



FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA.

Cayambe, 17 de Febrero del 2.014

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE FLORES MAGICAS FLORMAGIC CIA. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.013

De acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales de la Compañía, así como lo que obliga la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, presento a la Junta de Accionistas el informe de las actividades más importantes de la empresa, así como el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral, correspondientes al ejercicio económico del año 2.013

1. ASPECTOS GENERALES

En términos generales los indicadores económicos del Ecuador en el 2.013 fueron positivos. A pesar de existir una balanza comercial negativa, se tuvo un crecimiento de cerca del 4%, es decir, un poco por encima del promedio latinoamericano. Por otro lado la inflación estuvo en 2.7%, una de las más bajas de la región.

Por otro lado la deuda pública total llegó a 22.5 millones de dólares, que corresponde al 24% del PIB, cifra manejable pero que no debería crecer más que esto.

Como hechos importantes del período podemos mencionar que se aprobó la nueva ley de Comunicaciones, la reforma del Código Penal, el incremento importante de recaudación del Servicio de Rentas Internas, siendo notorio su éxito en los juicios planteados.

Los últimos años han sido de bonanza económica en términos generales, pero basado en los últimos datos parecería que el crecimiento está iniciando a verse afectado, de hecho nuestro panorama general para el país este año no es tan alentador como en años pasados, esto debido a una serie de factores internos como externos, entre los que podemos apuntar a un decrecimiento en el precio del petróleo, nuestro principal rubro de exportación y una apreciación del dólar, lo cual encarece todas nuestras ventas al exterior.

Phone : 02 2 361 097 Fax : 02 2 361 160

E – mail: floresmagicas@floresmagicas.com

CAYAMBE - ECUADOR

Como factores internos tenemos entre otros el cierre temporal de la refinería de Esmeraldas y una posible reducción de la liquidez interna causado por una disminución de la inversión pública y a nivel privado por una reducción en los ingresos familiares.

La inversión interna se expandió ya que durante la gran parte del año 2.013 el precio del petróleo ecuatoriano se ubicó en alrededor de US\$95,00, dando la oportunidad de seguir cumpliendo muchos de los ofrecimientos del ejecutivo, sin embargo la inversión externa no creció a la velocidad esperada por la poca claridad en el área jurídica del país.

La demanda interna se incrementó en términos reales en 8,9%, sin embargo el comportamiento de las importaciones registraron un incremento de 7,0% en el Valor FOB debido al programa de cuotas emitido por el gobierno central, mientras que las exportaciones no petroleras crecieron en el 6,5% en su valor FOB, especialmente el sector bananero, floricultor, cacaoero y camaronero.

Las tasas de interés están todavía altas, aun cuando el gobierno ha intervenido no ha logrado bajarlas a los niveles deseados. Las tasas de interés, en diciembre del 2.007 la tasa de interés activa se encontraba en 10.72% mientras que para el mismo mes el 2.008 estaba en 9.14% y en el 2.009 estaba en 9.35%, la del 2.010 en 9.12% , la del 2.011 en 9.46%, la del 2012 en 9,33% y la del 2,013 está en 9.44%.

2.- SITUACION ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA.

ESTADOS FINANCIEROS

A) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El total de Activos de US \$ 1.658.068, está representado principalmente por Activos Financieros US \$ 50.636, Inventarios US \$ 39.503, Servicios y Pagos Anticipados US \$209.636, Propiedad Planta y Equipo US \$ 1.329.241, Otros Activos US \$ 29.052.

El total de Pasivos de US \$ 594.721, está constituido principalmente por Cuentas y Documentos por Pagar US \$ 162.695, Obligaciones con Instituciones US \$ 72.384, Otras Obligaciones Corrientes US \$ 45.249, Cuentas por Pagar Diversas US \$ 8.555, Cuentas y Documentos por Pagar US \$ 11.659, Provisiones por Beneficios US \$ 19.865, Provisión Regalías US \$ 270.000, Otros Pasivos US \$ 4.314.

Phone : 02 2 361 097 Fax : 02 2 361 160

*E – mail: floresmagicas@floresmagicas.com
CAYAMBE - ECUADOR*

La Utilidad Neta del Presente Ejercicio fue de US \$ 739. El capital de la compañía es US \$ 20.000, mientras que los resultados de ejercicios anteriores (pérdida) ascienden a US \$ 159.242 y, los resultados por adopción por primera vez de NIIF's suman \$ 35.890, los Aportes a Futura Capitalización suman US \$ 1.165.360, reserva Legal US \$ 600, con lo que el Patrimonio Neto de los accionistas totaliza US \$ 1.063.347.

Para el ejercicio fiscal del año 2.013 se mantuvo una tasa de impuesto a la renta del 22 % sobre las utilidades que generen las compañías y del 12 % si se reinvierten las utilidades.

A) RESULTADOS

La compañía generó ventas en este año 2.013 por un monto de US \$ 465.405, mientras que los Gastos Operativos US \$ 197.890, Costos US \$ 735.923, con lo cual la Pérdida Operativa fue de US \$ 468.408 (Total de Ingresos Operacionales menos Costos de Ventas y menos Gastos Operativos). El total de Ingresos No Operacionales fue de \$ 472.398, mientras que los Gastos Financieros ascienden a \$ 2.875.

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2.014

El mercado durante el 2.013 estuvo bastante complicado por las razones anteriormente indicadas y adicionalmente porque el sector productor de flores cortadas en general está atravesando por un período muy delicado. Algunas empresas grandes han absorbido a las medianas / pequeñas. Adicionalmente hay muchas fincas que por su tamaño no son competitivas y por desesperación se han visto obligadas a proponer precios muy bajos que han terminado dañando el mercado.

La perspectiva de la situación económica del país es incierta y no se vislumbra un cambio significativo en el corto plazo, todo esto generado por la coyuntura política y las medidas fiscalistas que ha tomado el gobierno de turno, especialmente la Ley de Equidad Tributaria y Reformas al Código Tributario, las mismas que no incentivan nuevas inversiones externas en el país, aun cuando ya está vigente por algunos años el Código de la Producción, inclusive afectando a la inversión interna privada de una manera importante. Además la grave crisis mundial de años anteriores ha creado un entorno sumamente difícil para el futuro económico del sector empresarial exportador.

4. SUGERENCIAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Por lo complicado del futuro político de nuestro país y la no firma del TLC con los E.E.U.U., además de la no renovación del ATPDA, nuestra empresa deberá buscar mercados alternativos para mantener la sostenibilidad de muchas fuentes de empleo que genera el sector floricultor, sin embargo esos mercados alternativos demandan de mucho esfuerzo y de largos años para que nuestro producto se haga conocer dentro de un mercado altamente competitivo.

De acuerdo a las conversaciones mantenidas entre los Socios de la Empresa, se autoriza contratar un préstamo con la Corporación Financiera Nacional por un monto de US \$ 1.000.000 otorgando garantías reales hasta por un monto del 125% exigido por la entidad, así como aprobar un aumento de capital de por lo menos el 10% del total del Activo de acuerdo con las exigencias de la CFN

Atentamente,



Flores Mágicas S.A. Ltda
FIRMA AUTORIZADA

Ing. Ramiro Romero

GERENTE GENERAL