

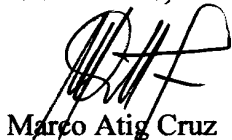
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Socios de
FLORES PAOLA ANDREA DEL ECUADOR
FLORESPA CIA. LTDA.**

Quito, 2 de Junio del 2008

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de FLORES PAOLA ANDREA DEL ECUADOR - FLORESPA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados comparativos de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros comparativos son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros comparativos basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y estimaciones importantes hechos por la Gerencia, así como de una evaluación de la presentación general de los estados financieros comparativos. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros comparativos antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES PAOLA ANDREA DEL ECUADOR - FLORESPA CIA. LTDA al 31 de diciembre del 2007 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



Marco Atig Cruz
Atig Auditores Asesores Cia. Ltda.
(R.N.A.E. No. 337)

FLORESPA CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVO	Notas		
ACTIVO CORRIENTE			
Caja			150
Bancos	3		1.955
Fondos de inversión			171
Clientes	4	309.001	
Cuentas por cobrar relacionados	5	21.000	
Otras cuentas por cobrar	6	1.795	
		<u>331.796</u>	
Provisión cuentas incobrables	7	- 33.237	298.559
Inventarios	8		26.589
Plantas	9		128.570
Crédito tributario	10		<u>107.718</u>
Total activo corriente			<u>563.712</u>
ACTIVOS FIJOS	11		596.622
CARGOS DIFERIDOS			
Otros activos diferidos		113.682	
Otros activos diferidos		- 62.764	<u>50.918</u>
TOTAL ACTIVO			<u><u>1.211.252</u></u>

Ver notas adjuntas

FLORESPA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVO	Notas		
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	12		346.387
Obligaciones bancarias	13		50.000
Sobregiro			58.986
Obligaciones fiscales	14		63.448
Obligaciones laborales	15		133.475
Otras obligaciones			<u>15.034</u>
Total Pasivo Corriente			667.330
PASIVO A LARGO PLAZO			
Obligaciones proveedores	16	57.138	
Obligaciones bancarias	13	<u>196.479</u>	253.617
PASIVO DIFERIDO			86.783
PATRIMONIO			
Capital social	17	520	
Reserva Legal	18	110	
Reserva Capital		9.498	
Aporte futura capitalización		136.407	
Utilidades ejercicios anteriores		44.381	
Utilidad ejercicio		<u>12.606</u>	<u>203.522</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			<u><u>1.211.252</u></u>

Ver notas adjuntas

FLORESPA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

Ventas Netas		2.345.420
Costo de Ventas		<u>- 797.745</u>
Utilidad en ventas		1.547.675
Gastos de Administración	361.021	
Gastos Ventas	1.131.162	
Gastos financieros	<u>38.794</u>	<u>1.530.977</u>
Utilidad Operacional		16.698
Ingresos no Operacionales		<u>110</u>
Utilidad del ejercicio		16.808
15% Participación e impuesto a la renta		<u>- 4.202</u>
Utilidad ejercicio		<u>12.606</u>

Ver notas adjuntas

FLORESPA CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

Detalle	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Capital	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total	
Saldo Inicial a Enero 01/07	520	110	769.488	502.689	-	721.286	5.677	557.198
Transferencia a Reserva Capital		-	-	759.991		759.991	-	-
Transferencia a Utilidades Acumuladas	-	-				5.677	-	-
Transferencia por ajuste activos y pasivos				-	366.282	-	-	366.282
Utilidad del ejercicio Año 2007						-	12.606	12.606
Saldo 31 de diciembre de 2007	520	110	9.497	136.407		44.381	12.606	203.522

Ver notas adjuntas

FLORESPA CIA. LTDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dòlares Americanos)

Flujos de efectivo en actividades operativas

Efectivo recibido de Clientes	2.036.419
Efectivo pagado a Proveedores y Empleados	- 1.693.557
Otros ingresos	110
Gastos Financieros	- 38.794

Efectivo neto utilizado en actividades operativas	304.179
--	----------------

Flujos de efectivo en actividades de inversión

Aumento inversiones	- 171
Aumento de Intangibles	-
Aumento de Activos Fijos Depreciables	- 204.817

Efectivo Neto Utilizado en actividades de inversión	- 204.988
--	------------------

Flujos de efectivo en actividades de financiamiento

Disminución de obligaciones bancarias	- 111.837
---------------------------------------	-----------

Efectivo Neto proveniente de actividades de financiamiento	- 111.837
	- 12.646

Saldo de caja-bancos al 31/12/06	14.751
Saldo de caja-bancos al 31/12/07	2.105
AUMENTO EXPRESADO EN EL EFECTIVO	- 12.646

FLORESPA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

Conciliación Utilidad neta con Efectivo Neto utilizado en actividades operativas

Utilidad del Ejercicio	12.606
------------------------	--------

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el Efectivo neto utilizado en operaciones

Depreciaciones	127.327
Amortizaciones	22.738
Provisión Cuentas Incobrables	3.090

Cambios Netos en activos y pasivos de operaciones

Aumento Cuentas por Cobrar Clientes	-	68.190
Disminución cuentas por cobrar relacionados		345.282
Aumento cuentas por pagar socios		15.588
Aumento de Impuestos IVA	-	6.587
Disminución otras cuentas por cobrar		7.969
Aumento de inventarios	-	89.467
Disminución cuentas por pagar sobregiro	-	127.925
Disminución cuentas por pagar IESS	-	37.388
Aumento obligaciones tributarias		50.520
Aumento proveedores		210.267
Aumento obligaciones con empleados		82.628
Aumento participación trabajadores		1.336
Aumento gastos por pagar		9.397
Aumento otras obligaciones por pagar		8.024
Disminución patrimonio	-	318.955
Aumento pasivos diferidos		<u>55.917</u>
		<u>291.572</u>
Efectivo Neto utilizado en actividades operativas		<u>304.179</u>

FLORES PAOLA ANDREA DEL ECUADOR FLORESPA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2007

NOTA 1. ACTIVIDAD

El objeto social de la compañía es la actividad agrícola y agroindustrial, especialmente el cultivo de flores; la importación, exportación y comercialización local de todo tipo de insumos, maquinarias, equipos y repuestos agrícolas, la actividad inmobiliaria, los servicios y asistencia técnica y profesional para el desarrollo de todo tipo de proyectos agrícolas.

Su domicilio principal está localizado en la Parroquia Pifo, del Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

NOTA 2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Las políticas contables están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las políticas más importantes son:

a. Declaración de cumplimiento

Los estados Financieros fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

b. Bases de preparación

Los Estados Financieros son preparados en base al valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

La compañía utiliza el método de fecha de negociación para el registro de sus inventarios.

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD \$), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD \$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

c. Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

Para propósitos del estado de Flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos y administradoras de fondos, con vencimientos originales de tres meses o menos. Las cuentas corrientes bancarias y fondos fijos se encuentran debidamente segregados y pueden utilizarse en forma inmediata, sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

d. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición. El costo se ha determinado sobre la base de valores promedios de adquisición, utilizando el método promedio ponderado.

e. Gastos Anticipados

Los seguros como las concesiones por los almacenes arrendados y adquisición de programas de computación, son aplicados a resultados, en función de las fechas de sus vencimientos.

f. Activos Fijos

La empresa registra sus activos fijos al costo más los ajustes de dolarización efectuados de conformidad con las disposiciones legales.

Las depreciaciones se calculan utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

g. Patrimonio de los socios

Los saldos y movimientos del período se reflejan en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

h. Resultados

Todos los ingresos, costos y gastos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las transacciones correspondientes.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, la empresa ha efectuado aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo

i. Pasivos

Los pasivos están registrados, en las respectivas cuentas a corto y largo plazo de acuerdo a su naturaleza, tal cual se explica en las notas referentes a las obligaciones de la empresa.

NOTA 3. BANCOS

Comprende los siguientes valores:

Banco Machala	193
Produbanco	1.258
Cooperativa ILALO Ltda.	<u>504</u>
Total	<u>1.955</u>

NOTA 4. CLIENTES

La cartera por cobrar vigente al cierre del ejercicio económico se compone de la siguiente manera:

Clientes nacionales	225.322
Clientes morosos	<u>83.679</u>
Total	<u>309.001</u>

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS

Los valores que conforman el saldo de esta cuenta son:

Anticipo Proveedores	1.750
Préstamo a empleados	3.450
Anticipo vehículos.	<u>15.800</u>
Total	<u>21.000</u>

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponden a valores por notas de crédito por el Impuesto al Valor agregado recuperado.

NOTA 7. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

En el presente ejercicio económico, se realiza la provisión para cuentas de dudoso cobro, de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, por el valor de USD 3.090.

NOTA 8. INVENTARIOS

Los valores que componen este rubro corresponden a;

Suministros y materiales	15.377
Herramientas y accesorios	813
Flor procesada	601
Poscosecha	<u>9.798</u>
Total	<u>26.589</u>

NOTA 9. PLANTAS

Los valores que componen este rubro corresponden a;

Plantas en proceso Lasso	83.078
Plantas en proceso Pifo	<u>45.492</u>
Total	<u>128.570</u>

NOTA 10. IMPUESTOS

Por las transacciones mercantiles realizadas con sus clientes, en el presente ejercicio, la empresa tiene un crédito tributario acumulado, el cual se encuentra en proceso de devolución.

NOTA 11. ACTIVOS FIJOS

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2007, es el siguiente:

Terrenos	<u>179.006</u>
Activos Costo	
Edificios	817.972
Instalaciones	132.567
Vehículos	184.335
Maquinaria y equipos	198.588
Muebles y Enseres	53.713
Equipo de oficina	32.676
Equipo de computación	3.039
Plantaciones en producción	<u>479.698</u>
Total Costo	<u>1.902.588</u>
Depreciación Acumulada	
Edificios	625.360
Instalaciones	46.549
Vehículos	172.543
Maquinaria y equipos	88.729
Muebles y Enseres	39.310
Equipo de oficina	32.308
Equipo de computación	474
Plantaciones en producción	<u>479.698</u>
Total Depreciación Acumulada	<u>1.484.972</u>
Total neto	<u>596.622</u>

El movimiento del Activo Fijo sujeto a Depreciación en el año es el siguiente:

Saldos netos al comienzo del año	1.876.778
Aumentos	204.817
Depreciación	<u>(1.484.973)</u>
Saldos netos a fin de año	<u>596.622</u>

NOTA 12. PROVEEDORES

Se registran los valores por pagar a proveedores por la adquisición de suministros y materiales, herramientas y accesorios.

NOTA 13. OBLIGACIONES BANCARIAS

Banco del Pichincha, préstamo por USD 585.000, a una tasa de interés del 14% anual y vencimiento en febrero del 2008. Refinanciado en marzo del 2006 con el Banco General Rumíñahui por US \$ 385.000, a una tasa de interés del 14% con vencimiento en junio del 2009. Saldo al 31 de diciembre del 2007 es de USD 196.479. En garantía de este préstamo se encuentran los terrenos de la plantación

NOTA 14. OBLIGACIONES FISCALES

La cuenta se compone de:

Retenciones en la fuente	33.555
IVA retenido	<u>29.893</u>
Total	<u>63.448</u>

NOTA 15. OBLIGACIONES LABORALES

Sueldos por pagar	2.724
Décimo Tercero	7.827
Décimo cuarto	4.273
Fondos de Reserva	110.476
IESS por pagar	4.885
Prestamos Quirografarios	324
Utilidades empleados	<u>2.966</u>
Total	<u>133.475</u>

NOTA 16. OBLIGACIONES PROVEEDORES

Un detalle al 31 de diciembre del 2007, es el siguiente:

Plantec	41.550
Jorge Hidalgo	<u>15.588</u>
Total	<u>57.138</u>

NOTA 17. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la empresa esta constituido por 520 participaciones ordinarias con un valor de US \$ 1.00 cada una.

NOTA 18. RESERVA LEGAL

La compañía debe destinar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que su saldo alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 19. EGRESOS NO OPERACIONALES

Se refiere al pago de intereses y comisiones por préstamo otorgado en el Banco Rumiñahui y demás costos bancarios generados en el manejo de las cuentas corrientes cuyo monto es de USD 38.794

NOTA 20. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2007, la compañía no presentaba compromisos ni contingencias que pudieran afectar la interpretación de los estados financieros.

NOTA 21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 2 de junio del 2008, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

ATIG AUDITORES ASESORES CÍA LTDA.
