



## **INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑIA FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA. POR EL AÑO 2017**

### **SEÑORES SOCIOS:**

Como es de conocimiento señores socios el año que terminó, la empresa se mantuvo con las mismas dificultades de liquidez de los años anteriores, y que a continuación detallo las inversiones, la adquisición de plásticos y mantenimiento general de la finca.

Señores Socios debo manifestar que el año 2017 la empresa presenta una reactivación de 8,2 ha a 10.2 ha que significa un crecimiento del 24%, por la inversión del bloque 1, bloque 3 y colocada del plástico en el bloque 11.

Estas inversiones se pudo realizar gracias al préstamo otorgado por LAAD AMERICAS NV, por USD 300.000,00 en las mismas condiciones del préstamo anterior esto es, con los 18 meses de gracia al capital y la cancelación de los interese trimestrales, esta inversión se lo realizo para la siembra del senecio y la siembra de nuevas variedades como el Amaranthus y Astilbe.

A continuación se servirán encontrar el informe económico por el año 2017, donde reflejan las cifras económicas.

**FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA LTDA****BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2017**

CUENTA	NOMBRE	
1.	ACTIVOS	2.396.300.61
1.01.	ACTIVO CORRIENTE	1.088.988.13
1.01.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	7.329.45
1.01.02.	ACTIVOS FINANCIEROS	245.647.52
1.01.03.	INVENTARIOS (ACTIVO	74.898.27
1.01.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS	739.907.84
1.01.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS	21.205.05
1.02.	ACTIVO NO CORRIENTE	1.307.312.48
1.02.01.	PROPIEDAD, PLANTA Y	1.233.394.14
1.02.10.	OTROS ACTIVOS NO	73.918.34
2.	PASIVO	-1.571.257.15
2.01.	PASIVO CORRIENTE	-418.777.76
2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS	-295.100.01
2.01.04.	OBLIGACIONES CON	-1.004.45
2.01.07.	OTRAS OBLIGACIONES	-115.451.87
2.01.08.	CUENTAS POR PAGAR	-7.221.43
2.02.	PASIVOS NO CORRIENTES	-1.152.479.39
2.02.02.	CUENTAS Y DOCUMENTOS	-732.835.53
2.02.03.	OBLIGACIONES CON	-212.254.34
2.02.07.	PROVISIONES POR	-37.764.00
2.02.10.	OTROS PASIVOS NO	-169.625.52
3.	PATRIMONIO	-825.043.46
3.01.	CAPITAL	-1.020.000.00
3.01.01.	CAPITAL SUSCRITO O	-1.020.000.00
3.02.	APORTES DE SOCIOS O	-531.292.16
3.02.01.	APORTES DE SOCIOS	-531.292.16
3.04.	RESERVAS	-647.24
3.04.01.	RESERVAS LEGALES	-647.24
3.06.	RESULTADOS ACUMULADOS	-1.849.04
3.06.01.	GANANCIAS ACUMULADAS	-691.65
3.06.03.	RESULTADOS ACUM.	-1.157.39
3.07.	RESULTADOS DEL	728.744.98
3.07.02.	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	728.744.98

**FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA LTDA**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE 2017**

Cuenta	Nombre	Acumulado
4.	INGRESOS	-1.741.767.99
4.01.	INGRESO DE ACTIVIDADES	-1.690.962.62
4.01.01.	VENTA DE BIENES	-1.690.962.62
4.03.	OTROS INGRESOS	-50.805.37
4.03.05.	OTRAS RENTAS	-50.805.37
5.	COSTOS DE PRODUCCIÓN	1.445.136.93
5.01.	COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION	27.031.95
5.01.01.	MATERIALES UTILIZADOS O	27.031.95
5.02.	MATERIALES DIRECTOS	174.344.33
5.02.01.	AGROQUIMICOS	86.545.24
5.02.02.	PROTECCION VEGETAL	87.799.09
5.03.	COSTOS DE PRODUCCION	1.243.760.65
5.03.01.	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	370.740.36
5.03.02.	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	73.122.62
5.03.03.	BENEFICIOS SOCIALES E	185.187.06
5.03.04.	GASTO PLANES DE BENEFICIOS A	10.762.66
5.03.08.	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	41.280.00
5.03.12.	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	1.400.18
5.03.15.	TRANSPORTE	18.206.00
5.03.18.	SERVICIOS VARIOS	24.930.43
5.03.21.	DEPRECIACIONES	339.334.20
5.03.29.	SUMINISTROS Y MATERIALES	178.797.14
6.	GASTOS	315.066.67
6.01.	GASTOS DE VENTAS	120.58
6.01.03.	BENEFICIOS SOCIALES E	17.87
6.01.18.	SERVICIOS VARIOS	102.71
6.02.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	280.873.67
6.02.01.	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	107.906.49
6.02.02.	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	22.608.89
6.02.03.	BENEFICIOS SOCIALES E	36.753.44
6.02.05.	HONORARIOS, COMISIONES Y	6.435.00
6.02.08.	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	3.629.43
6.02.11.	PROMOCION Y PUBLICIDAD	629.11
6.02.15.	TRANSPORTE	150.00
6.02.16.	GASTOS DE GESTION (AGASAJOS A	13.13
6.02.17.	GASTOS DE VIAJES	2.633.32
6.02.18.	SERVICIOS VARIOS	30.631.28
6.02.19.	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA	5.199.32
6.02.20.	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y	29.541.72
6.02.21.	DEPRECIACIONES	12.156.72
6.02.29.	SUMINISTROS Y MATERIALES	2.125.25
6.02.33.	GASTOS VARIOS	0.01
6.02.35.	LIQUIDACION UTILIDADES	20.460.56
6.03.	GASTOS FINANCIEROS	34.072.42
6.03.01.	INTERESES	20.355.80
6.03.02.	COMISIONES	13.716.62
3.07.02.01.0	UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	18.435.61

Se debe indicar que con las entidades de control esto es MRL, SRI, IESS, Súper de Compañías., etc., estamos cancelando los valores mensuales para estar al día en las contribuciones, aportes e impuestos.

El manejo del personal se lo realiza con los procedimientos que emanan las leyes respectivas esto es IESS y MRL.

Hoy para mí es muy grato el poder presentar la nueva imagen de la Finca Flores Mágicas Flormagic Cía. Ltda. , donde podemos ver una Finca que está saliendo adelante, todavía con sus problemas muy normales para las condiciones en las cuales se la recibió, pero también podemos ver que el esfuerzo de sus Socios está dando sus frutos, con una Finca más controlada y organizada, para el año 2018 se estima facturar mensualmente 485.000,00 tallos rosas, a un promedio mensual usd de 0,30 ctvs., y 200.000,00 tallos senecio a un promedio usd 0,35 ctvs, lo que significa un incremento de la producción de rosas en un 18%, comparada con el año 2017, y del 310% producción senecio, comparada con el año 2017

Un agradecimiento especial a los socios por la confianza en mí encomendada y que no defraudaré en esta gestión, al personal de administración y trabajadores por acompañarnos en este proyecto que en un futuro no muy lejano obtendremos los frutos deseados.

Atentamente,



**Jorge/Mauricio Toscano Flores**  
**GERENTE GENERAL**