



## INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2014 FLORES MÁGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA.

### SEÑORES

#### ACCIONISTAS

La Empresa Flores Mágicas comienza sus actividades comerciales debidamente legalizada el 13 de Enero de 1994, la cual comienza como accionistas los Señores Rafael Andrade, con un capital de \$/. 2'500.000, Gabriela Tobar, con un capital de \$/. 2'499.000 y Carlos Tobar, con un capital de \$/. 1.000, con un capital total de \$/. 5'000.000, moneda oficial de Ecuador en ese año era el Sucre.

El 24 de Octubre de 1994, la Empresa ve la necesidad de ampliar sus operaciones y decide el aumento de capital a \$/. 500'000.000 de sucres.

Este proyecto comienza con el sueño de los Señores Jorge Toscano y el Señor Ramiro Romero que luego lo van incluyendo al Sr. Patricio Toscano, el poder tener una Empresa donde se pueda plasmar sus sueños y se ponga en práctica toda la experiencia adquirida, y así poder aportar a su País dando trabajo y mejores condiciones de vida la gente del sector.

En el mes de Junio se comienza la negociación para la compra de la Empresa Flores Mágicas, con un área de 13 hectáreas, las cuales 6 hectáreas aparentemente se encuentran en producción en esta negociación intervienen directamente, el Sr. Ramiro Romero y el Sr. Jorge Toscano, junto con el Arq. Roberto Fábrega y Sra. Gabriela Tobar, los dos últimos son los dueños de la Empresa Flores Mágicas Flormagic Cia. Ltda. tiempo en el cual se ve las condiciones de la Finca Flores Mágicas, sabiendo que es un duro proyecto se ponen al frente de esta responsabilidad, los tres Señores Accionista, los cuales ingresan con el siguiente porcentaje de Acciones:

Jorge Mauricio Toscano Flores	53,33 %	10.666
Edgar Patricio Toscano Flores	26,67 %	5.333
Arcenio Ramiro Romero Vega	20 %	4.000

Para el año 2014 se tuvo que trabajar laboriosamente, para la erradicación de la flor antigua y proyectarnos hacia el futuro de la finca.

Se trabajó con las entidades de control esto es MRL, SRI, IESS, etc., para estar al día en las contribuciones, aportes e impuestos.

El manejo del personal se lo realiza con los procedimientos que emanan las leyes respectivas esto es IESS y MRL.

Para el año 2015 terminaremos con el aumento de capital y recuperación devolución de IVA.

De igual manera estamos en reuniones con los diferentes entes financieros para lograr el préstamo que estamos trabajando desde el año anterior.

#### INFORME FINANCIERO



#### FLORES MÁGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA.

	2014	INCREMENTO NTD	DECRECIMIENTO NTD	2013	OBSERVACIONES
ACTIVO CORRIENTE	524,427.00	30.20%		327,168.00	ESTE INCREMENTO POR LA CUENTA ANTI-GPO TERRENO
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1,818,681.00	37%		1,332,361.00	ESTE INCREMENTO POR EL AVANZO FINCA
OTROS ACTIVOS			1.02%	1,000.00	SE LIQUIDO LA CUENTA A DICIEMBRE 2014
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2,343,108.00</b>			<b>1,659,529.00</b>	
PASIVO CORRIENTE	479,503.00	43.01%		205,157.00	ESTE INCREMENTO POR LOS PROVEEDORES
PASIVO NO CORRIENTE	658,754.00	121.02%		297,225.00	ESTE INCREMENTO POR PRESTAMOS ACCIONISTAS
CAPITAL Y PATRIMONIO	1,311,311.00	21.40%		1,052,908.00	ESTE INCREMENTO POR APORTES DE SOCIOS
PERDIDA/UTILIDAD	(66,917.80)		1174%	739.00	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2,343,108.00</b>			<b>1,658,969.00</b>	
<b>VENTAS</b>	<b>(922,935.00)</b>	<b>9.87%</b>		<b>(222,913.00)</b>	ESTE INCREMENTO ES POR LA VENTAS DEL AÑO
<b>COBROS</b>	<b>670,845.00</b>	<b>9.62%</b>		<b>(32,654.00)</b>	ESTE INCREMENTO ES POR LOS COBROS DEL AÑO
<b>GASTOS</b>	<b>266,913.00</b>	<b>30.30%</b>		<b>(89,231.00)</b>	ESTE INCREMENTO ES POR LOS GASTOS DEL AÑO
<b>FINANCIEROS</b>	<b>17,090.00</b>	<b>5.6%</b>		<b>2,305.00</b>	ESTE INCREMENTO ES POR LAS COMISIONES DEL AÑO
<b>PERDIDA/UTILIDAD</b>	<b>(66,917.80)</b>		<b>1174%</b>	<b>(739.00)</b>	

Hoy para mí es muy grato el poder presentar la nueva imagen de la Finca Flores Mágicas Flormagic Cia. Ltda., donde podemos ver una Finca que está saliendo adelante todavía con sus problemas muy normales para las condiciones en las cuales se le recibió, pero también podemos ver que el esfuerzo de sus Accionistas está dando sus frutos, con una Finca más organizada con sus permisos al día, con la contabilidad al día, razón por la cual se está presentando los Balances a las entidades de control, todos estos logros son a base de mucho esfuerzo y de trabajo en equipo-

Atentamente,

Ing. Ramiro Romero Vega

GERENTE GENERAL

DIRECCION: AVDA. CORDOVA GALARZA S/N Y VICTOR CARTAGENA

TELEFONOS: 2361097 2362280 2361160

EMAIL: [floresmagicas@floresmagicas.com](mailto:floresmagicas@floresmagicas.com)