03</b>	
15% Participacion Trabajadores Ejercicio Anterior	2.023,72	
15% Participacion Trabajadores Ejercicio Actual	1.207,31	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
<b>PASIVO DIFERIDO</b>		
<b>ANTICIPOS RECIBIDOS POR CONTRATOS</b>		
<b>ANTICIPOS RECIBIDOS</b>	<b>12.003,65</b>	
Anticipo de Clientes por Servicios	12.003,65	
<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>		<b>30.109,95</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>64.778,32</b>
<b>CAPITAL</b>		<b>64.778,32</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>10.899,00</b>	
Acciones Suscritas y Pagadas	4.899,00	
Aportes de Socios o Accionistas Para Futura Capital.	5.800,00	
<b>RESERVAS</b>	<b>41.720,66</b>	
Reserva Legal	5.227,69	
Otros Superávits	36.492,97	
<b>RESULTADOS</b>	<b>12.358,66</b>	
Utilidad del Ejercicio Año Anteriores	7.740,71	
Utilidad del Ejercicio Actual	4.617,95	
<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>		<b>64.778,32</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>		<b>94.888,27</b>

RECEBIDO  
19 ABR 2011

  
**ING. GABRIEL MORAN VILLAFUERTE**  
GERENTE GENERAL



  
**C.P.A. LEONARDO YEPEZ ARTEAGA**  
Lic. Profesional No. 33826





# SERVICIOS MÚLTIPLES ESMERALDAS MULTIESMERALDAS S.A.

Dirección: Av. Olmedo 307 e Imbabura Telefax: 062-451-055  
E-mail: multiesmeraldas\_ec@hotmail.com  
Multiesmeraldas2009.ec@gmail.com  
Esmeraldas - Ecuador

**Servicios Múltiples Esmeraldas - MULTIESMERALDAS S.A.**  
**Estado de Resultados**  
**al 31 de Diciembre del 2010**

CUENTAS	VALORES
<b>INGRESOS</b>	<b>1.021.129,12</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES VARIABLES</b>	
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>1.021.129,12</b>
<b>VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS TARIFA 0 %</b>	<b>988.781,93</b>
Venta de Servicios IVA 12 %	8.571,48
Venta de Servicios IVA 0 %	980.210,45
<b>OTRAS RENTAS</b>	<b>32.347,19</b>
Aporte de Socios/Accionista Para Administracion	32.347,19
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	<b>1.013.080,40</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>968.754,27</b>
<b>COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>798.340,82</b>
Compra de Bienes no Producidos por Sujetivo Pasivo	798.340,82
<b>NOMINA OPERATIVA</b>	
<b>REMUNERACIONES</b>	<b>155.202,88</b>
Sueldos y Salarios Unificados	117.058,50
Vacaciones	5.226,14
Indemnizacion Laboral	17.891,61
Decimo Cuarto Sueldo	5.280,00
Decimo Tercer Sueldo	9.746,63
<b>BENEFICIOS SOCIALES</b>	<b>15.210,57</b>
IESS: Aporte Patronal	9.052,80
IESS: Fondo de Reserva	6.157,77
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<b>44.326,13</b>
<b>NOMINA ADMINISTRATIVA</b>	
<b>REMUNERACIONES</b>	<b>26.106,46</b>
Sueldos y Salarios Unificados	21.884,00
Vacaciones	895,00
Indemnizacion Laboral	849,71
Decimo Cuarto Sueldo	660,00
Decimo Tercer Sueldo	1.817,75
<b>BENEFICIOS SOCIALES</b>	<b>2.173,28</b>
IESS: Aporte Patronal	1.323,57
IESS: Fondo de Reserva	849,71
<b>HONORARIOS Y DIETAS</b>	<b>600,00</b>
Honorarios a Personas Naturales	600,00
<b>OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
<b>PROMOCION Y PUBLICIDAD</b>	<b>325,50</b>
Publicidad y Comunicación	325,50
<b>GASTOS DE VIAJES</b>	<b>4.002,19</b>
Viaticos y Subsistencia	4.002,19

19 ABR 2011  
 RECIBIDO

14  
9



# SERVICIOS MÚLTIPLES ESMERALDAS MULTIESMERALDAS S.A.

Dirección: Av. Olmedo 307 e Imbabura Telefax: 062-451-055  
E-mail: multiesmeraldas\_ec@hotmail.com  
Multiesmeraldas2009.ec@gmail.com  
Esmeraldas - Ecuador

## SERVICIOS BASICOS

Agua	121,10	442,69
Luz Electrica	243,99	
Telecomunicaciones	77,60	

## IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS

Contribucion Superintendencia de Compañía	102,92	282,92
Contribucion Camaras de la Produccion	180,00	

## DEPRECIACIONES

Cuota Depreciación anual	2.161,86	3.475,75
Cuota Depreciación anual Acelerada	1.313,89	

## GASTOS FINANCIEROS

Intereses Instituciones Financieras	127,13	631,96
Comisiones Instituciones Financieras	355,00	
Gastos Bancarios	28,92	
Intereses Pagados a Terceros	120,91	

## OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION

Seguridad y Monitoreo	275,00	6.285,38
Elaboracion de Facturas y Comprobantes	1.235,00	
Elaboracion Hojas Membretadas	375,00	
Refrigerios Juntas Generales y/o Reuniones	220,10	
Otros Gastos	4.180,28	

## UTILIDAD BRUTA

15% Participación Trabajadores

## UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA

25% Impuesto a la Renta

## SALDO UTILIDAD ANTES DE RESERVA

Reserva Legal

## UTILIDAD DEL EJERCICIO:

8.048,72
(1.207,31)
6.841,41
(1.710,35)
5.131,06
(513,11)
4.617,95

RECIBIDO  
19 ABR 2011

*Ing. Gabriel Moran Villafuerte*  
ING. GABRIEL MORAN VILLAFUERTE  
GERENTE GENERAL



*C.P.A. Leonardo Yezpe Arteaga*  
C.P.A. LEONARDO YEPEZ ARTEAGA  
Lic. Profesional No. 33826

