

51

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LUGO S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990072833001	No. EXPEDIENTE 519572	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE 211	Teléfono: 511330	Casilla 869	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **1** de **ENERO** de 19**80**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19**80**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	MARTHA BRIZ OTERO DE	09-03309417	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	NESTOR BRIZ OTERO FLORENTINO BRIZ MUÑOZ	09-02291526 09-00494036	ECUATORIANO ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	JUAN MAYO SANCHEZ	09-0072127	ESPAÑOL
Suplente	NICOLAS KRONFELD AKEL	09-0038581	ECUATORIANO
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre (s).	NESTOR BRIZ OTERO	Nombre (s).	FLORENTINO BRIZ MUÑOZ	Nacionalidad	
Cargo (s)	GERENTE	Cargo (s)	GERENTE		
Fecha del nombramiento	ECUATORIANO	Fecha del nombramiento	ECUATORIANO	Período	
	MARZO 15 1.978 (5 AÑOS)		MARZO 15 1.978 (5 años)		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

ANGEL BARAHONA LASTRE	ECUATORIANO	Dirección: Ciudadela 9 de Octubre Av. 10 # 602
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐ Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día **10 JUN 1981** de 19__ a las __
de la __ con __ anexos constantes en __

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALÉS	
10.00	DISPONIBLE:				10.00
	10.01 Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			2' 103.254,58	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	2' 103.254,58			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			13.510,90	18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos	13.510,90			
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2' 116.765,48			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			55' 396.658,20	20.00
	20.01 Terrenos		9' 245.312,85		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso		46' 151.345,35		
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2' 496.938,68	22.00
	22.01 Edificios	2' 635.670,68	138.732,00	2' 496.938,68	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	20.934,52	26.00
	26.01 Gastos de constitución	104.672,60	83.738,08	20.934,52	
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			57' 914.531,40	60' 031.296,88	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			44'084.654,98	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	5'184.467,26			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas		38'883.611,29		
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	16.576,43			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	62.531,30		62.531,30	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		14'569.099,20	14'569.099,20	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	5'263.574,99	53'452.710,49	58'716.285,48	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			621.074,32	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		88.989,00		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		532.085,32		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(306.062,92)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		-(306.062,92)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'315.011,40	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			60'031.296,88	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: MARZO...3/1981			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	PERDIDA	- 0 -	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		- 0 -	
B. DISTRIBUCION			
20.01 15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		792.000,00
1010	EN EL PAIS	792.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		792.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		571.601,48
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	20.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	39.433,73	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	69.366,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	10.467,26	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	188.375,53	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	60.031,30	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	183.927,66	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		220.398,52
6000	OTROS INGRESOS		127.616,50
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	127.616,30	
7000	OTROS GASTOS		654.077,74
7010	Intereses pagados	654.077,74	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		(306.062,72)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

NESTOR BRIZ OTERO

ANGEL BARAHONA LASTRE

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 3.376

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

NICOLAS KRONFLE

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 27 de 1981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: DE 10 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1980

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios CONSTRUCCIONES EN PROCESO	46'151.345,00		46'151.345,00
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidosARRIENDOS E INTERESES	919.616,30		919.616,30
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
			Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
00 Ecuador	4								4	
00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
00.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	20.000,00	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL		20.000,00		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☒ NO ☐		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION ☒	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐