47-4

10 DIC 1974

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
PREDIAL SANTA MARGARITA S. A.		5205-72

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Diez de Agosto # 513	526-580	991	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 8 de Marzo de 197.2 ; Al 31 de Diciembre de 197.2

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:		
Vicepresidente:		
Gerente (s)		
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)		
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) MARIA LUISA BUCARAM DE ISAIAS Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

_____ _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia a 30 de Abril de 197 4
a las 9 de la mañana con 2 anexos
constantes en 4 fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D:

Capital: 0 X 2 ~~3~~ 4 5 6 7 8 9

Activos 0 X 2 ~~3~~ 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A ☐ B ☐ C ☐ D X E ☐

A. R.

NOTA: ESTA COMPAÑIA NO REALIZA NINGUNA ACTIVIDAD COMERCIAL

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			488.120,00	10
10.10 Caja				
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición / Deprec. Acumulada			24
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición / Amort. Acumulada			
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial / Amort. Acumulada		11.880,00	30
30.10 Gastos de Constitución	11.880,00	11.880,00		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo / Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20	(-)			
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			500.000,00	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
[illegible] OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
[illegible] CREDITOS DIFERIDOS					29
[illegible]00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			500.000,00		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
[illegible] 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
[illegible] 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
[illegible]0 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
[illegible].00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				500.000,00	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
-20.04 Reservas Estatutarias		
-20.05 Reservas Facultativas		
-20.06 Asignaciones Especiales		
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
-20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
- **20.10** Inventario Inicial			
- **20.11** Compras en el País			
- **20.12** Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- **30.11** Inventario Inicial			
- **30.12** Compras en el País			
- **30.13** Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
- **30.20 Mano de Obra Directa**			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suminstros y Materiales			
- **30.32** Inventario Inicial			
- **30.33** Compras en el País			
- **30.34** Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- **30.40** Mano de Obra Indirecta			
- **30.50** Depreciaciones			
- **30.60** Regalías Pagadas			
- **30.70** Otros			
- **30.80 Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- **30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- **40.10** Sueldos y Jornales			
- **40.12** Comisiones a Empleados y Particulares			
- **40.14** Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- **40.16** Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- **50.10** Arrendamiento de Locales			
- **50.12** Sueldos y Jornales			
- **50.14** Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- **50.16** Depreciaciones			
- **50.18** Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)			
- **50.20** Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- **50.22** Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
- **50.24** Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- **50.26** Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
- **70.10** Intereses Pagados			
- **70.20** Desvalorizaciones			
- **70.30** Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha .....