



## INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑIA FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA. POR EL AÑO 2015

### SEÑORES SOCIOS

La Empresa Flores Mágicas comienza su actividades comerciales debidamente legalizada el 13 de Enero de 1994, la cual comienza como socios los Señores Rafael Andrade, con un capital de S/. 2'500.000, Gabriela Tobar, con un capital de S/. 2'499.000 y Carlos Tobar, con un capital de S/. 1.000, con un capital total de S/. 5'000.000, moneda oficial de Ecuador en ese año era el Sucre.

El 24 de Octubre de 1994, la Empresa ve la necesidad de ampliar sus operaciones y decide el aumento de capital a S/. 500'000.000 de sucres.

Este proyecto comienza con el sueño de los Señores Jorge Toscano y el Señor Ramiro Romero que luego lo van incluyendo al Sr. Patricio Toscano, el poder tener una Empresa donde se pueda plasmar sus sueños y se ponga en práctica toda la experiencia adquirida, y así poder aportar a su País dando trabajo y mejores condiciones de vida la gente del sector.

En el mes de Junio se comienza la negociación para la compra de la Empresa Flores Mágicas, con un área de 13 hectáreas, las cuales 6 hectáreas aparentemente se encuentran en producción en esta negociación intervienen directamente, el Sr. Ramiro Romero y el Sr. Jorge Toscano, junto con el Arq. Roberto Fábrega y Sra. Gabriela Tobar, los dos últimos son los dueños de la Empresa Flores Mágicas Flormagic Cía. Ltda. tiempo en el cual se ve las condiciones de la Finca Flores Mágicas, sabiendo que es un duro proyecto se ponen al frente de esta responsabilidad, los tres Señores Accionista, los cuales ingresan con el siguiente porcentaje de Acciones:

Jorge Mauricio Toscano Flores	53,33%	10.666
Edgar Patricio Toscano Flores	26,67%	5.333
Arcenio Ramiro Romero Vega	20,00%	4.000

Para el año 2015 por el mes de Febrero se logró realizar el aumento de capital de usd 20.000,00 a usd 1.020.000,00 quedando de la siguiente manera el cuadro accionario, con el porcentaje de acciones que a continuación detallamos:

Jorge Mauricio Toscano Flores	53,33%	543.966
Edgar patricio Toscano Flores	26.67%	272.034
Arcenio Ramiro Romero Vega	20,00%	204.000

En el transcurrir del año se tuvo que trabajar laboriosamente, para la erradicación de la flor antigua y proyectarnos hacia el futuro de la finca con las nuevas variedades y así poder mantener la producción presupuestada, lamentablemente tuvimos pasar lo de los años anteriores los vientos que de igual manera afectaron a la liquidez y producción de la finca.

Por el mes de Septiembre se tuvo que reorganizar en la parte administrativa, con la contratación del Ingeniero Técnico y los nombramientos de Gerente General Jorge Toscano Flores y la de Presidenta Alexandra Mireya Acosta Cahuasqui

De igual manera con el conocimiento y anuencia de los socios se decidió efectuar la cesión de acciones y la inclusión del nuevo socio que es la empresa MALUMA INVESMENT CORPORATION, que consta en el Acta firmada por los socios el 27 de Octubre del 2015, quedando de esta manera el nuevo cuadro accionario

Jorge Mauricio Toscano Flores	37.33%	380.777
Edgar patricio Toscano Flores	18,67%	190.423
Arcenio ramiro Romero Vega	14.00%	142.800
MALUMA INVESMENT CORP	30,00%	306.000

Decisión que se la tomó para la inyección de capital fresco y así poder atender con todas las inversiones y gastos corrientes de la finca.

Además debo informar que se logró concretar el préstamo por usd 450.000,00 otorgado por LAAD AMERICAS N.V., con ese valor se adquirió en forma definitiva el terreno de 13 hectáreas a la señores María Rosario Gabriela Tobar Fernández Salvador y Roberto Jaime Fábrega Puig, y que posteriormente se realizará la escritura respectiva.

Se decidió también presentar toda la documentación al SRI para la devolución del IVA que tenemos derecho los exportadores, desde el mes de Agosto 20013 hasta el mes de diciembre/2015, obteniendo resultados acordes a la presentación de los informes al SRI, valores que de alguna manera ayuda a la liquidez de la empresa.

Con las entidades de control esto es MRL, SRI, IESS, Súper de Cías., etc., cancelamos los valores mensuales para estar al día en las contribuciones, aportes e impuestos.

El manejo del personal se lo realiza con los procedimientos que emanan las leyes respectivas esto es IESS y MRL

A continuación se servirán encontrar el informe económico y que el detalle más profundo lo realiza la Auditoria Externa.

**BALANCE GENERAL Y DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE  
2015 FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA.**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2.535.471,86</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO (CAJA/BANCOS)	1.899,72
ACTIVOS FINANCIEROS	75.556,18
INVENTARIOS (ACTIVO REALIZABLE)	40.276,44
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	737.316,92
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	56.640,83
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (ACTIVO FIJO)	1.623.781,77
<b>PASIVO</b>	<b>-1.940.501,44</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (PROVEEDORES)	-299.857,76
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-4.168,76
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (OBLIGACIONES)	-96.710,35
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	-28.161,08
<b>PASIVOS NO CORRIENTES (PASIVO LARGO PLAZO)</b>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (PROVEEDORES)	-453.208,55
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-818.686,59

<b>PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>-31.688,00</b>
<b>OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-208.020,35</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>-594.970,42</b>

**CAPITAL**

<b>CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>-1.020.000,00</b>
--	----------------------

**APORTES DE SOCIOS O  
ACCIONISTAS PARA FUTURA  
CAPITA**

<b>APORTES DE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	<b>-31.292,16</b>
---	-------------------

**RESERVAS**

<b>RESERVAS LEGALES</b>	<b>-647,24</b>
-------------------------	----------------

**RESULTADOS ACUMULADOS**

<b>GANANCIAS ACUMULADAS (UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS)</b>	<b>-691,65</b>
--	----------------

**UTILIDAD O PERDIDA EJERCICIOS  
ANTERIORES**

<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>457.660,63</b>
------------------------------	-------------------

<b>PERDIDAS ACUMULADAS</b>	<b>47.892,52</b>
--------------------------------	------------------

<b>(-) PERDIDA EJERCIO 2015</b>	<b>409.768,11</b>
---------------------------------	-------------------

**GERENTE**

**CONTADO**

	Nombre	Mensual	Acumulado
	<b>INGRESOS</b>	<b>-263.792,42</b>	<b>-1.180.613,24</b>
	INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (VENTAS NETAS)	-187.205,21	-1.065.583,92
	OTROS INGRESOS	-76.587,21	-115.029,32
	<b>COSTOS DE PRODUCCIÓN</b>	<b>114.432,46</b>	<b>1.328.601,13</b>
	COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION	2.328,69	16.425,89
	MATERIALES DIRECTOS	13.971,44	161.264,86
	COSTOS DE PRODUCCION	98.132,33	1.150.910,38
	<b>GASTOS</b>	<b>64.496,59</b>	<b>261.780,22</b>
	GASTOS DE VENTAS	272,78	10.200,86
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	50.590,22	228.617,67
	GASTOS FINANCIEROS	13.633,59	22.961,69
	<b>PERDIDA DEL EJERCICIO 2015</b>	<b>-84.863,37</b>	<b>409.768,11</b>

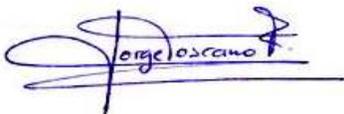
**GERENTE**

**CONTADOR**

Hoy para mí es muy grato el poder presentar la nueva imagen de la Finca Flores Mágicas Flormagic Cía. Ltda. , donde podemos ver una Finca que está saliendo adelante todavía con sus problemas muy normales para las condiciones en las cuales se la recibió, pero también podemos ver que el esfuerzo de sus Socios está dando sus frutos, con una Finca más organizada con sus permisos al día, con la contabilidad al día, razón por la cual se está presentando los Balances a las entidades de control, todos estos logros son a base de mucho esfuerzo y de trabajo en equipo.

Un agradecimiento especial a los socios por la confianza en mí depositada y que no les defraudare, al personal de administración y trabajadores por acompañarnos en este proyecto que en un futuro no muy lejano dará todo su potencial.

Atentamente,



**Jorge Mauricio Toscano Flores**  
**GERENTE GENERAL**