

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: Predial Santa Margarita S.A.			SIGLAS:	R.U.C. 0990155178001	No. DE EXPEDIENTE: 5205-72
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Boyacá 1205	TELEFONO: ---	CASILLA: ---	CABLE: ---
SUCURSALES					

Período del balance
Del 1 de Enero de 1986 Al 31 de Diciembre de 1986

Fecha de vencimiento:
Plazo duración:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	Margarita Isaias de Massuh	090044921	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	José Rabascall Corri	Noguchi # 414	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	Margarita Isaias de Massuh	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Cargo(s)	Gerente		
Fecha de nombramiento:	Abri 15 de 1985	Período:	cinco años

ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO No. 0	ADMINISTRATIVO No. 0	TECNICO No. 0	OBRERO No. 0
-------------------	--------------------	-------------------------	------------------	-----------------

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s)		Nacionalidad:	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.:	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	Planelec Cía Ltda.
--------------------------------------	--------------------

Econ. Angel Zurita Albán	Ecuatoriana
--------------------------	-------------

Nombres y apellidos (persona natural)	
---------------------------------------	--

DIRECCION:	Calle G y Av. 25 de Julio	Nacionalidad
------------	---------------------------	--------------

Tiene Auditoría Externa SI NO

29 ABR 1987

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación

Costo de reposición

La compañía está amparada por: _____ Nacionalidad _____

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuaria Turística Otras

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI NO PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI NO (Adjuntar Copia) NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ El Secretario

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____ fojas útiles. CERTIFICO: _____

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL . 31. DE Diciembre...DE 1986.)

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

1101	Caja bancos moneda nacional	479.437,40
1102	Caja bancos moneda extranjera	
1103	Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bulos, cédulas, acciones, etc.)	
1104	Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bulos, cédulas, acciones, etc.)	
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional	800,00
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera	
1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosas cobranza (clientes)	
1108	Inventario materia prima	
1109	Inventario productos en proceso	
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para la venta	
1113	Sementeras de ciclo corto	
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta	
1115	Obras en ejecución	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión baja de inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos y anticipos a trabajadores	
1121	Préstamos a compañías relacionadas	
1122	Préstamos a accionistas o socios y administradores	
1123	Anticipos a proveedores moneda nacional	
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera	
1125	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	
1126	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	
1127	Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas	
1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

480.237,40

12. ACTIVO FIJO

1201	Terrenos y mejoras
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito
1203	Construcciones en curso
1204	Edificios e instalaciones
1206	Maquinaria y equipo
1208	Muebles y enseres
1210	Vehículos
1212	Mejoras en locales arrendados
1214	Semovientes
1216	Plantaciones
1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)

Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
2'904,050	2'904.050,00
4'695.950,00	117.398,77 4'578.551,23
Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
573.800,00	573.800,00
1'721.400,00	34.428,00 1'686.972,00

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes
1302	Préstamos a trabajadores
1303	Préstamos a compañías relacionadas
1304	Préstamos a accionistas o socios y administradores
1305	Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)
1306	Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)

14. ACTIVO INTANGIBLE

1401	Patentes y marcas
1403	Otros (Adjuntar detalle)

15. ACTIVO DIFERIDO

1501	Gastos de organización
1503	Gastos de investigación y desarrollo
1505	Pérdidas por diferencia de cambio
1507	Comisión de riesgo cambiario
1509	Desc. en venta de obligac. de propia emisión
1511	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)

Valor de Adquisición	Amort. acumulada

Valor inicial	Amort. acumulada

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601	Inversión previsiones para jubilación patronal
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados
1603	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

9.743.373,23

TOTAL DEL ACTIVO

10.223.610,63

2. PASIVO**21. PASIVO CORRIENTE**

- 2101 Proveedores moneda nacional
 2102 Proveedores moneda extranjera
 2103 Anticipos de clientes
 2104 Instituciones bancarias moneda nacional
 2105 Instituciones bancarias moneda extranjera
 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional
 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera
 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios
 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 %)
 2110 Impuesto a la renta por pagar
 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).
 2112 Intereses vencidos y no pagados
 2113 Impuestos retenidos por pagar
 2114 Aportes al IESS por pagar
 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional
 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera
 2117 Parte corriente créditos de estabilización
 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario
 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal
 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas
 2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo
 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)

TOTAL PASIVO CORRIENTE

72.262,74

22. PASIVO NO CORRIENTE

- 2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional
 2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera
 2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas
 2204 Créditos de estabilización
 2205 Comisión de riesgo cambiario
 2206 Cuentas acreedoras casa matriz
 2207 Impuestos diferidos por pagar
 2208 Arrendamiento financiero por pagar
 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
 2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)
 2211 Menos: Obligaciones no colocadas
 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal
 2213 Otros (Adjuntar detalle)

23. PASIVO DIFERIDO

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos
 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas
 2303 Otros (Adjuntar detalle)

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

— 0 —

TOTAL PASIVO

72.262,74

3. PATRIMONIO NETO**31. CAPITAL SOCIAL**

- 3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)
 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras
 3103 Menos: Capital suscrito no pagado
 3104 Menos: Acciones propias adquiridas

8'100.000,00

32. RESERVAS

- 3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)
 3202 Otras reservas

33. SUPERAVIT

- 3301 Revalorización de terrenos
 3302 Revalorización de otros activos fijos
 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit

2'277.986,00

34. RESULTADOS

- 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores
 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores
 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

(117.659,86)

(108.978,05)

10'151.347,89

TOTAL PATRIMONIO NETO

10'223.610,63

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO**OBLIGACIONES CONTINGENTES****4. CUENTAS DE ORDEN****40. DEUDORAS**

- 4001 Avales otorgados
 4002 Otras garantías otorgadas

41. ACREDITADAS

- 4101 Responsabilidades por avales otorgados
 4102 Responsabilidades por otras garantías

Correspondiente al período del 1 de Enero de 1986 al 31 de Diciembre de 1986....

50. VENTAS BRUTAS	— 0 —
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	— 0 —
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras productos terminados en el país	
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial materias primas	
5202 Más: Compras materias primas en el país	
5203 Más: Compras materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	— 0 —
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	87.653,25
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	21.325,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(108.978,25)
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	(108.978,25)
5801 Participación trabajadores (15 o/o)	— 0 —
5802 Impuesto a la renta	— 0 —
UTILIDAD NETA	108.978,25

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) X El Contador No. Reg. 4636

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril 30/87

Comisario: J. Delgado

Comisario: