

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA LUGO S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990072833001	EXPEDIENTE 5195 - 72	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE 211	Teléfono 511330	Casilla Correos 869	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De: 19 de ENERO de 197 7 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 7					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	MARTHA BRIZ OTERO DE RAO	09-0330941	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s) GRAL.	ANTONIO BRIZ BUIDE	09-0049076	ECUATORIANO
	NESTOR BRIZ OTERO	09-02291525	"
	FLORENTINO BRIZ MUÑOZ	09-0049103	"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	JUAN MAYO SANCHEZ	09-0072127	ARGENTINO
Suplente	NICOLAS KRONELE AKEL	09-0038581	ECUATORIANO
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s)	ANTONIO BRIZ BUIDE	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	NESTOR BRIZ OTERO	Nacionalidad	FLORENTINO BRIZ MUÑOZ
Cargo (s)	GERENTE GENERAL		GERENTE		GERENTE
	ECUATORIANO		ECUATORIANO		ECUATORIANO

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
ANGEL BARAHONA LASTRE	ECUATORIANO	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)			
La Compañía está Amparada			
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐	Fecha		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	PLANES DE INVERSION
Recibido hoy día a 19 de ABRIL de 197 8	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☒ NO ☐
a las 5:30 de la PM con 3 anexos	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
constantes en 3 hojas útiles. CERTIFICO	MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐
EL SECRETARIO.	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
	EXPANSION ☒ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE				1'175.975,30	10.00
10.01 Caja y bancos		1'175.975,30			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				434.007.-	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		434.007.-			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'609.982,30			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				15'440.185.-	20.00
20.01 Terrenos			9'381.116,36		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			6'059.068,64		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	52.336,30	26.00
26.01 Gastos de constitución		104.672,60	52.336,30	52.336,30	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			15'492.521,30		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				17'102.503,60	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de..... Marzo 15 de 1.978					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			347.353,80		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			347.353,80		
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				52.103,07	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				29.525.-	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas			- 265.725,73 70.269,66	195.456,07	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				70.269,66	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				347.353,80	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			1.500.-	11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar	1.500.-			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES. IESS, y otras entidades públicas	33.621,20		33.621,20	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		13'969.099,20	13'969.099,20	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS	2'012.681,19		2'012.681,19	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		2'047.802,39	13'969.099,20	16'016.901,59	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'000.000.-	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000.-		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			85.602,01	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(261.751,79)		
33.03	Utilidades del ejercicio		347.353,80		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'085.602,01	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				17'102.503,60	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.977					
C CUENTOS					
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (ARRIENDOS)			468.000.-	
1010	EN EL PAIS		468.000.-		
1012	AL EXTRANJERO				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial				
2011	Compras				
2012	Inventario final (menos)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas utilizadas				
3020	Mano de obra directa				
3030	Gastos de fabricación				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA					
4000	GASTOS DE VENTAS				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		337.653,33	337.653,33	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				130.346,67	
6000	OTROS INGRESOS		364.791,73		
7000	OTROS GASTOS		147.784,60	217.007,13	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				347.353,80	
8010	15 % para trabajadores		52.103,07		
8020	Impuesto a la renta		70.269,66	122.372,73	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				224.981,07	

PERIODO: De 12 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1.977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	3'210.424.-		
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías (TERREROS)	937.633,69		
30.2 Servicios (ARRIENDOS E INTERESES)	832.791,73		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	4					4
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	20.000.-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	52.103,07		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	72.103,07		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

por ANTONIO BARRA BUIDE

ANGEL BARAHONA LASTRE

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 3.376

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

NICOLAS KRONFELD AKEL

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 18 de 1.978