ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS - AUDITORES - CONSULTORES
CIA. LTDA.

MEMBER OF:
The International Group of Accounting Firms
Member Firms in Principal Cities Around the World

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M. CÍA. LTDA. " ECUATORIAN FLOWER "

Hemos auditado el balance general de ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M. CÍA LTDA. " ECUATORIAN FLOWER "al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M. CÍA LTDA. " ECUATORIAN FLOWER " al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Aliro Morales & Asoc

Registro Nacional de Auditores Externos
No. 331

ALIRO MORALES BOZA
Socio, Registro No. 15686

Quito, D.M. Marzo 26 del 2001

AV. NACIONES UNIDAS Y AMAZONAS EDIFICIO BANCO LA PREVISORA TORRE "B" 3º PISO OF. 303
TELFS.: (593-2) 462 - 110 / 111 FAX: 462 - 112 E-mail: amorales@interactive.net.ec QUITO - ECUADOR

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M CIA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS	***Notas***		
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos			*3,665.86*
Inversiones	*3*		*37,117.48*
Clientes	*4*	*185,571.42*	
Provisión Cuentas Incobrables	*5*	*-2,574.54*	*182,996.88*
Empleados		*1,200.00*	
Anticipo Proveedores	*6*	*4,845.52*	
Acciones Suscritas por Cobrar		*2,223.00*	*8,268.52*
Inventarios	*7*		*41,560.05*
Pagos e Impuestos Anticipados	*8*		*21,810.12*
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			***295,418.91***
ACTIVOS FIJOS			
Activos No Depreciables	*9*		*7,055.93*
Activos Depreciables	*10*	*1,496,555.19*	
Depreciación Acumulada	*10*	*-478,231.24*	*1,018,323.95*
TOTAL ACTIVOS FIJOS			***1,025,379.88***
ACTIVOS DIFERIDOS			
Adecuaciones Invernaderos	*11*	*74,667.39*	
Plantaciones	*11*	*1,046,167.01*	
Diferencia en Cambio	*11*	*381,118.59*	
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS			*1,501,952.99*
TOTAL ACTIVOS			***2,822,751.78***

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Elihau Grun Dukes
Gerente General

Lcdo. Galo Conrado
Contador Reg. No. 15.114

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M CIA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVOS	***Notas***		
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	*12*	*164,436.86*	
Beneficios Sociales		*2,117.97*	
Instituciones Públicas	*13*	*5,729.77*	
Intereses por Pagar	*14*	*27,804.18*	
Otras Cuentas por Pagar		*6,177.73*	*206,266.51*
Accionistas	*15*		*637,001.57*
Obligaciones Bancarias	*16*		*610,400.00*
TOTAL PASIVO CORRIENTE			***1,453,668.08***
TOTAL PASIVOS			***1,453,668.08***
PATRIMONIO			
Capital Social	*17*	*90,880.00*	
Reserva Legal		*1,118.50*	
Aportes Futura Capitalización		*40,044.41*	
Capital Adicional		*1,182,436.31*	
Utilidades Acumuladas		*36,770.51*	*1,351,249.73*
Utilidad del Ejercicio			*17,833.97*
TOTAL PATRIMONIO			***1,369,083.70***
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			***2,822,751.78***

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Elihau Grun Dukes
Gerente General

Lcdo. Galo Conrado
Contador Reg. No. 15.114

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M CIA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas		
Ventas		*1,904,883.54*	
Costo de Ventas		*-1,279,527.53*	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS			***625,356.01***
Gastos de Ventas		*-126,397.57*	
Gastos de Administración		*-175,563.95*	*-301,961.52*
UTILIDAD EN OPERACIONES			***323,394.49***
Ingresos No Operacionales	*18*	*330,135.00*	
Egresos No Operacionales	*19*	*-635,695.52*	*-305,560.52*
PÉRDIDA DEL PERÍODO			***17,833.97***

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Elihau Grun Dukes
Gerente General

Lcdo. Galo Conrado
Contador Reg. No. 15.114

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M CIA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	CAPITAL ADICIONAL	R.R.P.	REEXPRESIÓN MONETARIA	UTILIDADES ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos Iniciales	*90,880.00*	*1,118.50*	*40,044.41*	-	*165,572.96*	*-1,227.09*	*23,748.91*	*-9,835.76*	*310,301.93*
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	*-9,835.76*	*9,835.76*	-
Conversión Activos No Monetarios	-	-	-	-	-	*962,587.53*	-	-	*962,587.53*
Conversión Cuentas Patrimoniales	-	-	-	-	*323,638.97*	*-247,927.87*	-	-	*75,711.10*
Conversión Utilidades Acumuladas	-	-	-	-	-	*-20,208.19*	*23,378.50*	-	*3,170.31*
Transferencia a Capital Adicional	-	-	-	*1,182,436.31*	*-489,211.93*	*-693,224.38*	-	-	-
Impuestos 1999	-	-	-	-	-	-	*-521.14*	-	*(521.14)*
Utilidad del Ejercicio / 2000	-	-	-	-	-	-	-	*17,833.97*	*17,833.97*
TOTALES	***90,880.00***	***1,118.50***	***40,044.41***	***1,182,436.31***	***0.00***	***0.00***	***36,770.51***	***17,833.97***	***1,369,083.70***

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Elihau Grun Dukes
Gerente General

Lcdo. Galo Conrado
Contador Reg. N. 15.114

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M CIA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Americanos)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Utilidad Neta de Período		*17,833.97*
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Depreciaciones	*118,660.93*	
Amortizaciones	*198,154.50*	
Resultado por Exposición a la Inflación	*-323,962.06*	
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Cuentas por Cobrar	*-657.43*	
Clientes	*145,249.51*	
Inventarios	*-44,619.89*	
Pagos Anticipados	*-18,627.95*	
Activos Diferidos	*-74,667.39*	
Proveedores	*36,607.67*	
Instituciones Públicas	*5,543.39*	
Cuentas por Pagar	*-1,047.26*	*40,634.02*
EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		***58,467.99***
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones Corto Plazo	*-19,153.85*	
Incremento Activos no Depreciables	*-1,519.13*	
Compras Activos Depreciables	*-5,572.37*	
Reclasificación Activos Fijos	*140,257.86*	
EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		***114,012.51***
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones Bancarias	*-839,240.89*	
Accionistas	*643,179.30*	
EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		***-196,061.59***
Aumento Neto del Efectivo		*-23,581.09*
Efectivo a Principio de Año		*27,246.95*
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		***3,665.86***

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Elihau Grun Dukes
Gerente General

Lcdo. Galo Conrado
Contador Reg. No. 15.114

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M. CÍA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2000

NOTA 1 - ACTIVIDAD

El objeto social de la compañía es el cultivo, siembra, producción, explotación, compra, venta, distribución, exportación, importación de productos agrícolas y/o agroindustriales, de manera especial en el campo de la floricultura.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Base de Presentación de los Estados Financieros.

Los estados financieros de la compañía han sido preparados y presentados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

b. Período Cubierto

Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2000.

c. Conversión de Estados Financieros

Sujetándose a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", las partidas no monetarias de los estados financieros de la compañía fueron ajustadas a la fecha de transición por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha como procedimiento previo a la conversión a dólares de los Estados Unidos de América.

Los estados financieros a la fecha de transición, expresados en sucres y ajustados por inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición, se dividieron para S/. 25.000, con lo cual se obtuvo estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

Para realizar el proceso de dolarización, se utilizaron los índices que fueron publicados conjuntamente con la NEC 17, Apéndice I y II, Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000.

d. Inventarios

Para actualizar el costo de los inventarios se aplicó lo señalado en el literal anterior, los valores ajustados no exceden a precios de mercado, su valoración se determina en base al método promedio.

e. Activos Fijos

Los bienes del activo fijo se presentan al costo más el valor de las correcciones monetarias y los ajustes de dolarización efectuadas de conformidad con disposiciones legales. Las depreciaciones se calculan a base del método lineal sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

f. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos fueron ajustados basados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17. En el período 2000, la compañía aplicó la amortización de acuerdo con las normas reglamentarias vigentes, según se indica en la Nota No. 11.

g. Patrimonio de los Socios

La actualización del patrimonio se efectuó de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", considerando la separación de grupos de cuentas que menciona la normativa.

Los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria se revelan como parte de la cuenta patrimonial Capital Adicional.

NOTA 3 - INVERSIONES

Corresponde al certificado de depósito reprogramado # A-AT-00-073 por USD 37.117,48 emitido por el Banco de Préstamos, el cual será negociado en los primeros meses del 2001.

NOTA 4 - CLIENTES

Al cierre del ejercicio este rubro se compone de 8 clientes locales por USD 306.19, y uno del exterior por USD 185.265,23.

NOTA 5 - PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

En el ejercicio económico 2000 no se registraron cargos contra la Provisión para Cuentas Incobrables, tampoco se incrementó debido a que el saldo registrado se estima suficiente para cubrir cualquier riesgo de incobrabilidad.

NOTA 6 - ANTICIPO A PROVEEDORES

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

Detalle	Valor USD	
Segundo Quimbiamba	4,053.52	a
Dr. Marco Vacas	400.00	
HPP del Ecuador	392.00	
Total	**4,845.52**	

a. *Corresponde a un anticipo entregado para la injertación de 60.000 plantas.*

NOTA 7 - INVENTARIOS

El desglose de esta cuenta se presenta de la siguiente manera:

Detalle	Valor USD
Químicos	12,738.48
Materiales	19,092.94
Material de Empaque y Envases	9,728.63
Total	**41,560.05**

Para determinar el costo de ventas la compañía utiliza el método promedio. Por ser una partida no monetaria los rubros que componen esta cuenta fueron ajustados a la fecha de transición por los índices de inflación y devaluación que fueron publicados con la NEC 17, a efectos de obtener valores ajustados para convertirlos a Dólares Americanos. Los valores ajustados de los rubros que componen los inventarios no excenden a precios de mercado.

NOTA 8 - PAGOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS

Bajo este rubro se registran los siguientes conceptos:

Detalle	Valor USD
Seguros	2,886.32
Retención en la Fuente	6.33
Retención 12% IVA	22.50
IVA Compras	16,496.33
Anticipo Impuesto Renta	182.40
Corpei	2,216.24
Total	**21,810.12**

NOTA 9 - ACTIVOS NO DEPRECIABLES

El movimiento de esta cuenta en el período 2000 es el siguiente:

Costo	Saldo al 01/01/00	Incremento	Transferenc	Ajustes por Conversión	Saldo al 31/12/00	
Terreno	3,107.09			2,429.71	5,536.80	a
Construcción en Curso		1,519.13			1,519.13	b
Mejoras Terreno	94,785.44		-94,785.44		-	
Invernaderos IV Etapa	234,147.52		-234,147.52		-	
Reservorio IV Etapa	2,459.23		-2,459.23		-	
Cuarto Frío IV Etapa	2,569.04		-2,569.04		-	
Invernaderos III Etapa	14,100.58		-14,100.58		-	
Inst. Eléctricas III Etapa	827.15		-827.15		-	
Inst. Riego III Etapa	6,924.34		-6,924.34		-	
Total	**358,920.39**	**1,519.13**	**-355,813.30**	**2,429.71**	**7,055.93**	

a. *Corresponde al terreno ubicado en la Parroquia Tupigachi, Cantón Pedro Moncayo, en el cual se encuentran las instalaciones de Ecuatorian Flower K.G.K.M. Cía Ltda. La extensión de esta propiedad es de 22 hectáreas aproximadamente.*

b. *Se refiere a la construcción de la caseta para la guardianía la misma que se encuentra en ejecución.*

Las transferencias corresponde a reclasificaciones realizadas a las diferentes cuentas del activo depreciable.

NOTA 10 - ACTIVOS DEPRECIABLES

Los activos fijos de la compañía fueron ajustados por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha a la fecha de transición, a efectos del aplicar el esquema de dolarización, según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000.

Existen cuadros de cálculo de los diferentes activos fijos que respaldan el proceso de dolarización, el detalle y movimiento de estos activos es el siguiente:

ECUATORIAN FLOWER K.G.K.M. CÍA. LTDA. "ECUATORIAN FLOWER"
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES
NOTA No. 10

COSTO	*Saldo al 1/01/2000*	*Adquisiciones*	*Ajustes y/o Tranferencias*	*Ajustes por Conversión*	*Saldo al 31/12/2000*
Edificios	*22,041.82*	*-*	*3,632.50*	*22,000.89*	*47,675.21*
Instalaciones	*70,419.15*		*456,874.56*	*722,372.51*	*1,249,666.22*
Maquinaria y Equipo	*70,031.72*	*-*	*-18,521.88*	*42,483.35*	*93,993.19*
Muebles y Enseres	*4,992.47*	*589.97*	*-1,802.51*	*4,290.22*	*8,070.15*
Equipo de Laboratorio	*-*	*-*	*1,496.92*	*1,994.38*	*3,491.30*
Equipo de Computación	*10,293.30*	*4,982.40*	*718.07*	*15,666.49*	*31,660.26*
Vehículos	*36,974.31*	*-*	*-26,184.17*	*40,313.22*	*51,103.36*
Invernaderos	*243,336.43*	*-*	*-243,336.43*		*-*
Cámaras Frigoríficas	*13,633.04*	*-*	*-13,633.04*		*-*
Otros Activos	*-*	*-*	*4,913.41*	*5,982.09*	*10,895.50*
TOTAL	***471,722.24***	***5,572.37***	***164,157.43***	***855,103.15***	***1,496,555.19***

Depreciación Acumulada	*Saldo al 1/01/2000*	*Depreciación 2000*	*Ajustes y/o Tranferencias*	*Ajustes por Conversión*	*Saldo al 31/12/2000*
Edificios	*3,862.89*	*2,459.40*	*-1,946.76*	*3,575.15*	*7,950.68*
Instalaciones	*20,036.02*	*94,237.42*	*99,703.98*	*166,386.18*	*380,363.60*
Maquinaria y Equipo	*12,358.85*	*9,316.31*	*-3,074.99*	*14,101.87*	*32,702.04*
Muebles y Enseres	*1,801.08*	*598.40*	*-592.53*	*1,522.21*	*3,329.16*
Equipo de Laboratorio	*-*	*523.70*	*602.86*	*797.65*	*1,924.21*
Equipo de Computación	*5,554.17*	*4,242.37*	*-1,040.80*	*6,033.12*	*14,788.86*
Vehículos	*18,860.58*	*6,791.95*	*-10,896.47*	*16,590.38*	*31,346.44*
Invernaderos	*75,813.05*		*-75,813.05*	*-*	*-*
Cámaras Frigoríficas	*5,811.62*		*-5,811.62*	*-*	*-*
Otros Activos	*-*	*491.38*	*3,034.91*	*2,299.96*	*5,826.25*
TOTAL	***144,098.26***	***118,660.93***	***4,165.53***	***211,306.52***	***478,231.24***

ACTIVO FIJO NETO	***327,623.98***	***1,018,323.95***

En el período 2000 la compañía procedió a comprar 2 computadoras y varios accesorios, además se reclasificó algunas cuentas del activo no depreciable.

NOTA 11 - ACTIVOS DIFERIDOS

El desglose de esta cuenta es el siguiente:

Costo	Saldo al 01/01/00	Adiciones	Ajustes por Conversión	Saldo al 31/12/00	
Adecuaciones Invernaderos	-	74,667.39	-	74,667.39	a
Diferencial Cambiario	618,561.27	-	182,735.67	801,296.94	
Plantaciones	407,256.51	-	638,910.50	1,046,167.01	
	1,025,817.78	74,667.39	821,646.17	1,922,131.34	

Amortización	Saldo al 01/01/00	Amortización del Periodo	Ajustes por Conversión	Saldo al 31/12/00
Adecuaciones Invernanderos	-	-	-	-
Diferencial Cambiario	-	125,168.25	8,772.78	133,941.03
Regalías Plantas	58,689.63	72,986.25	154,561.44	286,237.32
	58,689.63	198,154.50	163,334.22	420,178.35

Total	967,128.15	1,501,952.99

a. *Del saldo presentado en este rubro USD 57.486.60 corresponde a un contrato con Ideal Alambrec para la construcción de invernaderos en la propiedad de Ecuatorian Flower K.G.K.M. Cía Ltda.*

NOTA 12 - PROVEEDORES

El saldo de esta cuenta se compone de 60 proveedores nacionales; en dos de ellos se concentra el 34% del total de la cuenta, la diferencia corresponde a 58 proveedores con saldos menores.

NOTA 13 - INSTITUCIONES PÚBLICAS

Bajo este rubro se registran los siguientes ítems:

Detalle	Valor USD
IESS por Pagar	3,042.03
Retención en la Fuente	974.05
Retención de IVA	1,713.69
Total	**5,729.77**

NOTA 14 - INTERESES POR PAGAR

Se refiere a la provisión de intereses por las obligaciones que la compañía mantiene en los Bancos Pichincha y Produbank, mencionados en la Nota No. 16.

NOTA 15 - ACCIONISTAS

Se detalle de esta cuenta es como sigue:

Detalle	Valor USD
Bela Grun	63,700.16
Elihau Grun	127,400.31
Juan Kohn	318,500.79
Abraham Grun	127400.31
Total	**637,001.57**

Los valores adeudados a los socios se originan por el pago de las obligaciones que la compañía mantenía con el Banco Popular.

NOTA 16 - OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo de esta cuenta se conforma de las obligaciones que se indica:

Institución	Número Operación	Vigencia		Interés %	Valor Interés	Saldo Capital al 31/12/2000	
		Desde	Hasta				
Banco del Pichincha	PF DAF 45896-1	12-Oct-00	10-Abr-01	16	7,111.11	200,000.00	a
Banco del Pichincha	PF DCM 45093-5	8-Sep-00	5-Feb-01	16	15,200.00	300,000.00	a
Banco del Pichincha	PF DCM 45093-7	8-Sep-00	7-Mar-01	16	5,066.67	100,000.00	a
Produbanco	PFL 0050354551	10-Oct-00	3-Ene-01	18	426.40	10,400.00	b
Total					**27,804.18**	**610,400.00**	

a. *Préstamos garantizados mediante hipoteca de la finca de la compañía.*

b. *Préstamo garantizado mediante firmas.*

NOTA 17 - CAPITAL SOCIAL

La compañía se constituyó con un capital de S/. 300'000.000 con la denominación de "Ecuatorian Flower Aragundi, Fainstein, Eguez, Kats Cía. Ltda" mediante escritura pública celebrada el 15 de diciembre de 1993 ante el Notario Noveno del Cantón Quito Dr. Gustavo Flores Uzcátegui, fue inscrita en el Registro Mercantil el 11 de enero de 1994, bajo el número 064.

El último aumento de capital para llegar al actual de USD 90.880 se efectuó mediante escritura pública celebrada el 30 de noviembre de 1995, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito y se inscribió en el Registro Mercantil con el Número 2396, el 7 de marzo de 1996.

Mediante escritura pública ante el Dr. Gonzalo Román Chacón del 18 de diciembre de 1996, se procedió al cambio de denominación de Ecuatorian Flower Aragundi, Fainstein, Eguez, Katz Cía Ltda, por la de Ecuatorian Flower K.G.K.M. Cía Ltda "Ecuatorian Flower".

NOTA 18 - INGRESOS NO OPERACIONALES

Bajo este rubro se registran los siguientes conceptos:

Detalle	*Valor USD*	
Interés Ganado	*1,482.76*	
Utilidades Venta de Activos Fijos	*3,646.32*	
Venta de Desecho	*84.62*	
Resultado por Exposición a la Inflación	*323,962.06*	***a***
Otros Ingresos	*959.24*	
Total	***330,135.00***	

a. *Como resultado de la aplicación de la NEC 17 para convertir los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, la compañía obtuvo una utilidad por posición monetaria neta, que de acuerdo a la normativa establecida, se debe revelar como parte de los resultados de la compañía.*

NOTA 19 - EGRESOS NO OPERACIONALES

El desglose de este rubro se indica a continuación:

Detalle	*Valor USD*
Intereses y Comisiones	*110,750.72*
0.8% I.C.C.	*12,846.40*
Diferencial Cambiario	*511,158.41*
Gastos Extraordinarios	*939.99*
Total	***635,695.52***

NOTA 20 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2000, la compañía no presenta compromisos ni contingencias que pudieran afectar los estados financieros.

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de este informe, aún no se define de parte de la autoridad fiscal si el Resultado por Exposición a la Inflación (REI) será tributable o no, lo cual afectaría eventualmente el resultado final.