



Quito, Mayo del 2.012

Señores
Socios de
ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA. LTDA.
Presente.

En cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, me permito presentar a consideración de los señores socios de ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA. LTDA., el **Informe de Gerencia** correspondiente al ejercicio económico de enero - diciembre del año 2.011, el mismo que incluye entre otros, los requisitos mínimos que establece la Superintendencia de Compañías.

1- LA ECONOMIA EN EL PAIS EN EL 2.011

Desde que comenzó la dolarización nunca hubo un crecimiento de la economía tan alto como el registrado en el primer trimestre de 2011, producto de la dinámica de la Construcción, que creció debido a la infraestructura física y a los bonos de vivienda proveídos por el Estado, y a los recursos financieros suministrados por el banco del IESS.

El sector económico que más aportó al crecimiento de la economía en el primer trimestre del año 2011, fue la Construcción: Según el BCE, "La actividad de la construcción presentó un incremento de 8.1% en el primer trimestre 2011 (t/t-1); y su contribución a la variación del PIB fue positiva en 0.8%. Si relacionamos su desempeño con el primer trimestre de 2010 (t/t-4), registró un crecimiento de 17.5%. De acuerdo a registros de los principales gobiernos municipales del país, en el primer trimestre de 2011 la actividad de la construcción de edificaciones residenciales reportó un aumento de 9.2%, y la no residencial disminuyó en -1.4%; en términos agregados (residencial y no residencial) aumentó en 4.1%, con relación al cuarto trimestre de 2010. Asimismo, los resultados de la Encuesta Mensual de Opinión Empresarial, EMOE, revelan que la evolución de la construcción mantiene el dinamismo mostrado en el año 2010. La evolución de esta actividad se originó, entre otras causas, en la continuación de los





proyectos de infraestructura civil ejecutados por el Estado y a programas inmobiliarios privados.

En este mismo período se registró un aumento en volumen de 13.2% de las importaciones de materiales utilizados en la industria de la construcción, con una disminución promedio de 7.8% en sus valores unitarios.”.

Fue primordial el papel del Estado para el crecimiento de 8,6% en el primer trimestre de 2011, ¿Qué pasará cuando el precio del petróleo baje, se podrá sostener el crecimiento de la economía, durante todo el año y sin el soporte del sector privado?

2- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En el periodo, hemos observado todas y cada una de las normas legales, estatutarias y reglamentarias. Se han dado fiel cumplimiento de las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias, especialmente las relativas a las autorizaciones para contrataciones, ampliaciones y más resoluciones, sean legales, laborales, financieras o administrativas.

2.2.- ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

En el presente año las actividades de la empresa se han desarrollado a ritmo normal, no tenemos ningún problema con el personal. Hemos realizado programas de mejoras continuas en todos los departamentos y áreas técnicas de la Empresa.

Lo que nos permitió conseguir la Re-certificación de los sellos: Flor del Ecuador, promovida por Expoflores, BASC otorgada por la World BASC Organization, Inc., se aprobó también la re-certificación Ambiental Veriflora que establece un sistema de estructura global y del campo común de los requisitos ambientales, sociales y de calidad para demostrar que nuestro producto ha sido manejado de manera sostenible otorgado por SCIENTIFIC CERTIFICATION SYSTEMS.

11 JUN. 2012
OPERADOR 4
QUITO





2.3.- ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

En términos generales, se han dado cumplimiento a los contratos laborales, remuneraciones, impuestos, aportes al IESS entre otros.

Se ha contratado el numero requerido en personal discapacitado dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

3.- ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

Los estados financieros a partir del año 2011 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), conforme a lo requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Cabe indicar que tuvimos dificultades tanto en el sistema informativo como en la información, lo que ocasiono retrasos en los plazos de entrega.

Los estados financieros del 31 de diciembre del 2010, se presentan por propósitos comparativos, corresponden a los estados financieros paralelos conforme lo requieren las disposiciones de la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por la revalorización de los terrenos; los activos y pasivos financieros que se reconocen a valor razonable y los pasivos laborales de largo plazo que se reconocen al valor razonable determinado por un especialista.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIFs requiere que la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de las estimaciones realizadas y estas diferencias podrían ser significativas.

La Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones emitidas, no tienen un impacto en los estados financieros en el año de su aplicación inicial, debido a que no tiene compañías subsidiarias, asociadas o negocios en conjunto.

Superintendencia de Compañías
OPERACIONES
QUITO





3.1.- SITUACION FINANCIERA

El área de Finanzas es responsable del control y administración del flujo de fondos de la Compañía en base a las políticas, procedimientos y límites establecidos por los accionistas y la Gerencia de la Compañía, incluyendo el seguimiento a dichos procedimientos para mejorar la administración de riesgos de la Compañía.

El departamento financiero coordina el acceso a los mercados financieros nacionales y administra los riesgos financieros. Estos riesgos son mercado riesgo (variación de la moneda y la tasa de interés), riesgo de crédito: el objetivo principal es supervisar y mantener una mínima exposición a los riesgos sin utilizar contratos derivados (swaps y hacia adelante) y al evaluar y controlar los riesgos de crédito y liquidez.

La empresa en este año ha mejorado sustancialmente su situación económica, mejorando su flujo de caja por ende su liquidez, a cumplido con todas las obligaciones financieras contraídas en años pasados con puntualidad y sin necesidad de adquirir nuevas obligaciones, en el caso de proveedores ha mantenido los plazos pactados de 30 a 60 días.

Atentamente,

Ing. Eliahu Grun Duker
GERENTE GENERAL

