



## INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONTROLUM SERVICIOS ASISTENCIALES ESPECIALIZADOS CIA LTDA A LA JUNTA DE SOCIOS POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

### **I ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS.**

Las previsiones apuntan a un crecimiento anual lento, cercano al 2%, durante los próximos años

Las previsiones para el 2019 apuntan que Ecuador crecerá 4 y 3 veces menos que sus vecinos Perú y Colombia, respectivamente.

PIB per cápita de Ecuador será negativo para los próximos dos años Según las previsiones macroeconómicas en los próximos dos años la población crecerá más que el PIB. La calidad de vida de los habitantes se vería afectada.

### **EMPLEO Y DESEMPLEO/CONDICIONES DEL MERCADO LABORAL**

Empleo y desempleo • Condiciones del mercado laboral se deterioran: aumenta el empleo inadecuado en el país. • Tasa de desempleo juvenil duplica la tasa de desempleo nacional. • Sector comercio es el mayor generador de empleo adecuado. PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio exterior Sector Financiero Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos, Encuesta Nacional de Empleo y Desempleo Urbana, ENEMDU. Desde diciembre 2014, la calidad de empleo solo se ha deteriorado y el subempleo se ha duplicado desde el 2012.

La inflación para el mes de febrero fue de 0.16%. La desaceleración en la demanda mantiene la inflación por debajo de los niveles recomendados (2%). El FMI pronosticó que la inflación para el 2019 será del 0.6%. PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio exterior Sector Financiero Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos. La inflación acumulada en el Ecuador es el doble que la estadounidense. El excesivo gasto público de la década pasada sobrecalentó la economía y los precios. La desaceleración ante la disminución del gasto se refleja en bajos niveles de inflación.

El excesivo gasto público de la década pasada sobrecalentó la economía y los precios. La desaceleración ante la disminución del gasto se refleja en bajos niveles de inflación. El costo de la canasta básica ha aumentado \$200 en los últimos 10 años. Desde hace 5 meses el ingreso familiar teórico logra cubrir el costo de la canasta básica.

### **MANEJO DE LA ECONOMIA DESDE EL SECTOR PUBLICO**

Cifras fiscales • Riesgo país comienza a disminuir impulsado por la confianza que generó el acuerdo con multilaterales. • Deuda pública continúa por encima del 40% del PIB. • Política fiscal es procíclica.

Gasto público procíclico hizo la economía más vulnerable. A pesar de la bonanza petrolera no se tomaron medidas para incrementar el ahorro. La economía se acopló a un nivel de gasto insostenible, y en la recesión se acudió a endeudamiento agresivo.

. Riesgo país disminuye levemente a pesar de que el precio del petróleo cae. La deuda pública se duplicó en los últimos 10 años. A enero del 2019, la deuda supera el 40% del PIB.



Deuda pública. - Límite Deuda pública continúa en aumento. Según el FMI para el 2019 esta alcanzaría un nivel récord del 49% del PIB.

. Gobierno espera mejorar su posición de reservas internacionales. Reserva Internacional 28.2% Emisión monetaria y DE 1% Reservas Inst. Financier... Reservas CFN y BEV 11% Tesoro nacional 11% Gobierno Central 17% Gobiernos seccionales 8% Seguridad social 11% Empresas públicas 15% Estructura de pasivos exigibles 10,927.

## **EL SECTOR FINANCIERO**

Sector Financiero • Depósitos caen mientras crédito pierde fuerza. • A medida que los depósitos se desaceleran, aumentan las tasas de interés. • Depósitos de hogares comienzan a desacelerarse.

Banco Central del Ecuador Depósitos caen mientras crédito pierde fuerza.

La desaceleración económica que afronta el país se ve reflejada en la caída de depósitos. El crédito crece a la misma tasa desde el 2017.: Boletín monetario semanal Banco Central del Ecuador A medida que los depósitos se desaceleran, aumentan las tasas de interés.

Depósitos de las empresas se contraen al igual que las ventas. Los depósitos de los hogares comienzan a desacelerarse.

## **EL COMERCIO EXTERIOR**

Comercio exterior • Caída del precio del petróleo intensifica el déficit de la balanza comercial. • Exportaciones hacia la CAN se incrementan, mientras se pierde mercado con Estados Unidos. • Inversión extranjera directa incrementó en el 2018. Pero continúa rezagada en relación a los países vecinos.

A enero 2019 la balanza comercial presenta un déficit mensual de \$248 millones y acumulado de \$763 millones.

Dependencia de ingresos petroleros hace que balanza no petrolera sea un espejo de resultados de la primera.

Exportaciones no petroleras crecen levemente desde el 2017.

Las exportaciones a EE. UU han disminuido en un 50% desde el 2014

En los dos últimos años las exportaciones a la CAN han estado en expansión. Crecimiento del periodo 18% en promedio anual. Las importaciones desde Estados Unidos se han contraído en 34% desde el 2014.

Las importaciones a la región asiática crecen cada vez más. En el 2018 fue la de mayor crecimiento (22%). EEUU \$443 Asia \$356 CAN \$245 UE \$257 Importaciones enero 2019 + - \$ 8,390 \$ 5,534 \$ 3,234 \$ 2,224 \$ 3,033 \$ 2,842 \$ 2,966 \$ 6,418 \$ 4,049 \$ 6,141 2014 2015 2016 2017 2018 Estados Unidos Unión Europea CAN Asia + - PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio



exterior Sector Financiero Fuente: BCE, Boletín trimestral de Balanza de pagos. Al tercer trimestre del 2018, la balanza de pagos vuelve a ser superavitaria (\$233 millones)

La economía global se desacelerará en el 2019, lo que tendría un impacto negativo en la balanza de pagos. PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio exterior Sector Financiero Fuente: BCE, Boletín trimestral de Balanza de pagos. IED es menor al 1% del PIB. A septiembre 2018 alcanza los \$735 millones.

### **INVERSION EXTRANJERA**

La inversión extranjera directa tuvo un leve repunte en el 2018. A pesar de eso está continúa rezagada. PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio exterior Sector Financiero Fuente: Banco Mundial, aplicativo de open data. Nuestros vecinos logran atraer inversiones que representan entre el 3% y 4% de su PIB.

Ecuador está 4 veces por debajo del promedio de la región en IED. Ante la contracción actual de inversión pública, urge aún más la atracción de IED.

### **PERSPECTIVAS ECONOMICAS PARA EL 2020**

Con un cierre pobre de la economía del año 2019, afectado significativamente por los episodios de octubre de ese año, nos sorprende la pandemia mundial del coronavirus a inicios del mes de marzo del 2020, situación que como todo el mundo nos llevo a una cuarentena que se prevé nos llevara hasta mediados de año, lo cual ya se ha estimado tendrá un impacto en la economía del país de USD 7.000 millones, el gobierno tratando de enfrentar esta extraordinaria situación ha conseguido pasar en la Asamblea Legislativa dos Leyes con el propósito de evitar en lo posible la perdida de miles de empleos formales, sin embargo se prevé serán de al menos 400.000, esta dramática situación de la caída del empleo más la falta de reservas del gobierno hacen de difícil salida la situación del país a corto y mediano plazo, de parte del estado también se ha visto esfuerzo por achicar el gasto corriente y de inversión para alivianar el presupuesto desfinanciado en USD 5.000 millones. Sin embargo, las buenas relaciones con USA y los organismos internacionales de crédito, están ayudando a tener oxígeno hasta fin de año, de allí que resulta inevitable que con el riesgo sanitario que representa para la población que concluya el confinamiento para tratar de reactivar la economía, también se han logrado la reprogramación de obligaciones del país. Por lo expresado en país se encuentra al momento en terapia intensiva y dependerá del acierto de las funciones del estado y del apoyo del sector real de la economía que al final de cuentas el único al que el gobierno acude cuando existen estos eventos extraordinarios como fue en el 2016 por el terremoto en Manabí.

## **II METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS Y GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO**

Al igual que en los últimos años la única gestión de la Compañía ha estado orientada a la búsqueda de rentar tres oficinas de su propiedad y la venta de un departamento de vivienda. En el caso de las oficinas, dos quedaron vacantes por casi tres años por la eliminación de dos entes públicos que rentaban y que fueron disueltos por el Gobierno esto es el Ministerio de Coordinación de las Áreas Estratégicas, y EMCO, situación que



ha agravado seriamente los ingresos de la Compañía en el 2019, y nos ha hecho pensar seriamente en la necesidad de venderlas oficinas para recuperar su inversión y devolver los préstamos a partes relacionadas que sin costo han financiado estos activos. A finales del 2019 se pudo vender una de las tres oficinas, generando una pequeña utilidad que se refleja en el estado de resultados del periodo, la segunda oficina se encuentra rentada pero su usuario ha finales de año nos ha pedido reducción del 30% del valor de la renta, sin embargo si durante el primer semestre del 2020 sus contratos de tecnología con es Estado no se concretan dejarían la oficina, la tercera oficina esta desocupada y promocionada en venta. De otra parte a inicios del 2019 se pudo concretar la venta del departamento de vivienda que tenía la Compañía, a una Compañía, el valor permitirá el registro de una pequeña utilidad en el 2020 fecha en la que, por decisión del promitente comprador se suscribirá la escritura de compra venta y se dará de baja de los registros contables de la Compañía el costo de esta propiedad, el valor de la venta al cierre del ejercicio 2019 se registra en anticipos recibidos del pasivo.

Como es de advertir ya se han vendido virtualmente el 50% de los bienes de la Compañía por lo que se ha considerado que sería recomendable que se gestione la venta de las dos oficinas últimos activos de la Compañía y se cancelen los pasivos con partes relacionadas y se inicie el proceso de liquidación y disolución de la Compañía en el 2020.

A continuación los ingresos de los últimos cuatro años.

<u>ANOS</u>	<u>USD INGRESOS</u>	<u>% VARIACION</u>
2016	62.431	Año base
2017	54.719	(14%)
2018	40.081	(36%)
2019	36.158	(42%)

La Compañía no cuenta con personal operativo, la cobranza del arrendamiento del único activo que este rentado lo hace la Gerente de la Compañía, de igual manera la gestión de venta de los bienes que se ha concretado se lo ha conseguido con el concurso de corredoras profesionales, la contabilidad se la realiza bajo un contrato de servicios tercerizados.

### **III DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Durante el año 2019, he acatado fielmente las directrices y disposiciones del Directorio y de la Junta General de Socios, que en todo caso estuvieron orientadas al mantenimiento de la limitada operación que tiene la Compañía y a la observancia legales y estatutarias de nuestros entes de control la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y el servicio de Rentas Internas. Debido a la gran gestión de la Gerencia se ha conseguido vender una de las tres oficinas y el departamento de vivienda de la Compañía.

### **IV CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS ESPECIFICAS**

PROPIEDAD INTELECTUAL, hemos dado cumplimiento a la Resolución N.-04.Q.I.J.001, expedida por la Superintendencia de Compañías Publicada en el Registro



Oficial N. 279 del 10 de marzo del 2014, sobre normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

AUDITORIA EXTERNA, de acuerdo con las Normas de Control de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a partir del año 2017 estamos sujetos a someter nuestros estados financieros al examen de auditoria externa, para cuyo propósito luego de un proceso de selección se resolvió contar los servicios de la Firma de Auditores Independiente FRIRE HIDALGO Auditores S.A. Registro N. 634. Su informe emitido con fecha 14 de abril del 2020 sobre los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2019, no presenta excepciones.

#### **V PROPUESTA SOBRE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Se resuelve que los diminutos resultados del periodo se mantengan en utilidades retenidas en vista de la necesidad de invertir en algún proyecto para darle actividad adicional a la Compañía.

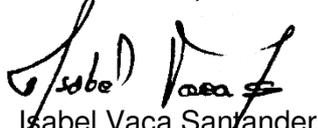
#### **VI RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA DE SOCIOS PARA EL AÑO 2020**

Para el año 2020, se recomienda intensificar las gestiones para vender las dos oficinas que le quedan a la Compañía y el valor de su venta restituir el pasivo a las partes relacionadas y paralelamente hacer las gestiones para el la liquidación y disolución de la Compañía, si no se venden las dos oficinas, que se entregue a las partes relacionadas como pago u abono de las obligaciones, con lo cual se espera cerrar la Compañía sin inconvenientes. Lo anterior en razón de que con la crisis sanitaria mundial, no se prevé que se pueda incursionar en ninguna actividad que asegure y justifique el mantener activa la operación de la compañía por los costos que esto representa para los socios.

Agradezco la confianza de los socios que me ha sido dispensada durante el curso del año 2019, tengan la completa seguridad que con su apoyo se alcanzaran las decisiones propuestas por ustedes para el 2020.

Quito DM, 10 de abril del 2020

Cordialmente,

  
Isabel Vaca Santander  
GERENTE GENERAL.