



0000001

Dra. Patricia Vargas Padilla

ESCRITURA NÚMERO

FACTURA: 0005218

2014

17

02

03

P03293

AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS

OTORGADA POR LA COMPAÑÍA

FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 3 COPIAS

LL

En la ciudad de Cayambe, Cabecera del Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, hoy día diez de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, Doctora PATRICIA VARGAS PADILLA, Notaria Tercera del Cantón Cayambe, comparece la compañía FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA., legalmente representada por el señor Arcenio Ramiro Romero Vega, de estado civil casado, en calidad de Gerente General, según consta del nombramiento que se agrega. A quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en este cantón. Advertido que fue el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura,

Notaria Tercera del Cantón Cayambe



Dra. Patricia Vargas Padilla

así como examinado que fue de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la que conste la siguiente de Aumento del Valor Nominal de las Participaciones, Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía de Responsabilidad Limitada FLORES MÁGICAS FLORMAGIC CÍA. LTDA., conforme a las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- Comparecientes.-** A la celebración de la presente escritura pública comparece el señor Arcenio Ramiro Romero Vega, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía, conforme justifica con la copia de nombramiento que acompaña, quien se encuentra debidamente autorizado para el otorgamiento de esta escritura por la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía, celebrada con el carácter de universal el diez de julio del dos mil catorce, según consta de la copia certificada del acta que se adjunta.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, con domicilio en Cayambe, legalmente capaz y declara su voluntad de otorgar el aumento del valor nominal de las participaciones, aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía de acuerdo al presente instrumento.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Mediante escritura pública otorgada el veinte y nueve de diciembre de mil novecientos noventa y tres, ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe, el trece de enero de mil novecientos noventa y cuatro, se constituyó la Compañía FLORES MÁGICAS FLORMAGIC CÍA. LTDA., con un capital de cinco millones de sucres; b) Mediante escritura pública otorgada el veinte y cuatro de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Remigio Poveda Vargas, inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe el veinte y cuatro de no-

Notaria Tercera del Cantón Cayambe



0000002

Dra. Patricia Vargas Padilla

viembre de mil novecientos noventa y ocho, la compañía FLORES MÁGICAS FLORMAGIC CÍA. LTDA, aumentó su capital a QUINIEN-
TOS MILLONES DE SUCRES con la consecuente reforma de los Es-
tatutos; c) El valor de quinientos millones de sucres desde la conver-
sión monetaria equivale a la suma de veinte mil dólares americanos;
d) La Junta General Extraordinaria de Socios, en sesión con carácter
de universal celebrada el diez de julio del dos mil catorce. Resolvió
Aumentar el Valor Nominal de las Participaciones, Aumentar el Capital
Social e introducir las consecuentes Reformas al Estatuto, conforme
consta del acta que se agrega como documento habilitante.- **TERCE-
RA.- AUMENTO DEL VALOR NOMINAL DE LAS PARTICIPACIO-
NES, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO.-** Con
los antecedentes expuestos, el otorgante señor Arcenio Ramiro Ro-
mero Vega, en calidad de Gerente General de la Compañía FLORES
MÁGICAS FLORMAGIC CÍA. LTDA y en cumplimiento a lo resuelto
por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios referida en
antecedentes, DECLARA: Uno.- Aumentado el Valor Nominal de las
Participaciones de cuatro centavos de dólar (\$0,04) al valor de un
dólar de los Estado Unidos de Norteamérica; Dos.- Aumentar el Capi-
tal de la Compañía que actualmente es de VEINTE MIL DÓLARES a
la suma de UN MILLÓN VEINTE MIL DÓLARES, es decir un aumento
de UN MILLÓN DE DÓLARES, para lo cual se emiten un millón de
participaciones de un dólar cada una. El aumento de capital ha sido
pagado de la siguiente forma: OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE
MIL DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS, mediante
Compensación De Créditos, valores que los socios han depositado en
numerario en la Cuenta de la Compañía; y, CIENTO CINCUENTA Y
DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON
CUARENTA Y DOS CENTAVOS mediante aporte en especies con-
forme al detalle y avalúo de los Bienes aportado por los socios Jorge
Mauricio Toscano Flores y Arcenio Ramiro Romero Vega, que consta
del Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de

Notario Tercera del Cantón Cuyambe



Dra. Patricia Vargas Padilla

diez de julio del dos mil catorce que se adjunta como habilitante, el cuadro de integración de capital, aclarando que los bienes muebles con que aportan los socios Arcenio Ramiro Romero Vega y Jorge Mauricio Toscano Flores se aportan al aumento de capital, por lo cual se transfiere la propiedad de los mismos a favor de la compañía. La singularización valor de cada una de las especies que se transfieren consta del inventario y avalúo que se agrega como parte integrante de esta escritura, conforme al siguiente detalle:

**DETALLE DE LOS BIENES APORTADOS POR EL INGENIERO AR-
CENIO RAMIRO ROMERO VEGA AVALUADOS POR LOS SOCIOS:**

Accesorios de Equipo de Riego	USD	9.223,20
Invernaderos (Montada y Desmontada)	USD	110.756,95
Bloques (3,4,5,6,7,8,9,10,12,13)		
Yemas	USD	7.688,00
Bloques (3,5,6,9,10,12,13)		
Plásticos	USD	<u>23.000,00</u>
SUMAN	USD	150.668,15

**DETALLE DE LOS BIENES APORTADOS POR EL SOCIO SEÑOR
JORGE MAURICIO TOSCANO FLORES:**

Sistema de cámaras SAMSUNG	USD	919,04
Dos computadores TOSHIBA SATELLITE	USD	<u>1.407,23</u>
SUMAN	USD	2.326,27

El inventario y avalúo de los bienes muebles con que aportan los socios señor Jorge Mauricio Toscano Flores y Arcenio Ramiro Romero Vega, ha sido realizado por el Perito Ingeniero Ernaco Manuel Ambrossi Robles, designado por los socios; y, Tres.- Introducir las consecuentes reformas al estatuto.- **CUARTA.- INTEGRACION DE CAPITAL:** El compareciente Arcenio Ramiro Romero Vega, en la calidad indicada con anterioridad, BAJO JURAMENTO acredita la real y correcta integración del aumento de capital social de la compañía antes nombrada, conforme al cuadro de integración de capital, inventario y

Notaría Tercera del Cantón Cayambe



0000003

Dra. Patricia Vargas Padilla

avaluó y al cuadro de integración que se agrega a este instrumento; y declara que la compañía que representa se encuentra sujeta a control parcial de la Superintendencia de Compañías. Declara así mismo que los bienes aportados han sido entregados materialmente a la compañía y por tanto se ha transferido el dominio de los aportantes a la compañía.- **QUINTA.- REFORMA DE ESTATUTOS.-** Como consecuencia del Aumento del Valor Nominal de las Participaciones y Aumento de Capital se reforma los siguientes artículos, los mismos que dirán: **ARTÍCULO QUINTO.- CAPITAL:** El capital social de la Compañía es de un millón veinte mil dólares dividido en un millón veinte mil participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una. **ARTICULO DÉCIMO TERCERO.-** El capital social se integrará de acuerdo al siguiente cuadro: -----

	SOCIO	CAPITAL ACTUAL	AUMENTO DE CAPITAL EN NUMERARIO (COMPENSACION DE CREDITOS)	AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIES	CAPITAL TOTAL	PARTICIPACIONES
1710444363	Jorge Mauricio Toscano Flores	10.667,00	530.973,73	2.326,27	543.967,00 /	543.967,00
457972783	Edgar Patricio Toscano Flores	5.333,00	266.700,00	-	272.033,00 /	272.033,00
1705103120	Arcenio Ramiro Romero Vega	4.000,00	49.331,85	150.668,15	204.000,00	204.000,00
	TOTAL	20.000,00	847.005,58	152.994,42	1'020.000,00	1'020.000,00

SEXTA.- Inscripción y Marginación.- El compareciente queda autorizado para obtener que, de la presente escritura se sienta razón al margen de la inscripción en el Registro de la Propiedad y Mercantil de Cayambe, referente a la Constitución, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución. **SÉPTIMA.-** Documentos Habilitantes.- Se agrega como documentos habilitantes, el nombramiento del señor Arcenio Ramiro Romero Vega y el acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía FLORES MÁGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA., de diez de julio del dos mil catorce.- Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y los docu-

Notaría Tercera del Cantón Cayambe



Dra. Patricia Vargas Padilla

mentos habilitantes referidos en esta minuta y los que fueren necesarios para la plena validez de esta escritura.- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL y que el compareciente la acepta en todas sus partes, la misma que se halla firmada por el Doctor Eduardo Plazarte Arias, con matrícula profesional número cuatro mil veintiocho del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso; y leída que les fue al compareciente por mí la Notaria, se ratifica en todas sus partes y firma conmigo en unidad de acto. De todo cuanto doy fe.

Arcenio Ramiro Romero Vega

C.C.: 1705103180

LA NOTARIA

Notaria Tercera del Cantón Cuyamambo

0000004

1705
 1706
 1707
 1708
 1709
 1710
 1711
 1712
 1713
 1714
 1715
 1716
 1717
 1718
 1719
 1720
 1721
 1722
 1723
 1724
 1725
 1726
 1727
 1728
 1729
 1730
 1731
 1732
 1733
 1734
 1735
 1736
 1737
 1738
 1739
 1740
 1741
 1742
 1743
 1744
 1745
 1746
 1747
 1748
 1749
 1750
 1751
 1752
 1753
 1754
 1755
 1756
 1757
 1758
 1759
 1760
 1761
 1762
 1763
 1764
 1765
 1766
 1767
 1768
 1769
 1770
 1771
 1772
 1773
 1774
 1775
 1776
 1777
 1778
 1779
 1780
 1781
 1782
 1783
 1784
 1785
 1786
 1787
 1788
 1789
 1790
 1791
 1792
 1793
 1794
 1795
 1796
 1797
 1798
 1799
 1800
 1801
 1802
 1803
 1804
 1805
 1806
 1807
 1808
 1809
 1810
 1811
 1812
 1813
 1814
 1815
 1816
 1817
 1818
 1819
 1820
 1821
 1822
 1823
 1824
 1825
 1826
 1827
 1828
 1829
 1830
 1831
 1832
 1833
 1834
 1835
 1836
 1837
 1838
 1839
 1840
 1841
 1842
 1843
 1844
 1845
 1846
 1847
 1848
 1849
 1850
 1851
 1852
 1853
 1854
 1855
 1856
 1857
 1858
 1859
 1860
 1861
 1862
 1863
 1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159

INTERVIEW-----
 DATED: 10/10/68
 BY: SA [REDACTED]
 AT: [REDACTED]
 RE: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

0-250-1

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

043

RECEIVED: FEBRUARY 1992

045 - 0294

1705103180

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECILIA

ROMERO VEGA ARGENIO RAMIRO

PICHINCHA
PROVINCIA
CAYAMBE

CIRCUNSCRIPCION
CAYANDE

22

CANTÓN

PARADOXA

۱۰۰

1.) PRESIDENTALE DE LA VUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CALAMBE
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Cayambe, a 15/12/2014

Dra. Patricia Vargas P.
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN CAYAMBE

Dr. Patricia Vargas P.

NOTARIA TERCERA
Del Cantón Cayambe

Dra. Patricia Vargas P.

NOTA DÍA TERCERA

0000005

Cayambe, 17 de septiembre de 2013

Señor
Arcenio Ramiro Romero Vega
Presente.-

De mi consideración:

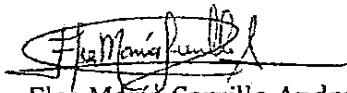
Por medio de la presente tengo a bien informarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA., reunida el día de hoy, ha resuelto nombrarle para al cargo de Gerente General de la compañía, por el periodo estatutario de 5 años contados desde la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil.

La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía la ejerce el Gerente General y en caso de ausencia o impedimento le subroga el Presidente.

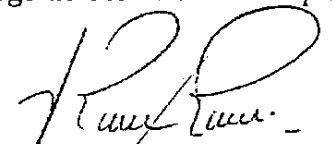
FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública de 29 de diciembre de 1993 otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito, doctor Gonzalo Román Chacón, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil de Cayambe el 13 de enero de 1994.

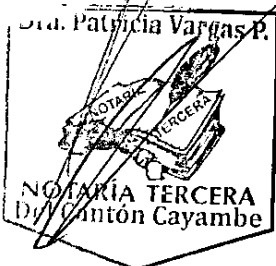
Sírvase firmar en señal de aceptación del presente.

Atentamente,


Elsa María Carrillo Andrade
Secretaria de la Junta

En la ciudad de Cayambe, a los 17 días del mes de septiembre de 2013, acepto el cargo de Gerente General para el cual he sido nombrado.


Arcenio Ramiro Romero Vega
CC: 170510318-0





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON CAYAMBE
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrito el presente nombramiento en el:

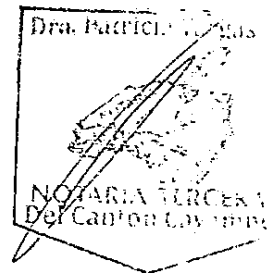
REGISTRO DE NOMBRAMIENTOS M, tomo 55, repertorio(s)-496, Partida 243

NOMBRAMIENTO de GERENTE GENERAL de la Compañía FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA., a favor del señor ARCENIO RAMIRO ROMERO VEGA

martes, 29 de octubre del 2013, 15:47:53

EL REGISTRADOR

RESPONSABLES.-
VINICIO CABEZAS
Fact. 17553



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CAYAMBE
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en /
fojas útiles.

Cayambe, a 10/12/2014

Dra. Patricia Vargas P.
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CAYAMBE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1791260880001
RAZON SOCIAL: FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: FLORES MAGICAS CIA. LTDA.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ROMERO VEGA ARGENIO RAMIRO
CONTADOR: OBANDO SEVILLA GERMANICO LENIN

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	13/01/1994	FEC. CONSTITUCION:	13/01/1994
FEC. INSCRIPCION:	20/01/1994	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	31/10/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES EN EL CULTIVO Y VENTA DE FLORES DE VARIAS ESPECIES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: CAYAMBE Parroquia: CAYAMBE Barrio: EL SIGSAL Calle: VICTOR CARTAGENA Número: S/N Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LA JEFATURA DE TRANSITO Telefono Trabajo: 022361097 Telefono Trabajo: 022362280 Fax: 022361160 Apartado Postal: 17-11-5015 Email: floresmagicas@floresmagicas.com

DOMICILIO ESPECIAL:

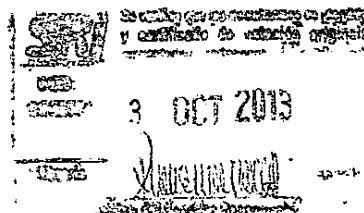
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	\ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA	CERRADOS:	0

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RETH210311 Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 31/10/2013 09:23:43

[Firma manuscrita]
Dra. Patricia Vargas P.



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1791260880001

RAZON SOCIAL: FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 13/01/1994
NOMBRE COMERCIAL: FLORES MAGICAS CIA. LTDA.		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

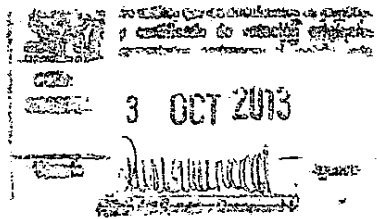
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES EN EL CULTIVO Y VENTA DE FLORES DE VARIAS ESPECIES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: CAYAMBE Parroquia: CAYAMBE Barrio: EL SIGSAL Calle: VICTOR CARTAGENA Número: S/N
Referencia: A UNA CUADRA DE LA JEFATURA DE TRANSITO Telefono Trabajo: 022361097 Telefono Trabajo: 022362280 Fax:
022361160 Apartado Postal: 17-11-5015 Email: floresmagicas@floresmagicas.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RETH210311

Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA

Fecha y hora: 31/10/2013, 09:23:43

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CAYAMBE
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
hojas útiles.

Cayambe, a 10/12/2014

Dra. Patricia Vargas P.
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CAYAMBE



NOTARIA TERCERA
Del Cantón CAYAMBE

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
"FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA.**

En Cayambe, a los diez días del mes de Julio del dos mil catorce, a las ocho horas, en el local de la compañía ubicado en la calle Avda. Víctor Cartagena s/n y Córdova Galarza, se reúnen los socios de la compañía señores: Jorge Mauricio Toscano Flores, propietario de doscientas sesenta y seis mil seiscientos setenta y cinco participaciones de cuatro centavos de dólar cada una; Edgar Patricio Toscano Flores, propietario de ciento treinta y tres mil trescientas veinte y cinco participaciones de cuatro centavos de dólar cada una y Arcenio Ramiro Romero Vega, propietario de cien mil participaciones de cuatro centavos de dólar cada una. Los socios presentes representan la totalidad del capital social de la compañía, por lo que al amparo del artículo 238 de la ley de Compañías, convienen en constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, renunciando en forma expresa al requisito de convocatoria previa por encontrarse el total del capital social.

La Junta se reúne bajo la Presidencia del Señor Jorge Mauricio Toscano Flores y actúa como Secretario el Ingeniero Arcenio Ramiro Romero Vega Gerente General de la compañía, para tratar el siguiente orden del día:

1. AUMENTO DEL VALOR NOMINAL DE LAS PARTICIPACIONES
2. AUMENTO DE CAPITAL
3. REFORMA DE ESTATUTOS

Por secretaría y en atención a lo solicitado por el señor Presidente, se constata el quórum y se da lectura de la convocatoria y orden del día, el mismo que puesto en consideración de la Junta, es aprobado por unanimidad.

1. El socio Dr. Edgar Patricio Toscano Flores propone que el valor nominal de las participaciones se aumente de 0.04 centavos a 1 dólar para facilitar el manejo contable. Luego de las debidas deliberaciones la Junta por una unanimidad acuerda declarar aumentado el valor nominal de las participaciones de 0,04 centavos de dólar al valor de 1 dólar de los Estados Unidos de Norteamérica por cada participación, con lo que el capital de la compañía es de veinte mil dólares dividido en veinte mil participaciones de un dólar cada una.
2. El señor Presidente pone en consideración de la Junta, que en virtud de que la compañía ha cumplido con el objeto social para el cual fue constituida y aún más ha ampliado su ámbito de acción; es decir, la empresa se ha consolidado en el mercado nacional, se hace necesario aumentar el capital social de la compañía, a fin de tener el respaldo suficiente que demuestre la seriedad y la solvencia de la compañía. El socio Arcenio Ramiro Romero Vega, respalda la iniciativa del señor Presidente y solicita que el capital social actual de la compañía que actualmente es de VEINTE MIL DÓLARES NORTEAMERICANOS, se aumente en la suma de UN MILLON DE DOLARES NORTEAMERICANOS a fin de que el capital de la compañía alcance la suma de UN MILLON VEINTE MIL DOLARES NORTEAMERICANOS. La Junta aceptando esta propuesta igualmente por unanimidad acuerda aumentar el capital de veinte mil dólares, en la suma de un millón de dólares, en la siguiente forma: ochocientos cuarenta y siete mil cinco dólares con cincuenta y ocho centavos, mediante compensación de créditos, valores que los socios han depositado en numerario en la Cuenta de la Compañía; y, ciento cincuenta y dos mil novecientos noventa y cuatro con cuarenta y dos centavos en especies, con lo cual el

Dra. Patricia Vargas P.

Phone : 02 2 361 097 Fax : 02 2 361 160

E - mail: floresmagicas@floresmagicas.com

CAYAMBE - ECUADOR



capital social de la compañía alcanza la suma de un millón veinte mil dólares americanos. Para este aumento se emiten un millón de participaciones de un dólar cada una. Los socios antes nombrados pagan a la compañía mediante compensación de créditos y especies, conforme al cuadro de integración y aumento de capital que se aprueba por unanimidad y que consta en la presente acta.

DETALLE DE LOS BIENES APORTADO POR EL SOCIO SEÑOR JORGE MAURICIO TOSCANO FLORES AVALUADOS POR LOS SOCIOS:

Sistema de cámaras SAMSUNG	USD	919,04
Dos Computadores TOSHIBA SATELLITE	USD	1.407,23

SUMAN	USD	2.326,27
		=====

DETALLE DE LOS BIENES APORTADO POR EL SOCIO INGENIERO ARCENIO RAMIRO ROMERO VEGA AVALUADOS POR LOS SOCIOS:

Accesorios de Equipo de Riego	USD	9.223,20
Invernaderos (Montada y Desmontada)	USD	110.756,95
Bloques (3,4,5,6,7,8,9,10,12,13)		
Yemas	USD	7.688,00
Bloques (3,5,6,9,10,12,13)		
Plásticos	USD	23.000,00

SUMAN	USD	150.668,15
		=====

El inventario y avalúo de los bienes muebles con que aporta el Socio Ingeniero Arcenio Ramiro Romero Vega ha sido realizado por el Perito Ingeniero Franco Manuel Ambrossi Robles, designados por los socios

Los socios expresamente renuncian a cualquier diferencia del derecho preferencial.

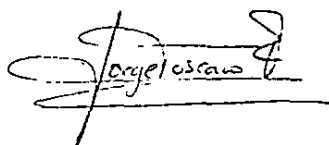
- Como consecuencia del Aumento de Capital, se reforma los siguientes artículos, los mismos que dirán: ARTÍCULO QUINTO.- CAPITAL: El capital social de la Compañía es de un millón veinte mil dólares dividido en un millón veinte mil participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una. ARTICULO DÉCIMO TERCERO.- El capital social se integrará de acuerdo al siguiente cuadro:

SOCIO	CAPITAL ACTUAL	AUMENTO DE CAPITAL EN NUMERARIO	AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE	CAPITAL TOTAL	PARTICIPACIONES DE 1,00 DÓLAR
Jorge Mauricio Toscano Flores	10,667.00	530,973.73	2,326.27	543,967.00	543,967.00 ✓
Edgar Patricio Toscano Flores	5,333.00	266,700.00	0	272,033.00	272,033.00 /
Arcenio Ramiro Romero Vega	4,000.00	49,331.85	150,668.15	204,000.00	204,000.00 ✓
TOTAL	20,000.00	847,005.58	152,994.42	1,020,000.00	1,020,000.00

La Junta autoriza al señor Gerente General de la Compañía, Ingeniero Arcenio Ramiro Romero Vega, para que proceda a suscribir el otorgamiento de la escritura de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos y realice los trámites necesarios, en forma conjunta o separada con el doctor Eduardo Plazarte Arias, hasta la inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito.

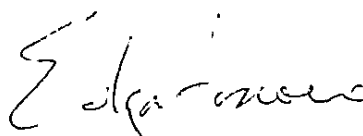
Resueltos que han sido los puntos previstos en el orden del día, el señor Presidente declara un receso de veinte minutos para la redacción del acta. Transcurrido ese tiempo, se reinstala la sesión y se da lectura del acta, la misma que es aprobada por unanimidad del capital social.

Siendo nueve horas, se declara clausurada la sesión, firmando para constancia todos los accionistas en el lugar y fecha de su celebración.



Jorge Mauricio Toscano Flores

SOCIO-PRESIDENTE



Edgar Patricio Toscano Flores

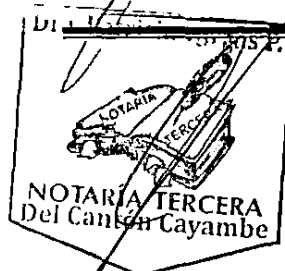
SOCIO



Arcenio Ramiro Romero Vega

SOCIO - GERENTE

SECRETARIO



Phone : 02 2 361 097 Fax : 02 2 361 160
 E - mail: floresmagicas@floresmagicas.com
 CAYAMBE - ECUADOR

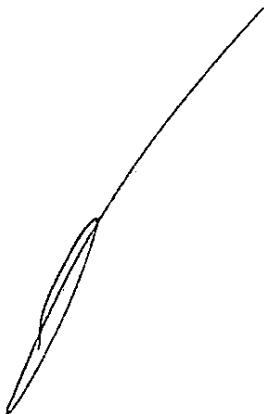
**AVALUO DE LAS APORTACIONES ENTREGADAS EN
ESPECIE PARA EL AUMENTO DE CAPITAL DE FLORES
MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA., SOCIOS ING. ARCENIO
RAMIRO ROMERO VEJA E ING. JORGE MAURICIO
TOSCANO FLORES**

**REALIZADO POR: INGENIERO FRANCO AMBROSSI R.
REGISTRO SBS: PA-2002-205
REGISTRO S.C.: RNP-266**

INDICE:

- 1. INFORME DEL AVALUO**
- 2. FOTOS DE LAS APORTACIONES EN ESPECIE**
- 3. LISTADOS DE LAS APORTACIONES EN ESPECIE**

2014

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'F' or a similar character, located in the bottom left corner of the page.

El Ing. Ramiro Romero Vega, Gerente General de FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA., solicita se realice el avalúo de las aportaciones en especie que efectuaron los Ing. Ramiro Romero Vega e Ing. Jorge Mauricio Toscano Flores, según el listado que adjunto, cambio de estructuras, mano de obra de 10 invernaderos (estructuras y plásticos), yemas de las plantas de rosas, sistema de riego del Reservorio 2, dos computadores y un sistema de video.

A. ESPECIFICACIONES GENERALES

Propietaria	:	FLORES MÁGICAS FLORMAGIC CÍA LTDA.
IDENTIFICACIÓN RUC	:	1791260880001
Solicitante	:	Ing. Arcenio Ramiro Romero Vega.
Perito	:	Ing. Franco Ambrossi Robles
Registro SBS	:	Reg. N° PA-2002-205
Registro S.C.	:	Reg. RNP-266
Fecha de solicitud	:	3 de Julio del 2014
Fecha de Inspección	:	4 de Julio del 2014
Entrega del informe	:	7 de Julio del 2014
Tipo del bien	:	Invernaderos y maquinaria
Subtipo	:	Estructura metálica, equipos, yemas, computadoras y cámara de video
Ubicación	:	Provincia Pichincha
		Cantón Cayambe
		Parroquia Cayambe
		Sector El Siglal

B. INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

1. Información básica

Identificación de los bienes : Mantenimiento, cambio de estructuras, mano de obra, etc. de 10 invernaderos (estructuras y plásticos), yemas de las rosas, sistema de riego del Reservorio 2, dos computadores y sistema de video.

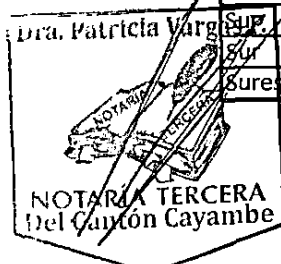
Documentación legal:

Instrumento : No presentaron ninguna documentación como soporte legal.

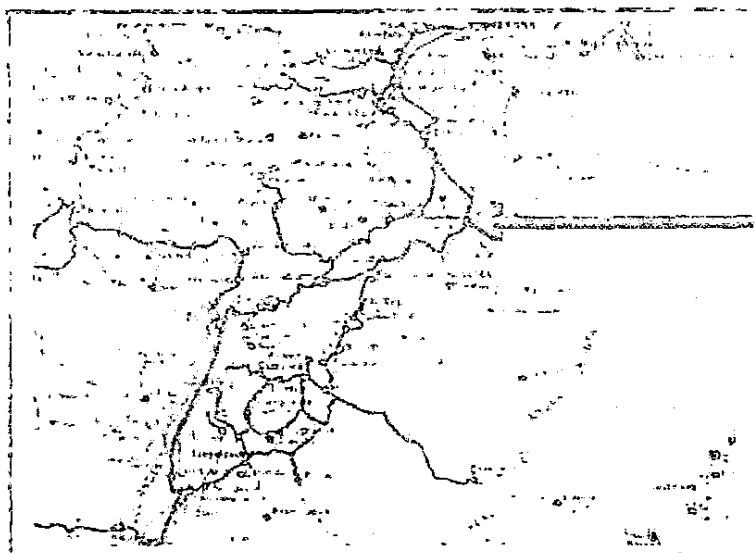
2. Localización de los bienes

Identificación geo referenciada con coordenadas UTM

VÉRTICE	NORTE	ESTE	ALTITUD m.s.n.m.
Noroeste	081 6828	000 4249	2780
Noroeste	081 6632	000 4273	2769
Oeste	081 6594	000 4230	2766
Oeste	081 6607	000 4131	2762
Suroeste	081 6609	000 4094	2762
Sur	081 6693	000 4027	2757
Sur	0816 843	000 3943	2751
Sur	0816 783	000 3858	2740
Sureste	0816 943	000 3743	2731



Mapa de ubicación



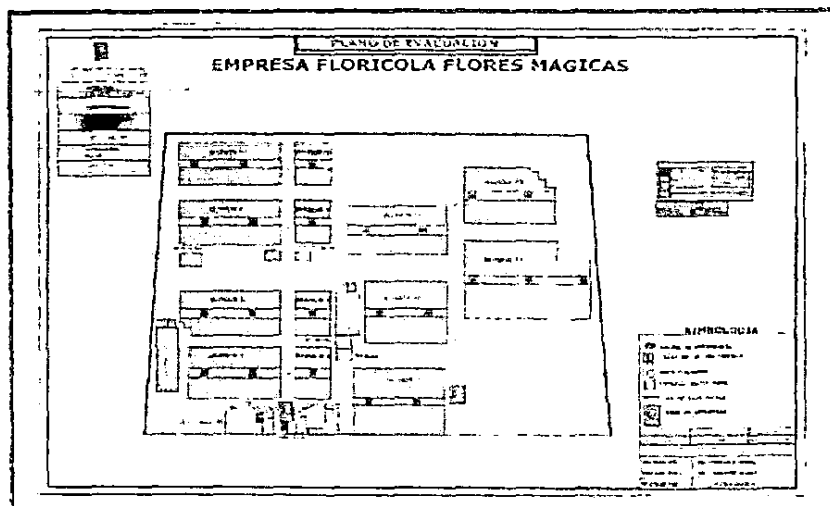
3. Linderos generales en donde se ubican los bienes:

Linderos y dimensiones

Linderos generales del lote según la escritura y verificados en el sitio:

Norte:	361,91 Calle empedrada del Lote N° 1
	177,00 m. Lote N° 1
Sur:	91,90 m. Lote N° 1
	103,20 m. Lote N° 2
	168,88 m. Lote N° 2
	199,67 m. Lote N° 2
Este:	365,89 m. vía férrea
Oeste:	100,50 m. Lote N° 1
	68,00 m. Lote N° 1
	78,15 m. Lote N° 1
	17,00 m. Lote N° 1

Croquis de los invernaderos



Detalle de los elementos a valorar

- Invernaderos.
- Yemas de rosas.
- Sistema de riego del Reservorio 2.
- Computadores.
- Sistema de video.

Hitos de referencia

Como hito de referencia más cercano a la propiedad se tiene la Subjefatura de Tránsito de Cayambe.

C. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**1. Plantaciones****Características de las flores:**

El producto constituye flores de exportación a nivel de botón, con tallos de diferentes longitudes y diámetros dependiendo del mercado internacional, la comercialización se la hace debidamente presentada en cajas de cartón.

El proceso de producción se desarrolla a través del cultivo tecnificado con plantas de buena calidad y con tratamientos específicos de postcosecha.

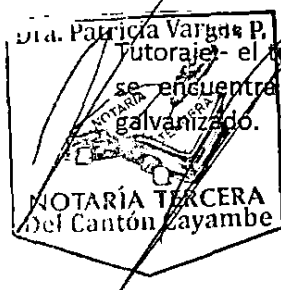
Materiales y estado:

Las variedades se hallan con buen desarrollo vegetativo y han sido injertadas sobre patrones de buena calidad, además de encontrar plantas en renovación o plantas que están siendo reemplazadas por encontrarse en mal estado o porque ya han cumplido su vida útil. Sobre estos patrones de buena calidad se han injertado **76.880 yemas nuevas**, cuyas plantas se encuentran bajo invernadero, con buen mantenimiento, sin enfermedades y deformaciones.

2. Invernaderos:

Los 10 invernaderos motivo de esta valoración ocupan 128 naves en 65.200,12 m², cuyas plantas se encuentran distribuidas en 1.496 camas, en las cuales han sido sembradas las rosas para exportación, estos invernaderos han sido contruidos con una estructura (postes, carevacas y cerchas) de tubos galvanizados de 2 a 2.5" de Ø, reforzados con pies de amigo también de tubo galvanizado, cuyas columnas descansan sobre bases de hormigón; las cubiertas y las **cortinas laterales de 6 micras**, mientras que los canales y bajantes son de 8 micras; las cortinas laterales complementadas con sarán por especificaciones técnicas.

Las puertas son de tubo cuadrado de 2" recubierto con plástico; los tensores son de acero de 3/16 mm. Se observa que los plásticos antiguos han sido reemplazados totalmente.



A continuación se detallan las áreas de los invernaderos de la plantación:

BLOQUES	CAMAS	NAVES	ÁREA/m².	CARACTERÍSTICAS	CAMBIO DE PLÁSTICOS	
					CUBIERTA	LATERALES
3	100	10	4.468,72	Metálico	Nuevo	Nuevo
4	208	17	8.644,65	Metálico	Nuevo	Nuevo
5	64	7	3.164,36	Metálico	Nuevo	Nuevo
6	74	8	3.245,51	Metálico	Nuevo	Nuevo
7	76	7	3.259,32	Metálico	Nuevo	Nuevo
8	70	7	3.303,76	Metálico	Nuevo	Nuevo
9	228	22	10.118,40	Mixto	Nuevo	Nuevo
10	214	21	9.591,40	Mixto	Nuevo	Nuevo
12	280	18	11.802,00	Metálico	Nuevo	Nuevo
13	182	11	7.602,00	Metálico	Nuevo	Nuevo
TOTAL	1496	128	65.200,12			

3. Equipos y Sistemas:

3.1. Sistema de riego

Sistema computarizado y construido para goteo y fertirrigación. Este sistema ha sido mejorado, incluyendo válvulas, tuberías principales y tubería para goteo. El agua proviene de la Acequia Yanayacu y del pozo de propiedad de Flores mágicas, la que es almacenada en los reservorios de la propiedad.

El agua succionada de los reservorios es conducida por gravedad hacia los invernaderos por tubería primaria de 110 mm. y hacia los bloque de 90 mm., éstas son de PVC a presión. Bajo invernadero se encuentran 48 válvulas hidráulicas (10 nuevas), 600 m. del sistema de duchas totalmente reemplazado, y en las camas el líquido es repartido por 95.000 m. de manguera de 90 mm. (nueva) del tipo HCNL de 1.3 litros por hora, con goteros cada 20 cm., con dos líneas por cama. Es de indicar que en este proceso, **el sistema de riego del Reservoirio N° 2** ha sido mejorado y sobre el cual se ha realizado los respectivos mantenimientos preventivos y correctivos (listado adjunto).

3.2. Otros implementos

Para el buen funcionamiento de la plantación, manejo y actualización de conocimientos de los trabajadores esta empresa ha adquirido los siguientes implementos:

- 2 computadores TOSHIBA SATELLITE.
- 1 Sistema de video cámara SAM/7

D. OBSERVACIONES

La inspección se llevó a cabo en presencia del Señor Lenin Obando Sevilla (Contador de la Empresa).

- El tiempo de validez de esta tasación depende de las condiciones políticas y económicas del País.
- La valoración se la realizó, en base al recorrido en la inspección ocular y al funcionamiento y estado de los equipos.
- Por las características positivas que reúnen estos bienes, son aptos para fines hipotecarios.

E. METODOLOGÍA DE LA VALORACIÓN

1. Equipos y Sistemas:

Se utilizó el método de reposición, realizando investigaciones de valores a nuevo de los equipos en el mercado actual. A este valor se le aplicó un factor de peritaje que nos permite estimar el valor actual de mercado de los bienes. El factor de peritaje agrupa criterios tales como: depreciación, obsolescencia tecnológica y mantenimiento.

2. Plantación de rosas:

Para la valoración de las plántulas se procedió a averiguar el costo de las yemas, mano de obra y desinfecciones de las mismas.

F. CUADROS DE VALORACIÓN:

1. Invernaderos:

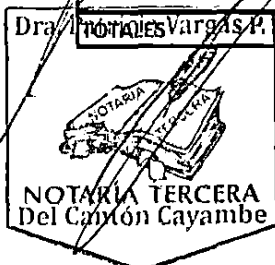
BLOQUE	ÁREA m ²	V. UNITARIO REPOSICIÓN	VALOR REPOSICIÓN
Bloque 3	4.468,72	2,0550	9.183,22
Bloque 4	8.644,65	2,0550	17.764,76
Bloque 5	3.164,36	2,0550	6.502,76
Bloque 6	3.245,51	2,0550	6.669,52
Bloque 7	3.259,32	2,0550	6.697,90
Bloque 8	3.303,76	2,0550	6.789,23
Bloque 9	10.118,40	2,0550	20.793,31
Bloque 10	9.591,40	2,0550	19.710,33
Bloque 12	11.802,00	2,0550	24.253,11
Bloque 13	7.602,00	2,0248	15.392,53
TOTAL	65.200,12	US\$	133.756,67

Nota: la valoración de los invernaderos incluyen US\$ 23.000 por concepto de plásticos de calibre 6.

2. Plantaciones:

A continuación se valoran las yemas nuevas sembradas sobre patrones de buena calidad.

CONCEPTO	PLANTAS	V. UNITARIO	VALOR COMERCIAL
Yemas	76.880,00	0,10	7.688,00
TOTAL	76.880,00	US\$	7.688,00



3. Sistemas de riego del reservorio 2:

COCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT. US\$	VALOR TOTAL US\$
Sistema de riego	Unidad	1,00	9.223,20	9.223,20
TOTAL SISTEMAS Y EQUIPOS US\$				9.223,20

4. Sistema de cómputo y video:

COCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT. US\$	VALOR TOTAL US\$
Computadores Toshiva Satellite	Unidad	2,00	703,62	1.407,24
Sist. Video cámara SAM/7	Unidad	1,00	919,04	919,04
TOTAL US\$				2.326,28

G. RESUMEN DE LA VALORACIÓN:

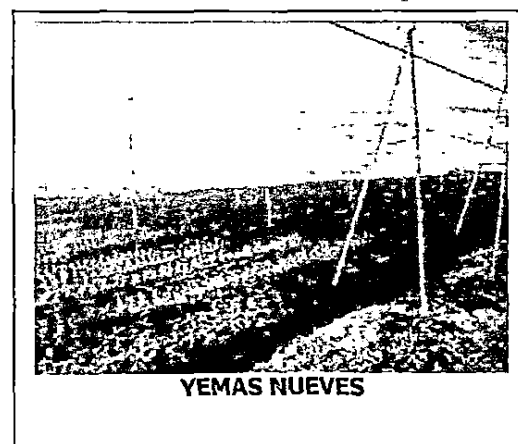
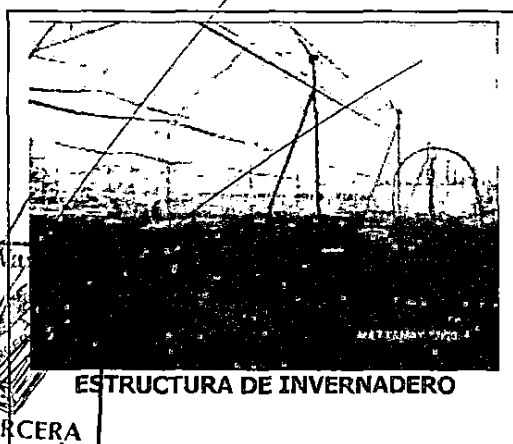
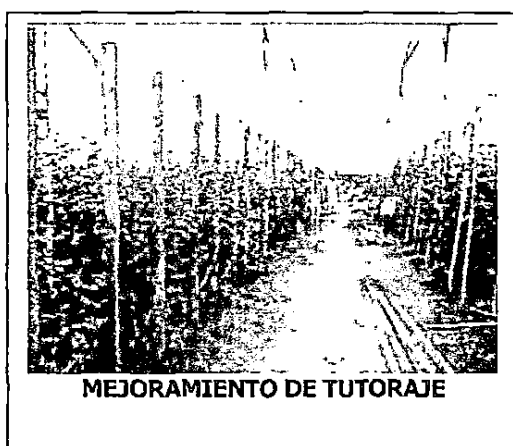
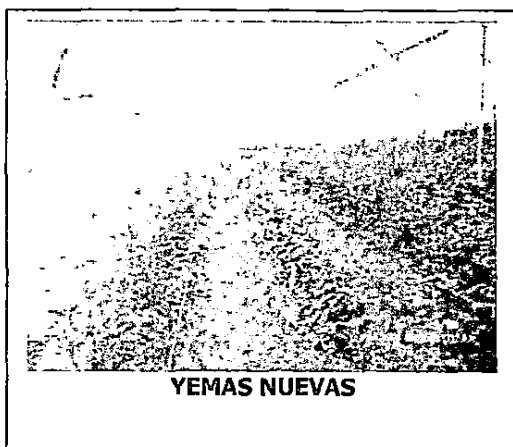
CONCEPTO	VALOR TOTAL US\$
Invernaderos	133.986,25
Plantaciones (yemas)	7.688,00
Sistema de riego (Reservorio 2)	9.223,20
Sistema de cómputo y video	2.326,28
TOTAL US\$	153.223,73
SON: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL DOCIENTOS VEINTITRES DÓLARES, 73/100	

Registro SBS : Reg. N° PA-2002-205
 Registro S.C. : Reg. RNP-266

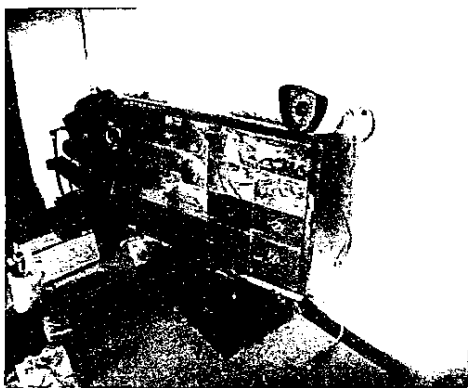
Atentamente,


 Ing. Franco Manuel Ambrossi Robles.

DETALLE FOTOGRÁFICO



Dra. Patricia Aa
NOTARIA TERCERA
Del Cantón Cayambe



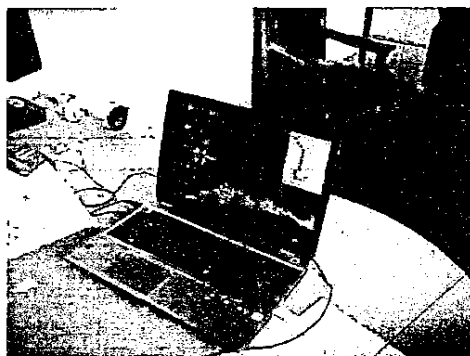
**SISTEMA DE VIDEO Y CAMARAS
DE VIGILANCIA SAMSUNG MOD
SDR-5100N**



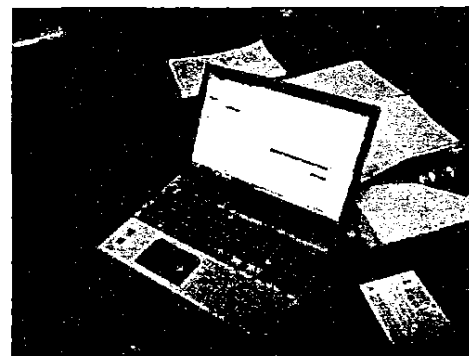
EQUIPO DE RIEGO



CAMARAS



**COMPUTADOR LAPTOP TOSHIBA
SERIE 9041726**



**COMPUTADOR LAPTOP TOSHIBA
SERIE 9041723**

JUEVES 8 DE AGOSTO / 2013

INGRESO DE MATERIAL (ING. RAMIRO ROMERO VEGA)

			PRECIO		PRECIO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	BRIDA PVC DE 90°	77400-029900	PVC BRIDA-GLUE 90.	9,42		9,42	9,42	9,42
	TEE PVC 50X63	77400-012900	PVC90 DEG TEE GLUE 90	10,18		10,18	10,18	10,18
	CODO PVC 50°	77400-016000	PVC90 DEG CODO GLUE 50 MM	1,99		1,99	1,99	1,99
	REDUCTOR PVC 90° x 3/8"	77400-026500	PVC REDUCTOR 90M-63H GLUE	3,15		3,15	3,15	3,15
	MANOMETRO	71020-003385	BERMAD MANOMETRO DE GLICERINA 10BAR	25,77		25,77	25,77	25,77
	VALVULA CHECK	72200-008050	HAKOHAV 3" CHECK VALVE DOUBLE SWING	138,45		138,45	138,45	138,45
	VALVULA CHECK	75070-001000	PLASSON VALVULA ACCIPLE RAPIDO 3/4"	10,74		10,74	10,74	10,74
	CODO PVC 45X50	77400-028300	PVC45 DEG CODO GLUE 50 MM	2,23		2,23	2,23	2,23
	LLAVE UNIVERSAL 90° x 3"	77400-031720	PVC VALVULA DE BOLA UNIVERSAL 90 GLUE 1	71,96	es valvula universal de 90mm PEGA/PEGA	71,96	8,64	80,60
1	BRIDA DE 90	77400-029900	PVC BRIDA-GLUE 90.	9,42		9,42	9,42	9,42
1	CODO PVC 90		NO DISPONEMOS DE CODO EN 30MM			8,42		8,42
1	BRIDA DE 90	77400-029900	PVC BRIDA-GLUE 90.	9,42		9,42		9,42
1	UNIVERSAL 110		UNIVERSAL PVC 110MM	34,56		34,56	4,15	38,71
1	CODO PVC 60X90	77400-015100	PVC90 DEG ELBOW GLUE 63 MM	2,88		2,88		2,88
1	ADAPTADOR 90°x75°x2		NO DISPONEMOS DE ESE REDUCTOR	6,70		6,70		6,70
1	CODO 110	77400-015400	PVC90 DEG CODO GLUE 110 MM	12,41		12,41		12,41
1	MANOMETRO	71020-003385	BERMAD MANOMETRO DE GLICERINA 10BAR	25,77		25,77		25,77
1	PILOTO COMPLETO 24 BARES	71680-001100	PILOTO REG/PRESION DOROT AZUL (29-300) G	77,43	piloto sostenedor	77,43		77,43
1	LLAVE DE VOLANTE 90 x 3		VALVULA MARIPOSA 3" VOLANTE	96,72		96,72	11,61	108,33
1	FILTRO GEMELO 3"		INDICAR LA MEDIDA	263,81		263,81		263,81
1	ADAPTADOR DE 90 x 3	77400-019200	PVC ADAPTADOR GLUE 75°x90°x3" RM	8,92		8,92		8,92
1	CODO DE 90	77400-015300	PVC90 DEG CODO GLUE 90 MM	8,42		8,42		8,42
1	MANOMETRO	71020-003385	BERMAD MANOMETRO DE GLICERINA 10BAR	25,77		25,77		25,77
1	BRIDA	77400-029900	PVC BRIDA-GLUE 90.	9,42		9,42		9,42
1	CODO PVC 90	77400-015300	PVC90 DEG CODO GLUE 90 MM	8,42		8,42		8,42
1	UNIVERSAL 110		UNIVERSAL PVC 110MM	34,56		34,56	4,15	38,71
1	VALVULA DE PIE 110	01814-000021	VALVULA DE PIE 3" HIERRO FUNDIDO	56,55		56,55		56,55
1	ADAPTADOR 110 HEMBRA		ADAPTADOR PVC H 110X4"	13,21		13,21	0,13	13,34
1	LLAVE DE BOLA 3/8"	01814-000041	VALVULA ESFERICA 3/4" MH CROMADA ITALIA	12,85		12,85	1,54	12,85
1	ADAPTADOR PVC 63 HEMBRA	77400-008100	PVC ADAPTADOR GLUE H 63°x2 H	3,34		3,34		3,34
1	VALVULA CHEK 110	72200-005100	HAKOHAV 4" CHECK VALVE DOUBLE SWING	115,29		115,29		115,29
1	VALVULA PILOTO		NECESITAMOS SABER SI ES REGULADORA O SOSTENEDORA.			0,00		0,00
1	TEE 110X63	01806-000200	TEE PVC 110MM	11,34	77400-023100 REDUCTOR 110M-63H	4,74	16,07	16,07
1	VALVULA CHEK 4"	72200-005100	HAKOHAV 4" CHECK VALVE DOUBLE SWING	115,29		115,29		115,29
1	LLAVE PARA DESTAPAR FILTROS		NO DISPONEMOS			35,00		35,00
1	FUNDA DE AMARRA 40 MM					0,00		0,00
2	TANQUE TOMATE FILTRO 20" GRABA	70020-001800	ODIS FILTRO DE GRAVA (MOD. 4202) 2" (20"	906,62		906,62		906,62
1	PICO					10,21	1,23	11,44
1	AZADON					10,01	1,20	11,21

0000013

1	ESTRUCTURA ARMADA 3 X 4						600,00		600,00	600,00
1	CODO PVC 90X45	77400-029600	PVC45 DEG CODO GLUE 90 MM	8,87			8,87		8,87	8,87
2	CODOS PVC 63X90 + 1 TUBO PVC 63	77400-015100	PVC90 DEG ELBOW GLUE 63 MM	2,88	01804-000015	RIA PVC E/C63MM X 0.8	8,26	11,14	11,14	22,28
2	TE 110X63	01808-000200	TEE PVC 110MM	11,34	77400-023100	REDUCTOR 110M-63H	4,74	16,07		16,07 32,15
2	UNIVERSAL DE 63	01808-000222	UNIVERSAL PVC 63MM	8,41			8,41	1,01	9,42	18,84
2	TE 110X63	01808-000200	TEE PVC 110MM	11,34	77400-023100	REDUCTOR 110M-63H	4,74	16,07		16,07 32,15
2	CODOS 50X90	77400-016000	PVC90 DEG CODO GLUE 50 MM	1,99			1,99		1,99	3,99
2	ADAPTADORES DE 50 x 2	01808-000129	ADAPTADOR PVC M 50MM X 2"	2,05			2,05	0,25	2,30	4,59
2	UNIVERSAL 80 X 3	01808-000250	UNIVERSAL PVC 80MM X 3" RH	25,53			25,53	3,06	28,59	57,19
2	FILTROS PONER OPCIONES	INDICAR LA MEDIDA					35,00		35,00	70,00
2	LLAVE DE BOLA 1"	01814-000043	VALVULA BOLA PVC 1"	18,35			18,35		18,35	36,70
2	UNIVERSAL 1"	01808-000288	UNIVERSAL PVC 1"	3,95			3,95		3,95	7,90
2	VALVULA CHECK 90	72200-005050	HAKOHAN 3" CHECK VALVE DOUBLE SWING	138,45			138,45		138,45	276,89
2	BRIDAS 110	77400-030000	PVC BRIDA-GLUE 110.	12,17			12,17		12,17	24,34
2	TANQUES AZULES PLASTICOS 300 LTRS	01815-000002	TANQUE 500 LTRS B/A CON TAPA PARA AGUA	76,18			76,18	9,14	85,32	170,63
2	PALAS CUADRADAS						10,42	1,25	11,67	23,34
3	TEE PVC 50 X 2"	NO DISPONEMOS					8,60		8,60	25,79
3	HOJAS DE ZIG						8,77		8,77	25,31
4	CODOS PVC DE 90 X 3"	NO DISPONEMOS					15,36		15,36	61,46
4	ADAPTADOR 3/4 MACHO	01808-000327	ADAPTADOR MACHO 3/4"	0,16			0,16		0,16	0,65
4	CODOS PVC 110	77400-015400	PVC90 DEG CODO GLUE 110 MM	12,41			12,41		12,41	49,65
4	BASES PARA TUBO 90"						6,36		6,36	25,45
4	VALVULAS DE AIRE 3/4	NO DISPONEMOS					73,07		73,07	292,28
4	VALVULAS DG - 10 DE AIRE 1 1/2"	NO DISPONEMOS					73,07		73,07	292,28
4	ADAPTADORES PVC 110 MACHO		ADAPTADOR PVC M 110MMX4"	12,52			12,52	1,50	14,02	56,09
6	MTRS MANGUERA 110 MANGUERA DE SUCCION	01823-000004	MANGUERA DE SUCCION DE 4" X 6 METROS	206,46			206,46		206,46	1238,78
7	ACOPLES RAPIDO 3/4	75070-001000	PLASSON VALVULA ACOPLA RAPIDO 3/4"	10,74			10,74		10,74	75,20
8	TAPONES HEMBRA ROSCABLE 50 MM	77400-021000	PVC TAPON ROSCADO 2" RH	2,59			2,59		2,59	20,71
8	UBRAS DE SOGA						2,15		2,15	17,20
8	TANQUES FLOTANTES						30,00		30,00	240,00
8	MTRS TUBO PVC 110 PVC TUBO	01804-000018	TUBERIA PVC E/C 110MM X 0.80 MPA	21,98			21,98		21,98	175,80
12	VALVULAS BERNAD 2"	INDICAR LA MEDIDA DE LAS VALVULAS					65,06		65,06	780,70
12	CODOS 63 X 90	77400-015100	PVC90 DEG ELBOW GLUE 63 MM	2,88			2,88		2,88	34,52
12	VALVULA SAGIT						9,40		9,40	112,78
24	ADAPTADORES 63 HEMBRA	77400-006100	PVC ADAPTADOR GLUE H 63*2 H	3,34			3,34		3,34	80,15
32	TAPONES PVC 32MM	77400-019600	PVC TAPON 32 GLUE	0,68			0,68		0,68	21,89
50	MTRS MANGUERA DE RIEGO 3/4						2,69		2,69	134,38
590	UNIONES DE 63MM	01808-000056	UNION PVC 63MM	1,50			1,50		1,50	885,00
								TOTAL		9223,20



YEMAS (NG, RAMIRO ROMERO)											
bloque	variedad	n. camas	N.PLANTAS.	P.TOTAL	fecha de injerta	mariano	patricio	churaco	manuel	davinci	rdccuador
3	freddon	30	415	12450	23/09/2013			8000			
3	topas	1	415	415	08/09/2013						
4	intens	22	415	9130	05/12/2013		9000				
4	gobi	18	415	7470	16/10/2013						7400
4	moVistar	4	415	1660	28/12/2013						
5	explorem	30	395	11850	13/09/2013			7500			
5	f orhever	4	395	1580	09/01/2014						
6	oran crush	26	388	10088	30/10/2013			10000			
8	dy polle	18	395	7110	04/01/2014		7000				
9	nina	20	395	7900	04/11/2013			7900			
9	pyn floy	16	395	6320	11/12/2014			6000			
9	freddon	6	395	2370	20/11/2013						
10	haleluya	16	395	6320	20/10/2013			6000			
10	freddon	20	395	7900	22/11/2013						
10	nená	30	395	11850	26/11/2013		7000	4000			
10	inmalinacion	2	395	790							
10	suit unique	30	395	11850	26/11/2013		8000		4000		
10	tara	20	395	7900	26/12/2013					8000	
10	witi chocolati	2	395	790	10/01/2014						
12	versilla	5	435	2175	19/12/2013						
12	EXPLOREM	3	435	1305							
12	3 d	8	435	3480	04/12/2013			3480			
12	exotica	1	435	435							
12	latina	21	435	9135	08/12/2013						
12	art roses	28	435	12180							12000
12	praod	11	435	4785	06/12/2013						5000
12	hermosa	28	435	12180	06/01/2014						
12	BIKYNI	16	435	6960		12000					
13	mody blush	28	430	12040	13/12/2013			6000			
13	polar	28	430	12040	16/12/2013			12000			
13	3d	14	430	6020	28/11/2013			6000			
13	cherry o	2	430	860	10/01/2014						
13	nina	9	430	3870							
13	col wueter	12	430	5160	06/01/2014		6000				
13	quinsan	15	430	6450			6000				
		544		224818	vegetativo						
	plantas viejas			207664	produccion						
	total camas finca 1440 total			432482							
	total camas finca 12 y 13										
TOTAL						62000	76880	4000	8000	16000	166,880.00
											0.1
											16,688.00

76880

SALVADOR LIZARAZO CONSTRUCTOR DE INVERNADEROS Y MANTENIMIENTO

COTIZACION REPARACION INVERNADEROS 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 Y 13

Cliente. Flores Mágicas

AT&T: Ing. Ramiro Romero

Finca. Cayambe

Fecha. 13/01/2014

ITMA

BOQUE # 3

AREA 460.01 M2

Suministro de cemento, tensores, cable, Policien y pernería galv.

TRABAJO A REALIZAR

Desmontar, emplástica, instalación de cerramientos y fundir tensores

COSTO DE MANO DE OBRA INCLUIDO MATERIALES \$ 1.30 m2 x 4600.01 m2 = 5980

BOQUE # 4

AREA 8480.7 M2

Suministro de cemento, tensores, cable, Poli cien, clavos y pernería galv.

TRABAJO A REALIZAR

Desmontar, emplástica, instalación de cerramientos y fundir tensores

COSTO DE MANO DE OBRA INCLUIDO MATERIALES \$ 1.30 m2 x 8480.7 m2 = 11024.91

BOQUE # 5

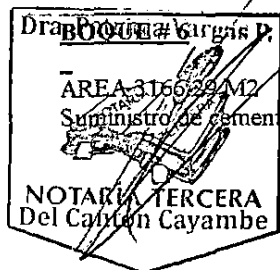
AREA 3126.12 M2

Suministro de cemento, tensores, cable, Poli cien y pernería galv.

TRABAJO A REALIZAR

Desmontar, emplástica, instalación de cerramientos, fundir tensores y levantar invernadero 50 cm

COSTO DE MANO DE OBRA INCLUIDO MATERIALES \$ 1.70 m2 x 3126.12 m2 = 5314.40



TRABAJOS A REALIZAR

Desmontar, emplástica, instalación de cerramientos, fundir tensores y levantar invernadero 50 cm

COSTO DE MANO DE OBRA INCLUIDO MATERIALES \$ 1.70 m² x 3166.29 m² = 5382.69

BOQUE # 7

ÁREA 3118.02 M²

Suministro de cemento, tensores, cable, Poli cien, clavos y pernería galv.

TRABAJOS A REALIZAR

Desmontar, emplástica, instalación de cerramientos, fundir tensores y levantar invernadero 50 cm

COSTO DE MANO DE OBRA INCLUIDO MATERIALES \$ 1.70 m² x 3118.02 m² = 5300.63

BOQUE # 8

ÁREA 3232.29 M²

Suministro de cemento, tensores, cable, Poli cien, clavos y pernería galv.

TRABAJOS A REALIZAR

Desmontar, emplástica, instalación de cerramientos, fundir tensores y levantar invernadero 50 cm

COSTO DE MANO DE OBRA INCLUIDO MATERIALES \$ 1.70 m² x 3232.29 m² = 5494.89

BOQUE # 9

ÁREA 9850.56 M²

Suministro de cemento, tensores, cable, Poli cien, clavos flautines, punteras, cerchas, y pernería galv.

TRABAJOS A REALIZAR

Desmontar plástico, desmontar cerchas, poner flautines, emplásticar, instalación de cerramientos, fundir tensores y hacer cerchas nuevas

COSTO DE MANO DE OBRA INCLUIDO MATERIALES \$ 2.00 m² x 9850.56 m² = 19701.12

BOQUE # 10

ÁREA 9266.9 M²

Suministro de cemento, tensores, cable, Poli cien, clavos flautines, punteras, cerchas, y pernería galv.

TRABAJOS A REALIZAR

Desmontar plástico, desmontar cerchas, poner flautines, emplásticar, instalación de cerramientos, fundir tensores y hacer cerchas nuevas

COSTO DE MANO DE OBRA INCLUIDO MATERIALES \$ 1.90 m² x 9266.9 m² = 17607.11

BOQUE # 12

ÁREA 11731.65 M2

Suministro de cemento, tensores, cable, Poli cien, clavos flautines, tiras, y penería galvanizada.

TRABAJO A REALIZAR

Desmontar plástico, desmontar cerchas, poner flautines, emplástica, instalación de cerramientos y fundir tensores.

COSTO DE MANO DE OBRA INCLUIDO MATERIALES \$ 1.70 m2 x 11731.65 m2 = 19943.80

BOQUE # 13

ÁREA 7562 M2

Suministro de cemento, tensores, cable, Poli cien, clavos flautines, tiras, y penería galv.

TRABAJO A REALIZAR

Desmontar plástico, desmontar cerchas, poner flautines, emplasticar, instalación de cerramientos y fundir tensores

COSTO DE MANO DE OBRA INCLUIDO MATERIALES \$ 1.70 m2 x 7562 m2 = 12855.4

ÁREA TOTAL DE REPARACION **64134.54 M2**

COSTO TOTAL DE MATERIALES Y MANO DE OBRA **\$108604.95**

NOTA. Estos precios es más IVA

Esperando que el contenido de la presente sea de su utilidad, me pongo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
SALVADOR LIZARAZO PEREZ
e-mail: lizarazosalva@hotmail.com
Telf: 091264221





WELCOME TO BEST BUY #55
HURST, TX 76053
(817)595-4737

Keep your receipt!



GRAPEVINE, TX
Visit SamsClub.com
06/30/13 14:26 5499 4795 003 1356

MEMBER 101-*****3945

THANK YOU,

BOTANICA WHOLESALE FLORIST

51262 16CH DVA	849.00 T
SUBTOT	849.00
TAX 1 8.250	70.04
	919.04
DEBIT	919.04
CHANGE	0.00

EFT DEBIT PAY FROM PRIMARY
919.04 TOTAL PURCHASE
ACCOUNT # **** * 6932 \$
REF # 318100054611
NETWORK ID, 0056 APPR CODE 142597
TERMINAL # MX066489

06/30/13 14:27:42

Visit samsclub.com to see your savings

ITEMS SOLD 1

TC# 7760 6679 0618 1207 6207 5



Please tell us about your shopping experience
<http://www.survey.samsclub.com>

RETURN FOR YOUR TIME YOU COULD RECEIVE
ONE OF FIVE \$1,000 SAM'S CLUB SHOPPING CARDS
Must be 18 or older and a legal resident of the 50 US or
DC to enter. No purchase necessary to enter or win. To
enter without purchase and for official rules visit:

www.entry.survey.samsclub.com

Sweepstakes period ends on the date shown in the
official rules. Survey must be taken within
TWO weeks of today.

Esta encuesta también se encuentra en español en la
página de Internet.

Like us on Facebook at
[facebook.com/samsclub](https://www.facebook.com/samsclub)
06/30/13 14:27:44

Val # 100083-357400-799286-285027-788706-432

0055 054 8693 06/26/13 15:30 00980415

9041724	649.99
P55-15 6" / 15-3337L/6GB/	
ITEM 15 63	
9041724	649.99
F 15-3337L/6GB/	
ITEM TAX 53 62	

SUBTOTAL 1,299.98
SALES TAX AMOUNT 107.25
TOTAL 1,407.23

Associate # 980415

*****158 23V CARD 1,407.23
JORGE TOSCANO
APPROVAL 031050
18-Month Financing

This is a Same As Cash plan. Monthly
Payments are required. Interest charges
accrue from purchase date. If min. monthly
payments are made when due & if purchase
paid in full before promo expires, interest
charges are not assessed.

15-day return policy on eligible
items (60 days for Reward Zone
Premier Silver members).

A valid receipt is required for all returns
and a valid ID may be required. Certain
items are excluded from our return policy.

Except where prohibited, ID info may be
used in a secure, encrypted database used
for tracking returns & exchanges. Best Buy
reserves the right to deny any return.

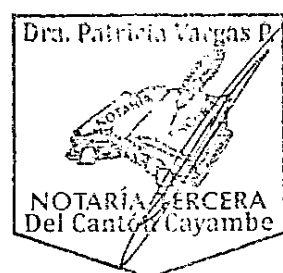
For return policy details and a complete
list of exceptions ask for a policy
brochure at any cash register,
go to BestBuy.com, or call
1-888-BESTBUY (1-888-237-8289).

Best Buy is not responsible for any
personal data left on a returned item.

To learn about our privacy practices
please visit www.bestbuy.com/privacy

YOUR CUSTOMER SERVICE PIN IS:
0055 054 8693 062613

BEST BUY VALUES YOUR FEEDBACK!!
TAKE OUR SURVEY AND ENTER FOR A CHANCE



NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN CAYAMBE
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 17
fojas útiles.
Cayambe, a 10/12/2014

Dra. Patricia Vargas P.
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN CAYAMBE



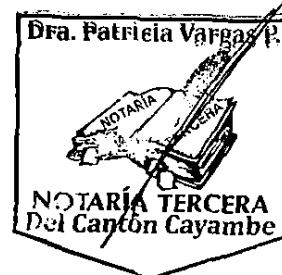


Dra. Patricia Vargas Padilla

SE OTORGO ANTE MI DOCTORA PATRICIA VARGAS PADILLA NOTARIA
TERCERA DEL CANTON CAYAMBE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL Y
REFORMA DE ESTATUTOS OTORGADA POR LA COMPAÑIA FLORES MAGICAS
FLORMAGIC CIA LTDA EN CAYAMBE A DIECISIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO
DOS MIL CINCOCENTOS TRECE



Dra. Patricia Vargas Padilla
NOTARIA TERCERA DEL CANTON CAYAMBE
Dra. Patricia Vargas P.



Notaria Tercera del Cantón Cayambe



6000018

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON CAYAMBE

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

No Trámite:1745314

Título Escritura Publica Notaria Tercera Cantón : Cayambe Nombre Del Notario : PATRICIA VARGAS PADILLA

QUE RESPECTO AL DOCUMENTO PRESENTADO SE PRACTICARON LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

Inscripciones Registradas

Inscripción de : AUMENTOS DE CAPITAL

Registro : Societario

Reportorio: 211 del 05-02-2015 16:21:25 Inscripción: 11 del 06-02-2015 14:25:09

No Identificación : 481702 56576 FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA.

/ Societario / Societario /

Parroquia : Cayambe Cantón : Cayambe

Capital : 1020000 Capital Autorizado : 1020000 Acciones/Participaciones : 1020000 Valor : 1 Total : 1020000

Descripción : FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA.

Comparecientes

No Id	Nombre	Comparece	Estado Civil	No Acc In	No Acc Fi	Valor	Id
1710444363	TOSCANO FLORES JORGE MAURICIO	Accionista	No Registrado	10667	543967	543967	481702
457972783	TOSCANO EDGAR PATRICIO	Accionista	No Registrado	5333	272033	272033	481702
1705103180	ROMERO VEGA ARCENIO RAMIRO	Accionista	No Registrado	4000	204000	204000	481702

Observaciones :

COMO CONSECUENCIA DEL AUMENTO DEL VALOR NOMINAL DE LAS PARTICIPACIONES Y AUMENTO DE CAPITAL SE REFORMA LOS SIGUIENTES ARTÍCULOS, LOS MISMOS QUE DIRÁN: ARTICULO QUINTO: CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA ES DE UN MILLÓN VEINTE MIL DÓLARES DIVIDIDO EN UN MILLÓN VEINTE MIL PARTICIPACIONES DE UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CADA UNA

Lescobar\Cguajan\Cmartinez\

