

Inmobiliaria "Lugo" S. A.

Bal/98

INFORME DE GERENCIA SOBRE EJERCICIO ECONOMICO DE 1998

Guayaquil, 30 de Abril de 1999

Señores Accionistas:

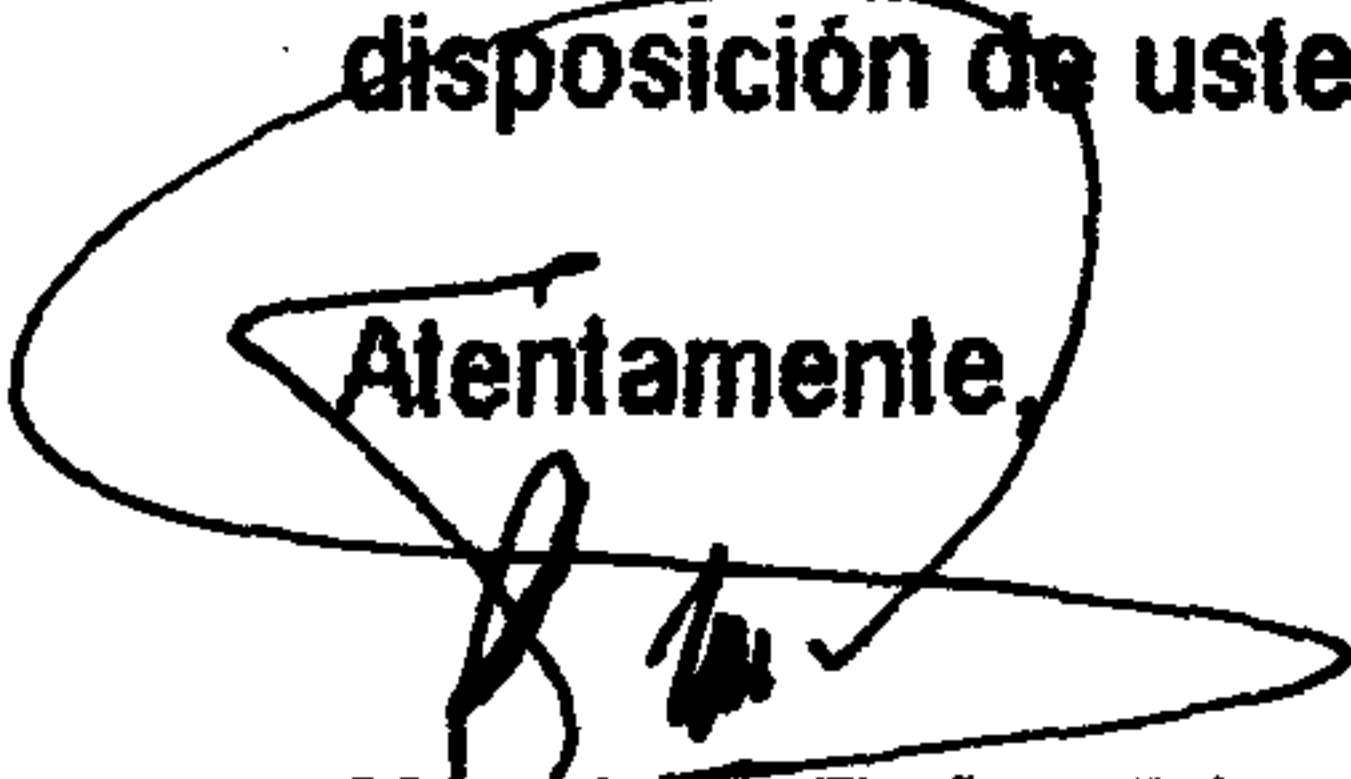
Cumpliendo con las obligaciones estatutarias y resoluciones de la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores realizadas, adjuntando el Balance General, Estado de Pérdidas y anexos cerrados al 31 de Diciembre de 1998.

Durante el presente año la Gerencia decidió incrementar los canones de arrendamiento para poder solventar los gastos administrativos y financieros ocasionados en el periodo económico.

Los ingresos fueron de S/. 291.900.000,= mientras que los gastos administrativos sumaron S/. 117.961.477, y los gastos financieros S/. 173.901.984 dando como resultado una utilidad neta de S/. 27.404

Espero haber cumplido con la responsabilidad a mi encomendada y estoy a la disposición de ustedes para ampliar mi información.

Atentamente,


Nestor Briz Otero
GERENTE GENERAL

