M ASOCIADOS

MEMBER THE INTERNATIONAL igaf GROUP OF ACCOUNTING FIRMS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M. CÍA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER "

Hemos auditado el balance general de ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M. CÍA LTDA. "ECUATORIAN FLOWER" al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M. CÍA LTDA. "ECUATORIAN FLOWER" al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Aliro Morales & Asoc

Registro Nacional de Auditores Externos
No. 331

ALIRO MORALES BOZA
Socio, Registro No. 15686

Quito, D.M. Abril 16 del 2002

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M CIA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2001
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS	**Notas**		
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos			2,612.52
Clientes	3	446,611.47	
Provisión Cuentas Incobrables	4	-2,574.54	444,036.93
Empleados		1,850.00	
Anticipo Proveedores	5	11,400.00	
Acciones Suscritas por Cobrar		2,223.00	
Otras Cuentas por Cobrar		1,000.00	16,473.00
Inventarios	6		35,360.31
Impuestos Anticipados	7	33,727.42	
Pagos Anticipados		3,796.70	37,524.12
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			**536,006.88**
ACTIVOS FIJOS			
Activos No Depreciables	8		6,170.37
Activos Depreciables	9	1,561,848.44	
Depreciación Acumulada	9	-536,056.91	1,025,791.53
TOTAL ACTIVOS FIJOS			**1,031,961.90**
OTROS ACTIVOS			
Inversiones CORPEI			4,983.32
Cargos Diferidos	10	1,847,463.95	
Amortización Acumulada	10	-630,801.26	1,216,662.69
TOTAL OTROS ACTIVOS			**1,221,646.01**
TOTAL ACTIVOS			**2,789,614.79**

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Elihau Grun Dukes
Gerente General

Lcda. Katherine Escudero
Contadora Reg. No. 26537

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M CIA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2001
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVOS	**Notas**		
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores	11	115,223.10	
Beneficios Sociales		254.17	
Instituciones Públicas	12	11,894.08	127,371.35
Accionistas	13		637,001.57
Obligaciones Bancarias	14		630,454.14
TOTAL PASIVOS CORRIENTES			**1,394,827.06**
TOTAL PASIVOS			**1,394,827.06**
PATRIMONIO			
Capital Social	15	90,880.00	
Reserva Legal		1,686.96	
Aportes Futura Capitalización		40,044.41	
Capital Adicional		1,182,436.31	
Utilidades Acumuladas		47,571.21	1,362,618.89
Utilidad del Ejercicio			32,168.84
TOTAL PATRIMONIO			**1,394,787.73**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			**2,789,614.79**

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Elihau Grun Dukes
Gerente General

Lcda. Katherine Escudero
Contadora Reg. No. 26537

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M CIA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas		
Ventas	16	2,233,172.73	
Costo de Ventas		-1,768,781.77	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS			**464,390.96**
Gastos de Ventas		-167,766.89	
Gastos de Administración		-180,924.23	-348,691.12
UTILIDAD OPERACIONAL			**115,699.84**
Ingresos No Operacionales	17	17,288.60	
Egresos No Operacionales	18	-100,819.60	-83,531.00
UTILIDAD DEL PERÍODO			**32,168.84**

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Elihau Grun Dukes
Gerente General

Lcda. Katherine Escudero
Contadora Reg. No. 26537

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M CIA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DEL 2001
(Expresado en Dólares Americanos)

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURA CAPITALIZ.	CAPITAL ADICIONAL	UTILIDADES ACUMULAD.	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos Iniciales	90,880.00	1,118.50	40,044.41	1,182,436.31	36,770.51	17,833.97	1,369,083.70
Asignación a Reserva Legal	-	568.46	-	-	-	-568.46	-
Transferencia a Utilidades Acumuladas	-	-	-	-	17,265.51	-17,265.51	-
Participación Trabajadores	-	-	-	-	-2,675.10	-	-2,675.10
Impuesto a la Renta 2000	-	-	-	-	-3,789.71	-	-3,789.71
Utilidad del Ejercicio / 2001	-	-	-	-	-	32,168.84	32,168.84
TOTALES	**90,880.00**	**1,686.96**	**40,044.41**	**1,182,436.31**	**47,571.21**	**32,168.84**	**1,394,787.73**

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Elihau Grun Dukes
Gerente General

Lcda. Katherine Escudero
Contadora Reg. No. 26537

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M CIA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DEL 2001
(Expresado en Dólares Americanos)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Utilidad Neta de Período		32,168.84
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Depreciaciones	100,441.55	
Amortizaciones	210,622.91	
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Cuentas por Cobrar	-8,204.48	
Clientes	-261,040.05	
Inventarios	6,199.74	
Pagos Anticipados	-15,714.00	
Activos Diferidos	74,667.39	
Proveedores	-49,213.76	
Instituciones Públicas	6,164.31	
Cuentas por Pagar	-8,041.53	
Utilidades Trabajadores e Impto. Renta 2000	-6,464.81	49,417.27
EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		**81,586.11**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones Corto Plazo	37,117.48	
Inversiones Largo Plazo	-4,983.32	
Incremento Activos no Depreciables	-817.12	
Reclasificación Activos no Depreciables	1,702.68	
Compras Activos Depreciables	-132,683.66	
Reclasificación Activos Depreciables	24,774.53	
EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**-74,889.41**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones Bancarias	20,054.14	
Intereses por Pagar	-27,804.18	
EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		**-7,750.04**
Disminución Neta del Efectivo		-1,053.34
Efectivo a Principio de Año		3,665.86
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		**2,612.52**

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Elihau Grun Dukes
Gerente General

Lcda. Katherine Escudero
Contadora Reg. No. 26537

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M. CÍA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2001

NOTA 1 - ACTIVIDAD

El objeto social de la compañía es el cultivo, siembra, producción, explotación, compra, venta, distribución, exportación, importación de productos agrícolas y/o agroindustriales, de manera especial en el campo de la floricultura.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Base de Presentación de los Estados Financieros.

Los estados financieros de la compañía han sido preparados y presentados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

b. Período Cubierto

Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2001.

c. Inventarios

El costo de los inventarios se determina en base al método Promedio Ponderado.

d. Activos Fijos

Los bienes del activo fijo se presentan al costo más el valor de las correcciones monetarias y los ajustes de dolarización efectuadas de conformidad con disposiciones legales. Las depreciaciones se calculan a base del método lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

e. Patrimonio de los Socios

Los saldos y movimientos del período se reflejan en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

NOTA 3 - CLIENTES

Al cierre del período la cartera se compone de la siguiente manera:

Detalle	Valor USD	
Clientes Locales	2,111.90	
Clientes Extranjeros	444,499.57	a.
Total	**446,611.47**	

a. Valor por cobrar a la compañía Cidar Trading INC.

NOTA 4 - PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

En el ejercicio económico 2001 no se registraron cargos contra la Provisión para Cuentas Incobrables, tampoco se incrementó debido a que el saldo registrado se considera suficiente para cubrir cualquier riesgo de incobrabilidad.

NOTA 5 - ANTICIPO A PROVEEDORES

El desglose de este rubro se indica a continuación:

Detalle	Valor USD	
Maximiliano Yépez	6,000.00	a.
T. González/Alfredo Pinanq	2,400.00	
Infri	3,000.00	
Total	**11,400.00**	

a. Anticipo entregado para la implantación del sistema computarizado de contabilidad, nómina e inventarios.

NOTA 6 - INVENTARIOS

Las existencias al cierre del período se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Valor USD
Químicos	9,238.40
Materiales	10,655.70
Material de Empaque y Envases	15,466.21
Total	**35,360.31**

a.

a. Corresponde a la existencia de material de riego, fumigación, eléctrico, suministros de oficina y dotación.

Para la valoración de los inventarios la compañía utiliza el método Promedio Ponderado.

NOTA 7 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

Bajo este rubro se registran los siguientes conceptos y valores:

Detalle	Valor USD
IVA Compras	31,007.58
Anticipo Impuesto Renta	1,888.54
Retención en la Fuente	17.40
CORPEI	813.90
Total	**33,727.42**

NOTA 8 - ACTIVOS NO DEPRECIABLES

El movimiento de este rubro se demuestra en el siguiente cuadro:

Costo	Saldo al 01/01/01	Incremento	Transferenc.	Saldo al 31/12/01	
Terreno	5,536.80	-	-	5,536.80	a.
Construcción en Curso	1,519.13	817.12	-1,702.68	633.57	
Total	**7,055.93**	**817.12**	**-1,702.68**	**6,170.37**	

a. Corresponde al terreno ubicado en la Parroquia Tupigachi, Cantón Pedro Moncayo, en el cual se encuentran las instalaciones de Ecuatorian Flower K.G.K.M. Cía Ltda. La extensión de esta propiedad es de 22 hectáreas aproximadamente.

En el año 2001 se construyó el cerramiento de la guardianía y se amplió el cuarto frío.

NOTA 9 - ACTIVOS DEPRECIABLES

Tal como se explica en la Nota Financiera No. 2, literal d, los activos se presentan al costo más los correspondientes ajustes de reexpresión monetaria y dolarización. Existen cuadros de cálculo que respaldan los movimientos y la depreciación de los activos fijos en el período 2001.

El detalle es el siguiente:

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M. CÍA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES
NOTA No. 9

COSTO	Saldo al 01/01/01	Incrementos	Ventas y/o Bajas	Saldo al 31/12/01	% Depreciac.
Edificios	47,675.21	25,826.10	-	73,501.31	5
Instalaciones	1,249,666.22	74,667.39	-	1,324,333.61	5
Maquinaria y Equipo	93,993.19	1,186.85	-7,816.91	87,363.13	10
Muebles y Enseres	8,070.15	260.00	-377.40	7,952.75	10
Equipo de Laboratorio	3,491.30	794.18	-3,491.33	794.15	10
Equipo de Computación	31,660.26	10,737.00	-	42,397.26	33
Vehículos	51,103.36	17,694.96	-48,685.36	20,112.96	20
Otros Activos	10,895.50	1,517.18	-7,019.41	5,393.27	10
TOTAL	**1,496,555.19**	**132,683.66**	**-67,390.41**	**1,561,848.44**	

Depreciación Acumulada	Saldo al 01/01/01	Depreciación 2001	Ventas y/o Bajas	Saldo al 31/12/01
Edificios	7,950.68	2,792.46	-	10,743.14
Instalaciones	380,363.60	66,216.65	-	446,580.25
Maquinaria y Equipo	32,702.04	13,205.57	-3,509.26	42,398.35
Muebles y Enseres	3,329.16	821.66	-229.49	3,921.33
Equipo de Laboratorio	1,924.21	380.93	-2,273.32	31.82
Equipo de Computación	14,788.86	10,512.61	-	25,301.47
Vehículos	31,346.44	5,305.08	-31,905.66	4,745.86
Otros Activos	5,826.25	1,206.59	-4,698.15	2,334.69
TOTAL	**478,231.24**	**100,441.55**	**-42,615.88**	**536,056.91**

ACTIVO FIJO NETO	**1,018,323.95**			**1,025,791.53**

Los incrementos más relevantes corresponden en Instalaciones a la activación de invernaderos en los bloques 5 y 8 construidos por Ideal Alambrec S.A., la cuenta Edificios se incrementó por la construcción del taller de vestidores de bodega, la enfermería y el cerramiento de la guardianía, el rubro Vehículos por la compra de un auto Toyota, color verde a Importadora Tomebamba.

Por el contrario en el año 2001 se vendieron dos autos a Importadora Tomebamba, una camioneta Ford Courier y un auto Ford 350, además se vendió un Chevrolet Rodeo a una persona particular; las bajas se originaron por activos que no existen fisicamente o por encontrarse dañados.

NOTA 10 - ACTIVOS DIFERIDOS

El desglose de los items que conforman esta cuenta es el siguiente:

Costo	Saldo al 1/01/01	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/01
Adecuaciones Invernaderos	74,667.39	-	-74,667.39	-
Diferencial Cambiario	801,296.94	-	-	801,296.94
Plantaciones	1,046,167.01	-	-	1,046,167.01
Total	**1,922,131.34**	**-**	**-74,667.39**	**1,847,463.95**

Amortización	Saldo al 1/01/01	Amortización 2001	Bajas	Saldo al 31/12/01
Adecuaciones Invernaderos	-	-	-	-
Diferencial Cambiario	133,941.03	96,155.63	-	230,096.66
Plantaciones	286,237.32	114,467.28	-	400,704.60
Total	**420,178.35**	**210,622.91**	**-**	**630,801.26**

Activo Diferido Neto	**1,501,952.99**	**1,216,662.69**

La baja corresponde a la activación de los invernaderos en los bloques 5 y 8 construidos por Ideal Alambrec S.A.

NOTA 11 - PROVEEDORES

Al final del período económico esta cuenta se compone de 75 proveedores nacionales, originados principalmente por la adquisición de insumos y materiales necesarios para el proceso de producción, en 12 de estos proveedores se concentra el 69% del total de la cuenta, la diferencia corresponde a 63 proveedores con saldos menores.

NOTA 12 - INSTITUCIONES PÚBLICAS

El desglose de esta cuenta se indica a continuación:

Detalle	Valor USD
IESS por Pagar	9,082.54
Retención en la Fuente	1,453.49
Retención de IVA	1,358.05
Total	**11,894.08**

NOTA 13 - ACCIONISTAS

Bajo este rubro se registran los saldos que se indican a continuación:

Detalle	Valor USD
Bela Grun	63,700.16
Elihau Grun	127,400.31
Juan Kohn	318,500.79
Abraham Grun	127400.31
Total	**637,001.57**

Valores adeudados a los socios por el pago de las obligaciones que la compañía mantenía con el Banco Popular el año 2000.

NOTA 14 - OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de las obligaciones con instituciones financieras es el siguiente:

Institución	Número Operación	Vencimiento	Interés %	Saldo al 31/12/01	
Banco del Pichincha	PF DAF 54689-6	18-Jul-06	14.5	572,454.14	**a**
Banco del Pichincha	PF DAF 59428-6	16-Dic-03	17	35,000.00	**a**
Produbanco	PPIL 50429934	14-Ene-02	17	17,000.00	**b**
Produbanco	PPIL 50428593	08-Ene-02	17	6,000.00	**b**
Total				**630,454.14**	

a. Préstamos garantizados mediante hipoteca abierta sobre la finca de la compañía. Por decisión administrativa la Gerencia de la compañía presenta en sus estados financieros las obligaciones largo plazo como Pasivo Corriente.

b. Préstamos garantizados mediante firmas.

NOTA 15 - CAPITAL SOCIAL

La compañía se constituyó con un capital de S/. 300'000.000 con la denominación de "Ecuatorian Flower Aragundi, Fainstein, Eguez, Kats Cía. Ltda" mediante escritura pública celebrada el 15 de diciembre de 1993 ante el Notario Noveno del Cantón Quito Dr. Gustavo Flores Uzcátegui, fue inscrita en el Registro Mercantil el 11 de enero de 1994, bajo el número 064.

El último aumento de capital para llegar al actual de USD 90.880 se efectuó mediante escritura pública celebrada el 30 de noviembre de 1995, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito y se inscribió en el Registro Mercantil con el Número 2396, el 7 de marzo de 1996.

Mediante escritura pública ante el Dr. Gonzalo Román Chacón del 18 de diciembre de 1996, se procedió al cambio de denominación de Ecuatorian Flower Aragundi, Fainstein, Eguez, Katz Cía Ltda, por la de Ecuatorian Flower K.G.K.M. Cia. Ltda. "Ecuatorian Flower".

NOTA 16 - VENTAS

Los ingresos del período 2001 se detallan a continuación:

Detalle	Valor USD
Ventas Locales	11,457.15
Ventas al Exterior	2,221,715.58
Total	**2,233,172.73**

NOTA 17 - INGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponde a los siguientes conceptos:

Detalle	Valor USD
Utilidad en Venta de Activos Fijos	15,577.86
Otros Ingresos	1,710.74
Total	**17,288.60**

NOTA 18 - EGRESOS NO OPERACIONALES

El desglose de estos gastos es el siguiente:

Detalle	Valor USD
Intereses y Comisiones	84,535.82
Intereses a Particulares	15,778.04
Otros Egresos	505.74
Total	**100,819.60**

NOTA 19 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2001, la compañía no presenta compromisos ni contingencias que pudieran afectar la interpretación de los estados financieros.

NOTA 20 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero – contables, dignos de mencionar.