



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

5205

Denominación de la Compañía PREDIAL SANTA MARGARITA S.A.				Número del Expediente 56224-88	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE PEDRO CARBO	06 Número 505	07 Casilla	08 Teléfono 322564		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARGARITA ISAIAS DE MASSUH				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, hancos	101	4'902.036		Ventas en el país	Arrendamiento	401	4'200.000
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104	23.551		Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS			4'200.000
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	24.862		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'950.449		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	64'769.757		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	9'139.299		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		55'630.458		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		60'580.907		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			4'200.000
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	432.192		Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	89.922		Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554	143.123	
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	1'594.073	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		522.114		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	937.181	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559	86.036	
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	1'079.901	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'840.314	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		359.686	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	8'100.000		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	29.996		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	301.457		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		359.686	
Otras reservas	306	29.996		Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	40'935.336		Impuesto renta	572	89.922	
Reexpresión monetaria	308	10'488.945					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		269.764	
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(96.701)					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	269.764					
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		60'058.793					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		60'580.907					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 09-00443821	Nombre del Contador: Firma Mónica Jiménez Matricula C.C.: REG. N° 019681
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello