



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LUGO S.A.				Número del Expediente 5195-72	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE CLEMENTE BALLEEN	06 Número 214	07 Casilla 869	08 Teléfono 323330		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado NESTOR BRIZ OTERO			10 Cargo GERENTE GENERAL.		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		
Directivo -	Administrativo -	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2*424.058	Ventas en el país (ARRIENDOS.)	401	100*802.040
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	10*779.918	Otros ingresos no operacionales	404	62*756.377
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		163*558.417
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	480.803	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13*684.779	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	567*558.297	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		567*558.297	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161	70*900.000	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	268.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		71*168.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		652*411.076	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		163*558.417
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	359.622	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	90.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	1*529.229	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	1*135.478	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	11*568.423
Otros pasivos corrientes	206	5*134.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	40*666.423
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		8*248.329	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	29*766.584
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	2*900.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	48*209.223	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	71*362.125
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		153*363.555
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		51*109.223	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		10*194.862
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	90*000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios ó acc. capitalizac. futura	302	57*300.000	Pérd. diferenc. camb. ó por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. ó acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1*125.898	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	7*217.762	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		10*194.862
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	(1*529.229)
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	329*126.652	Impuesto renta	572	(2*166.408)
Reexpresión monetaria	308	109*649.067			
Dif. cambio ó por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		6*499.225
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(7*865.080)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	6*499.225			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		593*053.524			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		652*411.076			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de Mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado SR. NESTOR BRIZ OTERO por Inmobiliaria LUGO S.A.	Nombre del Contador: SR. CARLOS AVILA OSORIO.
I. o Pasaporte	Firma Matricula C.C.: 11948
Anexos presentados	Fecha
Informe del Gerente	X
Informe del Comisario	X
Informe de Auditoria Externa	X

