

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

395

AÑO: 1979

Capital 1.000.000

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LUGO S.A.		SIGLAS	0990072833001 Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 5195 - 72
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE 211	Teléfono: 511330	Casilla 869
SUCURSAL(ES)				
Período del balance: De: 10 de ENERO de 19 79 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 79				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	MARTHA BRIZ OTERO DE RAAD	09-03309417	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s) GENERAL	ANTONIO BRIZ BUIDE	09-00490764	ECUATORIANO
	NESTOR BRIZ OTERO	09-02291525	III
	FLORENTINO BRIZ MUÑOZ	09-00491036	III
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	JUAN MAYO SANCHEZ	09-0072127	ARGENTINO
Suplente	NICOLAS RONFLE AKEL	09-0038581	ECUATORIANO
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ANTONIO BRIZ BUIDE	Nombre (s) NESTOR BRIZ OTERO	Nombre (s) FLORENTINO BRIZ MUÑOZ
Cargo (s) GERENTE GENERAL	Cargo (s) GERENTE	Cargo (s) GERENTE
Fecha del nombramiento ECUATORIANO Marzo 15/1978 (5 años)	Fecha del nombramiento ECUATORIANO Marzo 15/1978 (5 años)	Fecha del nombramiento ECUATORIANO Marzo 15/1978 (5 años)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:		
Nombre (s)	Nacionalidad	Carnet de domiciliación No.
Cargo (s) o designación (es)		

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural) ANGEL BARAHONA LASTRE	Nacionalidad ECUATORIANA	Dirección: Ciudadela 9 de Octubre-Aven.la. No.602

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario: ☐ ; Turístico: ☐ ; Otra: ☐ Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día de de 19 a las 4:15	EL SECRETARIO
de la con anexos constantes en	
fojas útiles.- CERTIFICADO	

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				1'041.110,02	10.00
10.01	Caja y bancos		1'041.110,02			
12.00	INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones					
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03	Cuentas en participación					
12.04	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES				1'523.425,39	14.00
14.01	Cuentas por cobrar		1'523.425,39			
14.02	Obligaciones por cobrar					
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04	Préstamos y anticipos a directores					
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Importaciones en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				4.775,50	18.00
18.01	Intereses					
18.02	Seguros, impuestos y otros		4.775,50			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'569.310,91 ✓			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				25'873.920,69	20.00
20.01	Terrenos			9'280.376,96		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso			16'593.543,73		
20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		2'566.304,68	22.00
22.01	Edificios	2'635.670,68	69.366,00	2'566.304,68		
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres					
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		31.401,78	26.00
26.01	Gastos de constitución	104.672,60	73.270,82	31.401,78		
26.02	Gastos de investigación y exploración					
26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			28'471.627,15 ✓	31'040.938,06	✓

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			15'627.794,70	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas		15'617.035,70		
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	10.759,00			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	31.040,94		31.040,94	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		13'499.191,78	13'499.191,78	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	227.610,--		227.610,00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	269.409,94	29'116.227,48	29'385.637,48	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			617.880,89	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		80.577,00		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		537.303,89		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			37.419,75	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(61.546,03)		
33.03 Utilidades del ejercicio		98.965,78		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'655.300,64	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			31'040.938,06	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de: 13 de Marzo de 1980

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	98.965,78
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	98.965,78

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	14.844,87
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	61.546,03
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	8.412,--
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	14.162,88
20.06	Asignaciones especiales	(-19.381,45)
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	19.381,45
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	98.965,78

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (ARRIENDOS)	591.000,00
1010	EN EL PAIS	591.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA	
	(costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	591.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	495.613,58
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	20.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	8.499,50
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	69.366,00
5014	Amortización de intangibles y diferidos	10.462,26
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	224.678,71
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	31.040,94
5017	Otros (HONORARIOS, SEGUROS, GASETERIA, DE MANTENIMIENTO)	131.561,17
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	95.386,42
6000	OTROS INGRESOS	8.143,36
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	8.143,36
7000	OTROS GASTOS	4.564,--
7010	Intereses pagados	4.564,--
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	98.965,78

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

FLORENTINO BRIZ MUÑOZ

ANGEL BARAHONA LASTRE

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 3.376

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

NIKOLAS KRONFELD AKEL

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 25 de 1980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 19 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1.9 79

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	443.750,00		443.750,00
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios (ARRIENDOS E INTERESES)	599.143,36		599.143,36
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	4					4
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	20.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	14.844,87		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	34.844,87		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

☒

NO

☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

☒

RACIONALIZACION

☐

REPOSICION

☐