SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DENOMINADA "PREDIAL SANTA MARGARITA SOCIEDAD ANONIMA".-----

- 1.- Mediante escritura pública otorgada en Guayaquil ante el Notario doctor César Moya Jiménez el 7 de marzo de 1.972, se constituyó la compañía "PREDIAL SANTA MARGARITA SOCIEDAD ANONIMA". La mencionada escritura fué inscrita en el Registro Mercantil.
- 2.- Comparecieron al otorgamiento de la escritura pública las siguientes personas: Felix S. Rabascall, Luis H. Alvarado, José-Llivipuma Flores, Carlos León Palacios y Julio Sánchez Valencia, todos por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Guayaquil.
- 3.- La Compañía se denomina: "PREDIAL SANTA MARGARITA SOCIEDAD ANONIMA" y su plazo de duración es de 50 años.
- 4.- Su domicilio esta en la ciudad de Guayaquil.
- 5.- La compañía tiene por objeto dedicarse a actividades de administración y venta de inmuebles urbanos y rurales, a la construcción de edificios comerciales y para vivienda, y a la construcción de edificios para ser vendidos como propiedad horizontal. Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá adquirir bienes muebles, terrenos urbanos o rurales; acciones, participaciones y derechos de sociedades que sean dueñas de predios rústicos o urbanos y contraer obligaciones principales, solidarias o subsidiarias de dar, hacer o no hacer.
- 6.- El capital de la compañía es de QUINIENTOS MIL SUCRES, dividido en 50 acciones ordinarias y al portador de diez mil sucres cada una, las mismas que deberán convertirse en la forma y plazo establecidos en la Ley.
- 7.- El capital de la compañía ha sido integramente suscrito y pagado en efectivo así: Felix S. Rabascall, Luis H. Alvarado, José Llivipuma Flores, Carlos León Palacios y Julio Sánchez Valencia, han suscrito cada uno de ellos diez acciones de diez mil sucres cada una, como consta del certificado otorgado por el Banco La Filantrópica el 5 de enero de 1.972.

8.- Para su gobierno y administración la compañía contara con la Junta General de Accionistas, el Presidente, el Vice - presidente y el Gerente. El Presidente y el Gerente son los administradores y representantes legales de la Sociedad. Como tal orientaran las actividades de la Compañía y celebrarán en nombre de ella todo acto o contrato por medio del cual se adquieran bienes y derechos; se contraigan obligaciones principales, solidarias o subsidiarias, sin que existan límites en la cantidad de ellas. Todas las atribuciones especificadas en anterioridad las ejercerán el Presidente y el Gerente, pudiendo actuar seradamente uno del otro. Para la enajenación y gravámen de los bienes deberan actuar conjuntamente.

9.- La escritura que contiene la constitución de la compañía "PREDIAL SANTA MARGARITA SOCIEDAD ANONIMA" fué aprobada mediante Resolución N°   dada y firmada por el doctor Alfonso Trujillo Bustamante, Intendente de Compañías el inscrita en el Registro Mercantil de fojas y anotada bajo el N°   del Repertorio

LO QUE PONGO EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO PARA LOS FINES LEGALES CONSIGUIENTES.-