ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES
CIA. LTDA.

THE INTERNATIONAL MEMBER igaf GROUP OF ACCOUNTING FIRMS
Member Firms in Principal Cities Around the World

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de
ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA. LTDA.

Hemos auditado el Balance General de Ecuatorian Flower Grunko Cia. Ltda. al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ecuatorian Flower Grunko Cia. Ltda. al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Registro Nacional de Auditores Externos
No. 331

ALIRO MORALES BOZA
Socio, Registro No. 15686

Quito D.M., 3 de Marzo de 2005

TOMAS CHARIOVE N49-04 Y MANUEL VALDIVIESO (URBANIZACIÓN MEXTERIOR)
Telefax: (593-2) 2435897 - 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2923335
E-mail: amorales@interactive.net.ec
Quito - Ecuador

ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS	Notas	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	24.626,24	11.196,28
Clientes	4	38.626,88	18.408,93
Otras Cuentas por Cobrar	5	145.124,46	89.668,56
Inventarios	6	71.873,26	66.001,13
Pagos Anticipados	7	155.686,82	170.924,98
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		435.937,66	356.199,88
ACTIVOS FIJOS			
Activos No Depreciables	8	197.487,07	219.791,73
Activos Depreciables - Neto	9	1.670.170,72	1.667.429,91
TOTAL ACTIVOS FIJOS		1.867.657,79	1.887.221,64
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos	10	956.114,91	1.219.423,51
Inversiones Largo Plazo	11	98.272,56	86.028,05
TOTAL OTROS ACTIVOS		1.054.387,47	1.305.451,56
TOTAL ACTIVOS		3.357.982,92	3.548.873,08

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVOS	Notas	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores	12	230.177,69	139.208,02
Beneficios Sociales		4.349,17	12.565,75
Instituciones Públicas	13	82.350,66	61.799,68
Otras Cuentas por Pagar	14	36.361,69	49.818,73
Anticipo de Clientes		-	273.559,97
Obligaciones Bancarias C/P	15	85.000,00	70.279,87
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		438.239,21	607.232,02
PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias L/P	16	601.761,57	797.925,68
Otras Cuentas por Pagar L/P	17	314.762,28	158.923,51
Préstamos Socios	18	614.822,98	-
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		1.531.346,83	956.849,19
TOTAL PASIVOS		1.969.586,04	1.564.081,21
PATRIMONIO			
Capital Social	19	90.880,00	90.880,00
Reserva Legal		3.535,36	1.686,96
Aportes Futura Capitalización		-	614.822,98
Capital Adicional	20	1.182.436,31	1.182.436,31
Utilidades Acumuladas		94.909,63	78.074,65
Utilidad del Ejercicio		16.635,58	16.890,97
TOTAL PATRIMONIO		1.388.396,88	1.984.791,87
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.357.982,92	3.548.873,08

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA. LTDA.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Ventas		3.670.700,72	3.044.322,56
Costo de Ventas		-3.015.260,56	-2.443.753,42
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		655.440,16	600.569,14
Gastos de Ventas		-187.263,00	-194.460,41
Gastos de Administración		-173.194,16	-235.547,57
Gastos Generales	21	-274.017,46	-151.760,58
UTILIDAD EN OPERACIONES		20.965,54	18.800,58
Ingresos No Operacionales	22	21.734,99	15.526,75
Egresos No Operacionales	23	-13.706,06	-5.770,61
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMP. RENTA.		28.994,47	28.556,72
Participación Trabajadores		-4.349,17	-4.827,21
Impuesto a la Renta		-6.161,32	-6.838,54
Reserva Legal		-1.848,40	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		16.635,58	16.890,97

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

Detalle	Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Aportes Futura Capitalización	Capital Adicional	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero de 2003	90.880,00	1.686,96	614.822,98	1.182.436,31	68.078,81	9.995,72	1.967.900,78
Ajuste	-	-	-	-	-	0,12	0,12
Transferencia a Utilidades no Distribuidas	-	-	-	-	9.995,84	-9.995,84	-
Utilidad del Ejercicio 2003	-	-	-	-	-	16.890,97	16.890,97
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	90.880,00	1.686,96	614.822,98	1.182.436,31	78.074,65	16.890,97	1.984.791,87
Devolución Socios	-	-	-614.822,98	-	-	-	-614.822,98
Ajuste	-	-	-	-	-	-55,99	-55,99
Transferencia a Utilidades no Distribuidas	-	-	-	-	16.834,98	-16.834,98	-
Asignación a Reserva Legal		1.848,40				-1.848,40	-
Utilidad del Ejercicio 2004	-	-	-	-	-	18.483,98	18.483,98
Saldos al 31 de Diciembre de 2004	90.880,00	3.535,36	-	1.182.436,31	94.909,63	16.635,58	1.388.396,88

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

	2004	2003
Flujos de efectivo en actividades operativas		
Efectivo recibido de clientes	3.594.712,90	3.077.050,55
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-3.399.260,45	-2.602.499,80
Ingresos no operacionales	21.734,99	15.526,75
Egresos no operacionales	-13.706,06	-5.770,61
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	203.481,38	484.306,89
Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Adquisición de activos fijos	-154.733,54	-592.161,62
Bajas de activos	17.251,97	
Inversiones Largo Plazo	-12.244,51	-17.821,48
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-149.726,08	-609.983,10
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Préstamos bancarios	-40.325,34	101.548,35
Efectivo neto utilizado proveniente en actividades de financiamiento	-40.325,34	101.548,35
Aumento/Disminución neto de caja y equivalentes	13.429,96	-24.127,86
Caja y equivalentes a principio de año	11.196,28	35.324,14
Caja y equivalentes al final del año	24.626,24	11.196,28

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS

	2004	2003
Utilidad del Ejercicio	16.635,58	16.890,97
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de operaciones		
Depreciaciones	157.045,42	118.378,19
Amortizaciones	403.839,66	253.692,00
Baja de Activos	-	1.173,16
Provisión cuentas incobrables	257,98	-
Reserva Legal	1.848,40	-
Cambios netos en activos y pasivos de operaciones		
Cuentas por Cobrar	-75.931,83	13.317,26
Inventarios	-5.872,13	2.743,67
Pagos Anticipados	15.238,16	-71.915,34
Activos Diferidos	-140.531,06	-327.186,80
Cuentas por Pagar	-169.048,80	477.213,78
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	203.481,38	484.306,89

ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

NOTA 1 - ACTIVIDAD

El objeto social de la compañía es el cultivo, siembra, producción, explotación, compra, venta, distribución, exportación, importación de productos agrícolas y/o agroindustriales, de manera especial en el campo de la floricultura.

Entorno Económico

El Ecuador, durante el año 2004 logró mantener un aceptable manejo económico, lo que le permitió sostener las conversaciones con los Organismos Internacionales a pesar de no haber podido firmar un nuevo acuerdo Stand By con el Fondo Monetario Internacional. En materia fiscal, el alto precio del petróleo, que hasta noviembre mantuvo una cotización promedio por sobre los USD 32,75 por barril (para el caso ecuatoriano), fue un fuerte puntal que alimentó a las finanzas públicas. Esto sumado a la puntualidad con la que el Estado ha cancelado sus obligaciones externas, provocaron que el precio de los Bonos Global de deuda ecuatoriana sean cotizados hasta por encima de su valor nominal.

Algunos Organismos Internacionales han manifestado su preocupación por este hecho pues la inestabilidad política y la inseguridad jurídica mantienen al país con un riesgo demasiado alto comparado con sus países vecinos. Por otro lado, si bien el país tuvo un aceptable año para los indicadores económicos, en la parte social no ha tenido muchos avances. Se espera que el Gobierno, luego de tanto sacrificio obtenga provecho del respaldo del Congreso para lograr aprobar leyes que originen cambios estructurales, especialmente al sector exportador que no está vinculado necesariamente al área petrolera.

En el año 2004, se iniciaron conversaciones y reuniones bilaterales para que nuestro país y otros países andinos formen parte del Tratado de Libre Comercio, se trataron sobre las posibles mejoras en las ofertas de desgravación arancelaria, las sensibilidades y prioridades de los países en productos y sectores específicos. El objetivo del Ecuador es conseguir un mayor acceso al que tiene actualmente bajo la Ley de Preferencias Arancelarias Andinas y Erradicación de la Droga.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Base de Presentación de los Estados Financieros y Uso de Estimaciones.

La preparación de los estados financieros se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y sobre normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, las mismas que requieren se realice ciertas estimaciones y supuestos considerando la situación actual de las condiciones de la economía ecuatoriana. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

b. Período Cubierto

Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

c. Equivalentes de Efectivo

La compañía para propósitos de elaboración del estado de flujos de efectivo, considera como equivalentes de efectivo a los saldos registrados en bancos. Este estado financiero se ha preparado bajo el método directo.

d. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se registran al costo original de la factura y tienen vencimientos desde 30 a 90 días, dependiendo del volumen de compras de los clientes.

e. Inventarios

La valoración de las existencias se determina en base al método promedio ponderado, al 31 de diciembre de 2004 y 2003 estas existencias no exceden el precio de mercado.

f. Activos Fijos

Los bienes del activo fijo se presentan al costo más el valor de los ajustes de dolarización efectuados de conformidad con disposiciones legales. Las depreciaciones se calculan a base del método lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

g. Cargos Diferidos

En el período 2004 y 2003 la compañía aplicó la amortización de acuerdo con las normas reglamentarias vigentes.

h. Beneficios Sociales

La compañía provisiona en forma mensual los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

i. Patrimonio de los Socios

Los saldos y movimientos del período se reflejan en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

j. Determinación de Resultados

Todos los ingresos, gastos y costos son reconocidos y registrados al momento en que se realiza la operación o transacción por parte de la compañía (Método del Devengado).

k. Impuesto a la Renta

El Art. y 37 y 39 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades. La compañía decidió pagar el Impuesto a la Renta en base a la tarifa del 25%.

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

Detalle	No. Cuenta	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Cajas Chicas	-	790,00	790,00
Pichincha	97730031-8	793,27	3.000,00
Produbanco	00502306-6	1.008,76	3.576,23
Pichincha	627330484-3	22.034,21	2.762,04
Internacional	970080461-5	-	119,12
Produbank	00611-2	-	948,89
Total		24.626,24	11.196,28

NOTA 4 - CLIENTES

El saldo de este rubro se refiere a:

Detalle		Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Clientes Locales	a)	25.797,76	-
Clientes Exterior	b)	14.040,98	19.362,81
(-) Provisión Cuentas Incobrables		-1.211,86	-953,88
Total		38.626,88	18.408,93

a) De este saldo, aproximadamente el 90% corresponde a cuentas pendientes de cobro a la empresa Inversiones Florícolas.

b) Se refiere principalmente a la compañía comercializadora en el exterior "Cidar Trading INC".

NOTA 5 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de la cuenta es el siguiente:

Detalle		Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Ctas. Por Liquidar Paola Flowers		-	1,500.00
Ctas. Por Cobrar S.R.I.	a)	57,276.71	-
Otras Cuentas Por Cobrar	b)	84,351.48	767.46
Empleados		-	300.00
Anticipos Varios		3,496.27	87,101.10
Total		145,124.46	89,668.56

a) Se refiere a la solicitud de devolución de IVA planteada al Servicio de Rentas Internas.

b) El 87.75% del total de la cuenta en el año 2004, se refiere a valores entregados a la compañía Paola Flower Cia. Ltda., como anticipos para futuras compras de flor.

NOTA 6 - INVENTARIOS

El desglose de esta cuenta se presenta de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Yemas, plantas y patrones	2.325,25	3.889,26
Químicos	10.207,46	10.427,61
Envases y material de empaque	41.330,20	37.359,05
Materiales	18.010,35	14.325,21
Total	71.873,26	66.001,13

Los inventarios se valoraron mediante el método promedio. Los valores ajustados de las existencias no exceden a precios de mercado.

NOTA 7 - PAGOS ANTICIPADOS

Bajo este rubro se registran los siguientes conceptos:

Detalle	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
IVA Compras	138.689,53	162.435,47
Impuesto Renta Anticipos	3.416,70	1.835,82
Corpei	1.038,33	1.243,33
Retención Terceros 1% y 5%	275,06	2,58
Seguros Anticipados	4.379,20	5.407,78
Notas de Crédito S.R.I.	7.888,00	-
Total	155.686,82	170.924,98

NOTA 8 - ACTIVOS NO DEPRECIABLES

El movimiento de esta cuenta se presenta a continuación:

Costo Ajustado		Terrenos	Obras y Const. en Curso	Saldo
Saldo al 31-12-02		133.536,80	170.909,78	304.446,58
Adiciones		43.000,00	345.426,29	388.426,29
Activaciones		-	-473.081,14	-473.081,14
Saldo al 31-12-03		176.536,80	43.254,93	219.791,73
Adiciones	a)	-	47.397,12	47.397,12
Activaciones		-	-69.701,78	-69.701,78
Saldo al 31-12-04		176.536,80	20.950,27	197.487,07

a) Corresponde a la ampliación del cuarto frío en postcosecha y a varios trabajos para la construcción de caminos en los invernaderos fases 5 y 6.

NOTA 9 - ACTIVOS DEPRECIABLES

Tal como se indica en la Nota Financiera No. 2, literal f, los activos fijos de la compañía se presentan al costo más los correspondientes ajustes de dolarización. Existen cuadros de cálculo de los diferentes activos fijos que respaldan el movimiento y su depreciación.

El detalle resumido es el siguiente:

ECUATORIAN FLOWER CIA. LTDA.
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES
NOTA No. 9

COSTO AJUSTADO	Edificios	Instalaciones	Maquinaria y Equipo	Muebles y Enseres	Equipo de Laboratorio	Equipos de Cómputo	Vehículos	Otros Activos	Saldo
Porcentaje de Depreciación	5%	5%	10%	10%	10%	33%	20%	10%	
Saldo al 01-01-03	97.403,20	1.430.167,13	103.589,82	9.122,02	794,15	54.775,00	36.184,39	6.161,27	1.738.196,98
Adiciones	-	111.254,25	58.044,52	18.504,89	60,00	1.352,00	12.994,88	1.524,82	203.735,36
Reclasificaciones	143.124,54	346.956,71	-17.000,00	-	-	-	-	-	473.081,25
Bajas	-	-1.759,95	-	-5.205,82	-	-914,04	-	-	-7.879,81
Saldo al 01-01-04	240.527,74	1.886.618,14	144.634,34	22.421,09	854,15	55.212,96	49.179,27	7.686,09	2.407.133,78
Adiciones		19.987,10	23.717,79	-33,22	30,24	7.032,17	53.651,78	2.950,56	107.336,42
Transferencias	36.049,94	2.555,62	30.018,58	1.077,64	-	-	-	-	69.701,78
Ventas	-	-	-	-	-	-	-12.994,88	-	-12.994,88
Bajas	-	-	-	-	-	-	-15.744,96	-	-15.744,96
Saldo al 31-12-04	276.577,68	1.909.160,86	198.370,71	23.465,51	884,39	62.245,13	74.091,21	10.636,65	2.555.432,14

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	Edificios	Instalaciones	Maquinaria y Equipo	Muebles y Enseres	Equipo de Laboratorio	Equipos de Cómputo	Vehículos	Otros Activos	Saldo
Saldo al 01-01-03	19.631,84	508.195,24	43.361,88	4.751,33	111,26	35.411,26	11.230,25	2.894,10	625.587,16
Depreciación del período 2003	5.395,65	78.437,22	14.014,97	1.431,14	81,94	10.954,55	7.402,98	659,74	118.378,19
Bajas	-	697,97	-697,97	-3.457,10	-	-804,37	-	-	-4.261,47
Saldo al 31-12-03	25.027,49	587.330,43	56.678,88	2.725,37	193,20	45.561,43	18.633,23	3.553,84	739.703,87
Depreciación del período 2004	13.678,71	95.825,33	16.997,41	2.307,81	88,19	9.201,91	17.955,76	990,30	157.045,42
Ventas	-	-	-	-	-	-	-1.516,06	-	-1.516,06
Bajas	-	-	-	-	-	-	-9.971,81	-	-9.971,81
Saldo al 31-12-04	38.706,20	683.155,76	73.676,29	5.033,18	281,39	54.763,34	25.101,12	4.544,14	885.261,42

ACTIVO FIJO NETO AL 31-12-03	1.667.429,91
ACTIVO FIJO NETO AL 31-12-04	1.670.170,72

NOTA 10 - CARGOS DIFERIDOS

El detalle de este rubro se presenta a continuación:

Detalle	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Costo	2.554.437,93	2.413.906,87
Amortización	- 1.598.323,02	- 1.194.483,36
Total	956.114,91	1.219.423,51

NOTA 11 - INVERSIONES LARGO PLAZO

Se refiere a los siguientes conceptos y valores:

Detalle		Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Inversiones Corpei	a)	20.045,68	13.735,91
Inversiones en Otras Empresas	b)	78.226,88	72.292,14
Total		98.272,56	86.028,05

a) Valor correspondiente a Certificados de Aportación CORPEI, su efectivización será realizada en el lapso de 10 años.

b) Aporte de capital en PAOLA FLOWER CIA. LTDA., el porcentaje de participación es el 40%, que corresponde a 160 acciones a un valor nominal de USD 1,oo cada una.

NOTA 12 - PROVEEDORES

Al cierre de los períodos 2004 y 2003 se refiere a saldos de proveedores nacionales originados principalmente por la adquisición de insumos y materiales necesarios para el proceso de producción.

NOTA 13 - INSTITUCIONES PÚBLICAS

Esta cuenta se compone de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Retenciones de IVA	-	3.059,30
Retenciones en la Fuente	-	5.865,58
Impuesto a la Renta	6.161,32	6.838,54
Aportes al IESS	18.093,52	15.643,13
Fondos de Reserva	58.095,82	29.030,24
Préstamos Quirografarios	-	1.362,89
Total	82.350,66	61.799,68

NOTA 14 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo final al 31 de diciembre de 2004 y 2003 corresponde principalmente por mantenimiento, reubicación y construcción de los cuartos fríos, cancelación de regalías por la compra de nuevas variedades de plantas y convenio de gasolina y diesel para los vehículos de la finca.

NOTA 15 - OBLIGACIONES BANCARIAS - C/P

El detalle de este rubro se presenta a continuación:

Banco	Operación No.	Concesión	Vencimiento	% Interés	Saldo al 31-Dic-04	Saldo al 31-Dic-03
Pichincha	PHR 7825530	16/10/2003	14/01/2004	12.05	-	50,000.00
Pichincha	PHR 7834312	13/11/2003	11/04/2004	12.05	-	15,000.00
Pichincha	PHPLH 546896	10/01/2002	18/07/2006	12.05	-	5,279.87
Pichincha	OP 2352800	21/07/2004	20/01/2005	12.05	85,000.00	-
		Total			85,000.00	70,279.87

Estos préstamos se encuentran garantizados como indica en la Nota No. 16.

NOTA 16 - OBLIGACIONES BANCARIAS - L/P

El saldo de esta cuenta se conforma de las siguientes obligaciones:

Banco	Número Operación	Concesión	Vencimiento	Interés %	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Pichincha	PF DLA 823493	8-Oct-03	2-Oct-04	12,05	-	84.317,92
Pichincha	PF DAF 640904	8-Jul-02	26-May-04	12,05	-	8.287,30
Pichincha	PH PLH 546896	11-Dec-01	18-Jul-06	12,05	242.861,29	370.320,46
Pichincha	OP # 856984	29-Jan-04	23-Jan-05	12,05	8.438,99	-
Pichincha	OP # 878056	5-Apr-04	26-Mar-06	12,05	11.188,47	-
Pichincha	OP # 886501	18-May-04	13-May-05	12,05	10.185,69	-
Pichincha	OP # 4360600	21-Oct-04	6-Oct-07	12,05	133.516,06	-
Produbanco	50593465	2-Jun-03	1-Dec-03	13,00	-	160.000,00
Produbanco	50620403	6-Jun-03	4-Sep-03	13,00	-	40.000,00
Produbanco	50612903	7-Aug-03	5-Nov-03	13,00	-	27.000,00
Produbanco	50614152	13-Aug-03	11-Nov-03	13,00	-	27.000,00
Produbanco	50614141	13-Aug-03	11-Nov-03	13,00	-	27.000,00
Produbanco	50614922	15-Aug-03	13-Nov-03	13,00	-	27.000,00
Produbanco	50615176	19-Aug-03	17-Nov-03	13,00	-	27.000,00
Produbanco		10-Oct-04	29-Oct-07	13,00	195.571,07	
		Total			601.761,57	797.925,68

Estos préstamos se encuentran garantizados mediante hipotecas a favor de los Bancos Pichincha y Produbanco respectivamente.

NOTA 17 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P

El saldo al 31 de diciembre de 2004 corresponde principalmente a préstamos concedidos por la compañía Cidar Trading INC. para actividades relacionadas con el giro del negocio.

NOTA 18 - PRÉSTAMOS SOCIOS

Por decisión de Junta General, la compañía registró como Cuentas por Pagar Socios, el valor que se encontraba registrado como Aportes para Futura Capitalización.

NOTA 19 - CAPITAL SOCIAL

La compañía se constituyó con un capital de S/. 300'000.000,oo con la denominación de "Ecuatorian Flower Aragundi, Fainstein, Eguez, Kats Cía. Ltda" mediante Escritura Pública celebrada el 15 de diciembre de 1993 ante el Notario Noveno del Cantón Quito Dr. Gustavo Flores Uzcátegui, fue inscrita en el Registro Mercantil el 11 de enero de 1994, bajo el número 064.

El último aumento de capital para llegar al actual de USD 90,880.00 se efectuó mediante Escritura Pública celebrada el 30 de noviembre de 1995, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito y se inscribió en el Registro Mercantil con el Número 2396, el 7 de marzo de 1996.

Mediante Escritura Pública celebrada ante el Dr. Roberto Salgado Salgado el 24 de marzo de 2003, por decisión de la Junta General Universal y Extraordinaria de la compañía, se procedió al cambio de denominación de Ecuatorian Flower Aragundi, Fainstein, Eguez, Katz Cia. Ltda, por la de Ecuatorian Flower Grunko Cia. Ltda.

NOTA 20 - CAPITAL ADICIONAL

Registra los saldos de Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio de años anteriores, de acuerdo a lo establecido en la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización.

NOTA 21 - GASTOS GENERALES

Del saldo presentado en esta cuenta, el 56.77% corresponde a intereses generados por las obligaciones que la compañía mantiene con dos Instituciones Financieras.

NOTA 22 - INGRESOS NO OPERACIONALES

Bajo este rubro se registran los siguientes conceptos:

Detalle		Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Utilidad en Venta de Activo Fijos		8.598,22	-
Otros Ingresos	a)	12.711,55	15.004,64
Intereses Ganados		425,22	522,11
Total		21.734,99	15.526,75

a) Corresponde a descuentos en compras.

NOTA 23 - EGRESOS NO OPERACIONALES

El desglose de estos gastos se indica a continuación:

Detalle	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Baja de Activos Fijos	11,478.82	1,173.16
Otros Egresos	2,227.24	4,597.45
Total	13,706.06	5,770.61

NOTA 24 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de año 2004, la compañía no presenta compromisos ni contingencias que pudieran afectar la interpretación de los Estados Financieros.

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de emisión del informe de los Auditores Independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.