

**VYFAO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**

En dólares Americanos

	NOTAS	DICIEMBRE	
		31/12/2019	31/12/2018
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	9.641,70	1.939,63
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales Corrientes	7	106.519,98	36.649,97
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	8	53.521,38	74.563,90
Activos por impuestos corrientes	9	15.424,30	7.538,58
Inventarios	10	21.549,22	20.821,54
Gastos pagados por anticipado	11	-	18.050,10
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>206.656,58</b>	<b>159.563,72</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad planta y equipo - neto	12	378.007,46	378.007,46
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>378.007,46</b>	<b>378.007,46</b>
		-	-
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>		<b>584.664,04</b>	<b>537.571,18</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes-Proveedores	13	49.372,72	73.714,77
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	14	4.835,79	-
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	15	92.955,64	86.779,36
Pasivos por Ingresos Diferidos	16	-	30.599,10
Otros pasivos corrientes	17	933,50	843,29
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>148.097,65</b>	<b>191.936,52</b>
Suman y pasan....		148.097,65	191.936,52

**VYFAO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**

En dólares Americanos

	NOTAS	DICIEMBRE	
		31/12/2019	31/12/2018
<b>Suman y Vienen.....</b>		<b>148.097,65</b>	<b>191.936,52</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar no corrientes	18	225.065,03	187.408,00
Obligaciones con Instituciones Financieras	19	57.437,32	-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE</b>		<b>282.502,35</b>	<b>187.408,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE</b>		<b>282.502,35</b>	<b>187.408,00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVOS</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Suscrito o Asignado	20	70.000,00	70.000,00
Aportes para Futuras Capitalizaciones	21	141.896,56	141.896,57
<b>RESERVAS</b>	22		
Reserva Legal		1.946,14	1.946,14
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	23		
(-) Pérdida acumulada de ejercicios anteriores		(55.616,05)	(42.848,30)
Pérdida del ejercicio		(4.162,61)	(12.767,75)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>154.064,04</b>	<b>158.226,66</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>584.664,04</b>	<b>537.571,18</b>
		-	-

  
 Ing. Vicente Román  
**GERENTE GENERAL**

  
 Lcdo. Edmundo Palma  
**CONTADOR**

**VYFAO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**  
**Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018**  
**En dólares Americanos**

	NOTAS	Diciembre	
		31/12/2019	31/12/2018
<b><u>INGRESOS</u></b>			
Ingresos de Actividades Ordinarias	24	463.968,27	156.718,74
Otros Ingresos	25	38.395,91	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>502.364,18</b>	<b>156.718,74</b>
<b>(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>	27	268.484,59	172.852,97
<b>(+) GANANCIA BRUTA</b>		<b>233.879,59</b>	<b>(16.134,23)</b>
<b>(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Gastos de Administración y Ventas	28	229.654,96	180.322,20
<b>(=) UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>		<b>4.224,63</b>	<b>(196.456,43)</b>
(-) Gastos no Operacionales-Financieros	29	3.432,65	24.069,37
(+)Otros Ingresos no Operacionales	26	-	207.758,05
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	30	<b>791,98</b>	<b>(12.767,75)</b>
15% Participación a Trabajadores	30	(118,80)	-
<b>Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)</b>		<b>673,18</b>	<b>(12.767,75)</b>
Impuesto Causado	30	(4.835,79)	-
<b>(=) GANANCIA(PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(4.162,61)</b>	<b>(12.767,75)</b>

  
 Ing. Vicente Román  
**GERENTE GENERAL**

  
 Lcdo. Edmundo Palma  
**CONTADOR**

**VYFAO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**  
**En dólares Americanos**

DETALLE	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
				Reserva Legal	(-) Perdidas acumuladas	Ganancia neta del periodo /Utilidad del Ejercicio	Pérdida neta del periodo /Pérdida del Ejercicio	
				30401	30602	30701	30702	
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2018</b>	<b>99</b>	<b>70.000,00</b>	<b>141.896,56</b>	<b>1.946,14</b>	<b>(42.848,30)</b>	<b>-</b>	<b>(16.930,36)</b>	<b>154.064,04</b>
<b>SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO</b>	<b>9901</b>	70.000,00	141.896,57	1.946,14	(42.848,30)	-	(12.767,75)	<b>158.226,66</b>
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>	<b>9902</b>	-	(0,01)	-	-	-	(4.162,61)	<b>(4.162,62)</b>
<b>SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR (2017):</b>	<b>990101</b>	70.000,00	141.896,57	1.946,14	(42.848,30)	-	(12.767,75)	<b>158.226,66</b>
<b>CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:</b>	<b>990102</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CORRECCION DE ERRORES</b>	<b>990103</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>								
Otros cambios (detallar)	990209		(0,01)					<b>(0,01)</b>
Resultado integral total del año (Ganancia o Pérdida)	990210					-	(4.162,61)	<b>(4.162,61)</b>

  
 Ing. Vicente Román  
 GERENTE GENERAL

  
 Ledo. Edmundo Palma  
 CONTADOR

**VYFAO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018**

En dólares Americanos

	código	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>Incremento neto (disminución) en el Efectivo y Equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios</b>	95	7.702,07	914,89
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación</b>	9501	<u>(87.392,27)</u>	<u>132.160,63</u>
<b>Clases de Cobros por Actividades de Operación</b>	950101	<u>425.305,16</u>	<u>220.593,13</u>
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	95010101	394.098,26	220.593,13
Otros cobros por actividades de operación	95010105	31.206,90	-
<b>Clases de Pagos por actividades de operación</b>	950102	<u>(547.660,69)</u>	<u>(271.457,27)</u>
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	95010201	(547.660,69)	(235.666,22)
Pagos a y por cuenta de empleados	95010203	-	(532,55)
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-	(35.258,50)
Intereses pagados	950105	(3.432,65)	(24.069,37)
Intereses recibidos	950106	-	-
Impuesto a las ganancias pagados	950107	-	(663,91)
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	38.395,91	207.758,05
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	9502	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	9503	<u>95.094,34</u>	<u>(131.245,74)</u>
Aporte en efectivo por aumentos de capital	950301	-	-
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	57.437,32	-
Pago de Prestamos	950305	-	(58.954,57)
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	37.657,02	(72.291,17)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	9504		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401		
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	9505	7.702,07	914,89
<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo</b>	9506	<u>1.939,63</u>	<u>1.024,74</u>
<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	9507	<u>9.641,70</u>	<u>1.939,63</u>
		0,00	(0,00)

**VYFAO CIA. LTDA.**  
**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**  
**Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018**  
 En dólares Americanos

	código	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>96</b>	<b>791,98</b>	<b>(12.767,75)</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>970</b>	-	<b>1.440,96</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97001	-	1.440,96
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>980</b>	<b>(88.184,25)</b>	<b>143.487,42</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	98001	(69.870,01)	63.874,39
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	98002	31.206,90	(33.802,32)
(Incremento) disminución en inventarios	98004	(727,68)	21.926,65
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	98006	(24.342,05)	15.495,71
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98007	(24.451,41)	77.449,18
Incremento (disminución) en otros pasivos	98010	-	(1.456,19)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9820</b>	<b>(87.392,27)</b>	<b>132.160,63</b>
		-	-

  
 Ing. Vicente Román  
**GERENTE GENERAL**

  
 Lcdo. Edmundo Palma  
**CONTADOR**

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**VYFAO C. LTDA. (En adelante “La compañía”)** Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 10 de noviembre de 1993, ante la Notario Cuarto del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el 14 de diciembre de 1993 en la ciudad de Quito – Ecuador.

**Naturaleza y denominación: VYFAO C. LTDA.** Es una compañía limitada de nacionalidad ecuatoriana que se rige por las leyes ecuatorianas y por las disposiciones de los estatutos de la escritura de constitución.

**Objeto Social:** La compañía se dedicará a: construcción de toda clase de obras civiles tales como carreteras, puentes, estructuras, entre otras estipuladas en los estatutos de la compañía.

**Plazo y duración:** El plazo de duración para el cual se constituye la compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la escritura pública (14/12/1993).

**Domicilio principal de la compañía:** Loja - Ecuador

**Domicilio Fiscal:** En la ciudad de Macará, Calle Manuel E. Rengel N.- 4-23 y Abdón Calderón, con RUC: 1791260228001.

### **Estructura Organizacional y Societaria**

La compañía cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia, según su organigrama estructural.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (**NIIF para PYMES**), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

La preparación de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afecten la aplicación de políticas contables y estimaciones y supuestos relevantes, son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración. Estas estimaciones y supuestos comprenden lo siguiente:

- Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos
- Provisión por deterioro en cuentas por cobrar

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.
- En la Nota N° 3: “**Principios, políticas contables y criterios de valoración**”, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2019.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que entraron en vigencia en enero de 2019.

<u>NIIF</u>	<u>Normas</u>	<u>A partir de:</u>
NIIF 15	Ingresos de Actividades Ordinarias provenientes de Contratos Con clientes	1 de enero 2019
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero 2019
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones en pagos por Acciones – (Enmiendas a la NIIF 2)	1 de enero 2019
NIIF 4	Enmienda a contratos de seguros y aplicación NIIF 9	1 de enero 2019
NIC 40	Enmiendas transferencia de propiedades de Inversión	1 de enero 2019
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Joint Venture	1 de enero 2019

La siguiente norma es de aplicación obligatoria a partir de la fecha indicada a continuación:

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

<u>NIIF</u>	<u>Normas</u>	<u>A partir de:</u>
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero 2019

## **2.2. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

## **2.3. Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

## **2.4. Periodo Contable**

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y al 31 de diciembre del 2018.
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.
- Los Estados de Flujos de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.

## **2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

## **3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

### **3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso.

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

Se registran en efectivo: tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y en equivalentes de efectivo se registran las inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios se clasificarán como recursos ajenos en el pasivo corriente.

### **3.2. Activos Financieros (Instrumentos Financieros)**

Los activos financieros dentro alcance de las Secciones 11 y 12 “Instrumentos Financieros”- presentación, reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar y por pagar, inversiones, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

#### **Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar comerciales (clientes) y otras cuentas y documentos por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se extiende más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar comerciales se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocen como ingresos por intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El periodo de crédito promedio sobre la venta de productos es de corto plazo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes comprende a: otras cuentas relacionadas y otras no relacionadas.

#### **Ventas a Crédito**

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.SC.DSC.G.13.011 emitida el 10 de octubre 2013, publicada en el Registro Oficial No. 112 de 30 de octubre de 2013, resolvió expedir las normas que regulen el envío de la información que las compañías sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías, que realizan ventas a crédito, deben reportar a la DINARDAP.

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

Según La Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera establece que: “(...) para prestar el servicio de referencias crediticias, la Superintendencia de Bancos tendrá a su cargo el Registro de Datos Crediticios.

Las compañías que dentro de sus actividades realicen ventas a crédito directo con o sin intereses, tendrán la obligación de transferir las operaciones crediticias otorgadas, cualquiera sea el plazo establecido entre las partes (ya sea a partir de 1 día de crédito), el monto mínimo a reportar para cada operación crediticia será a partir de 0,15 veces de un salario básico unificado.

**Reportes a enviar a la DINARDAD:** de los años 2010, 2011, 2012, 2013 (un reporte anual y de los años 2014, 2015, 2016, 2018 y 2019, (Reportes Mensuales)

**Reporte a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros:** A partir del trimestre: Octubre- diciembre 2012), en forma trimestral.

La compañía NO ha cumplido con este requerimiento.

**Deterioro acumulado del valor con incobrabilidad (Provisión por cuentas incobrables)**

Aplica para aquellos activos financieros que se miden bajo el modelo del costo. El deterioro acumulado del valor, es una cuenta correctora de activo (Cuenta de valuación) que comprende todas las pérdidas por deterioro que se hayan generado en las respectivas clases de activos financieros. La pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y la mejor estimación del importe que la entidad recibirá por el activo.

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los Estados Financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas, las pérdidas por deterioro relacionadas a las cuentas incobrables, se registrarán como gastos en el Estado de Resultados Integrales.

El deterioro podría ser causado por el efecto combinado de diversos eventos, tales como:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal;
- El prestamista, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

Independientemente de la forma que se evalúe los incrementos significativos en el riesgo crediticio para la NIIF-9, existe una presunción refutable de que el riesgo crediticio de un activo financiero "Cuentas por Cobrar" se incrementa significativamente desde su reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días y cuando un saldo vencido presente 150 o más días de atraso, hay un altísimo riesgo de incobrabilidad, por lo tanto se recomienda determinar una tasa de pérdida del 100%.

*ART. 10, numeral 11 de la Ley RTI: las provisiones para créditos incobrables de clientes, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos pendientes al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.*

*ART. 28, numeral 3 del Reglamento de la Ley de régimen Tributario Interno: Son deducibles los valores registrados por deterioro de las cuentas por cobrar generados en el periodo fiscal y originados en el giro del negocio, REGISTRADOS CONFORME LA TECNICA CONTABLE (NIIF 9), el nivel de riesgo y esencia de la operación, en cada ejercicio impositivo.*

La compañía no ha registrado en el gasto por provisión para cuentas incobrables por cuanto considera que no existe riesgo de incobrabilidad.

### **3.3. Inventarios**

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda estimarse confiabilidad, una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias del contrato y los costos del contrato asociados con el contrato de construcción como ingresos de actividades ordinarias y gastos, respectivamente, por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del periodo sobre el que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación). La estimación fiable del resultado requiere estimaciones fiables del grado de terminación, costos futuros y cobrabilidad de certificaciones.

Si un contrato cubre varios activos, la construcción de cada activo deberá tratarse como un contrato de construcción separado cuando:

- a) se han presentado propuestas económicas separadas para cada activo;
- b) cada activo ha estado sujeto a negociación separada, y el constructor y el cliente tienen la posibilidad de aceptar o rechazar la parte del contrato relacionada con cada activo; y
- c) pueden identificarse los ingresos de actividades ordinarias y los costos de cada activo.

Una entidad determinará el grado de terminación de una transacción o contrato utilizando el método que mida con mayor fiabilidad el trabajo ejecutado. Los métodos posibles incluyen:

- a) la proporción de los costos incurridos por el trabajo ejecutado hasta la fecha, en relación con los costos totales estimados. Los costos incurridos por el trabajo ejecutado no

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

incluyen los costos relacionados con actividades futuras, tales como materiales o pagos anticipados.

- b) inspecciones del trabajo ejecutado.
- c) la terminación de una proporción física de la transacción del servicio o del contrato de trabajo.
- d) Los anticipos y los pagos recibidos del cliente no reflejan, necesariamente, la proporción del trabajo ejecutado.

### **3.4. Activos por Impuestos Corrientes**

Corresponde principalmente a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa tributaria vigente, que el contribuyente recuperará en el corto plazo, como son: las Retenciones en la fuente efectuada por los clientes (Renta), Crédito Tributario IVA, , las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

### **3.5. Servicios y otros pagos anticipados**

Corresponde principalmente a anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y exterior, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los activos por “gastos pagados por anticipado” se van dando de baja, reconociéndose como un gasto en el estado de resultados, en la medida que se van recibiendo los servicios o se obtiene el control de los bienes.

### **3.6. Propiedad, Planta y Equipo**

· **Medición en el momento de reconocimiento:**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

· **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en el que se producen.

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (anualmente, cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que se podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

**Método de Depreciación y vidas útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

<b>Concepto</b>	<b>Vida útil</b>	<b>%</b>
Inmuebles	20 años	5%
Máquinas y Equipos	10 años	10%
Equipo de computación	3 años	33%
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años	20%

Para fines tributarios, el costo histórico **antes de reexpresiones o revaluaciones**, si es deducible de impuesto a la renta a través del gasto por depreciación, utilizando una vida útil apropiada según la técnica contable.

Asimismo, si en la valoración posterior de un elemento de propiedades planta y equipo, se aplica una revaluación (o varias revaluaciones), el efecto incremental no será considerado para fines fiscales. **Solo será deducible la porción del gasto por depreciación proveniente del costo histórico (original).** En caso de que aplicare.

**3.7. Deterioro acumulado del valor de los activos no financieros y financieros**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y se compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados, si existiere.

En el caso de los activos que tienen origen comercial, cuentas por cobrar, la compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

### **3.8. Activos por Impuestos Diferidos**

Activos por impuestos diferidos son las cantidades de impuesto sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- Las diferencias temporarias deducibles
- La compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores, que no hayan sido objeto de deducción fiscal, y
- La compensación de créditos no utilizados procedentes de periodos anteriores.

Los activos por impuestos diferidos se calcularan de acuerdo a lo permitido en la normativa tributaria ecuatoriana.

Los activos por impuestos diferidos provienen de las diferencias temporarias deducibles. Los activos por impuestos diferidos se miden a la tasa del Impuesto a la Renta vigente, que se espera sea de aplicación en el periodo en que el activo se realice.

#### **PASIVO:**

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

### **3.9.Obligaciones con Instituciones Financieras**

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el periodo de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **3.10. Cuentas Relacionadas**

En Cumplimiento con la Sección 33 “Información a revelar sobre partes relacionadas” en el Estado de Situación Financiera se presentan cuentas por cobrar y por pagar a cuentas relacionadas, se reconocen inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos los pagos realizados.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada periodo y la tasa de interés pactada con los socios/ socios (Interés implícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

### **3.11. Pasivos por Beneficios a empleados**

Pasivos corrientes: se registran las obligaciones presentes con los empleados como beneficios sociales: décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones; Obligaciones con el IESS. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del periodo en el que se generan.

### **3.12. Participación a trabajadores**

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

### **3.13. Impuestos**

#### **Impuestos corrientes**

El gasto por Impuesto a la Renta del periodo comprende el Impuesto a la Renta por pagar corriente y el impuesto diferido, de conformidad con la normativa tributaria vigente.

*“Art. 37.- Tarifa del Impuesto a la Renta para Sociedades. – los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicaran la tarifa del 25% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:*

- a. La sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya cumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley.*
- b. Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.*  
*.....”*

#### **(Segundo artículo innumerado a continuación del art. 37.1 de la Ley de Régimen Tributario Interno)**

*“Art. (...) Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales. – Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la Renta.*

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

**Impuestos Diferidos**

Los activos y pasivos por Impuestos diferidos, para el ejercicio actual, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas para el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha del cierre de cada ejercicio.

Activos por Impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuro, relacionados con las diferencias temporarias deducibles.

Pasivos por Impuestos Diferidos son las cantidades de impuestos sobre la renta a pagar en periodos futuros, relacionados con las diferencias temporarias imponibles.

Se miden al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del periodo o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

**3.14. Patrimonio**

**Capital social:**

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2019 está distribuido de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	NUMERO DE PARTICIP.	TOTAL CAPITAL	%
ROMAN CRESPO DARWIN FELIPE	16.450,00	16.450	16.450,00	23.50%
ROMAN CRESPO LUIS VICENTE	16.450,00	16.450	16.450,00	23.50%
ROMAN CRESPO MARIA LUCRECIA DEL CISNE	4.200,00	4.200	4.200,00	6.00%
ROMAN CRESPO TUESHMAN ARTURO	16.450,00	16.450	16.450,00	23.50%
ROMAN CRESPO YORKY ENRIQUE	16.450,00	16.450	16.450,00	23.50%
<b>TOTAL</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000,00</b>	<b>100%</b>

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

**3.15. Ingresos de Actividades Ordinarias provenientes de Contratos con clientes**

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas y deben ser reconocidos y registrados en los Estados Financieros.

**3.16. Reconocimiento de costos**

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado, incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

**3.17. Reconocimiento de gastos de administración y ventas**

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

**3.18. Estado de Flujos de Efectivo**

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el Estado de Flujos de Efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades de Operación:** actividades típicas de la compañía, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

- **Actividades de Financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de Efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

**3.19. Prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos para las compañías reguladas por la Superintendencia de Compañías.**

La compañía VYFAO CIA. LTDA., cuya actividad principal es la construcción de toda clase de obras civiles tales como carreteras, puentes, estructuras, entre otras estipuladas en los estatutos de la compañía.

En cumplimiento con las disposiciones generales y transitorias la Gerencia designó como oficial de cumplimiento al Lcdo. Edmundo Palma.

En nuestra opinión la Gerencia, no cumple con las Normas y disposiciones “Prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos para las compañías reguladas por la Superintendencia de Compañías.”

**3.20. Principio de negocio en marcha**

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, pero como se menciona en la opinión de auditores en el párrafo de énfasis:

Llamamos la atención sobre esta nota “Principio de Negocio en Marcha” de las cuentas anuales, que describe una incertidumbre, relacionada con la situación del País, que se ha visto muy afectada por la pandemia del Covid-19, lo que pone en riesgo el futuro de muchas empresas del país.

En el oficio de la Declaración de la Administración del 30 de Julio del 2020 enviada a auditoria se manifiesta: A la fecha no podemos evaluar el nivel de riesgo de la empresa, por deterioro de activos y posibles demandas laborales, pero nuestro leal saber y entender, la empresa se mantendrá bajo la hipótesis de empresa en marcha a pesar de los efectos causados por pandemia del Covid-19, se prevé un planificación integral de la empresa, para mantener contactos con clientes, proveedores, buena relación con trabajadores y un seguimientos permanente de las causas y efectos en las actividades operacionales de la empresa.

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

**3.21. Medio Ambiente**

Las actividades de la compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes Estados Financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

**3.22. Cambios en políticas y estimaciones contables**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018.

**3.23. Estimaciones y juicios o criterios de la Administración**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la administración se presentan a continuación:

**Provisión por cuentas incobrables:** al final de cada periodo contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del periodo.

**Impuestos Diferidos:** Al final de cada periodo contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

**Vidas útiles y valores residuales:** al final de cada periodo contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferentes a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

**Deterioro de activos no corrientes:** la compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la Sección 27 “Deterioro del valor de los Activos”. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

#### **4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS**

##### **4.1. Factores de Riesgo**

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

##### **4.2. Riesgos propios y específicos:**

###### **a. Riesgos de tipo de cambios**

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

##### **4.3. Riesgos sistemáticos o de mercado:**

###### **a. Riesgo de interés**

La compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo.

###### **b. Riesgo de inflación**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

###### **c. Riesgo de inflación liquidez**

Es el riesgo de que una entidad encuentra dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía.

#### **5. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE**

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos, excepto por la situación del País

**VYFAO C.LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En dólares Americanos)**

---

se ha visto muy afectada por la Pandemia causado por el Covid-19 lo que pone en riesgo el futuro de muchas empresas, la Administración ha manifestado que la empresa seguirá con el principio de negocio en marcha, y mantendrá una política de control de las causas y efectos económicos que eventualmente podría afectar a la empresa.

**APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de la Compañía VYFAO C.LTDA., por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 serán aprobados de manera definitiva por la Junta de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Ing. Vicente Román  
**GERENTE GENERAL**

Lcdo. Edmundo Palma  
**CONTADOR**

**VYFAO CIA. LTDA. Notas a  
los Estados Financieros  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018  
En dólares Americanos**

**NOTAS**

**ACTIVOS CORRIENTES**

<b>6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Caja	2.623,81	669,04
Bancos	2.017,89	1.270,59
Inversiones Temporales	5.000,00	-
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>9.641,70</b>	<b>1.939,63</b>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES**

<b>7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados - Locales	-	-
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados - Locales	106.519,98	36.649,97
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES</b>	<b>106.519,98</b>	<b>36.649,97</b>

<b>8 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar, Accionistas, Socios</b>		
Accionistas, Socios, Participes y Otros Titulares por Cobrar Locales	-	-586,28
<b>TOTAL POR COBRAR ACCIONISTAS, SOCIOS Y OTROS</b>	<b>-</b>	<b>(586,28)</b>

Otras cuentas por cobrar Relacionadas - Locales	-	73.150,18
Otras cuentas por cobrar Relacionadas - Del Exterior	-	-
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS</b>	<b>-</b>	<b>73.150,18</b>

Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas Locales	53.521,38	2.000,00
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS</b>	<b>53.521,38</b>	<b>2.000,00</b>

<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>53.521,38</b>	<b>74.563,00</b>
--	------------------	------------------

**VYFAO CIA. LTDA. Notas a**  
**los Estados Financieros**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**  
**En dólares Americanos**

<b>10 INVENTARIOS</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de los inventarios es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Inventario de Materia Prima, suministros, materiales para la construcción	6.318,38	5.590,70
Inventarios de obras inmuebles en la construcción para la venta	15.230,84	15.230,84
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>21.549,22</b>	<b>20.821,54</b>

<b>11 ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Otros-pagos por anticipado	-	18.050,10
<b>TOTAL ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS</b>	<b>-</b>	<b>18.050,10</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

<b>12 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>Dic-19</b>	<b>ALTAS/BAJAS</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:			
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>ALTAS/BAJAS</b>	<b>VALOR USD</b>
TERRENO-Costo Histórico antes de re expresiones o revaluac	118.685,51	-	118.685,51
MAQUINARIA-Costo Histórico antes de re expresiones o reva	139.634,30	-	139.634,30
Muebles y Enseres	2.215,00	-	2.215,00
Equipo de Computación y Software	7.395,97	-	7.395,97
Vehículos, Equipos de Transportes y Caminero	247.486,31	-	247.486,31
<b>Total Costo Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>515.417,09</b>	<b>-</b>	<b>515.417,09</b>
(-) Depreciación acumulada Propiedades, P y Equipo	(137.409,63)	-	(137.409,63)
<b>Total Depreciación Acumulada y Deterioro</b>	<b>(137.409,63)</b>	<b>-</b>	<b>(137.409,63)</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>	<b>378.007,46</b>	<b>-</b>	<b>378.007,46</b>

**PASIVOS CORRIENTES**

<b>13 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES</b>		
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Cuentas y Documentos por pagar proveedores corrientes no relacionados locales	49.372,72	73.714,77
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES</b>	<b>49.372,72</b>	<b>73.714,77</b>

<b>14 IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR DEL EJERCICIO</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	4.835,79	-
<b>TOTAL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR</b>	<b>4.835,79</b>	<b>-</b>

**VYFAO CIA. LTDA. Notas a  
los Estados Financieros  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018  
En dólares Americanos**

<b>15 PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADO</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Participación a Trabajadores por pagar del Ejercicio	118,80	0,00
Obligaciones con el IESS	3.685,74	2.241,05
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados (Décimos, Vacaciones, sueldos por pagar)	89.151,10	84.538,31
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIO A EMPLEADOS</b>	<b>92.955,64</b>	<b>86.779,36</b>

<b>16 PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Anticipo de clientes	-	30.599,10
<b>TOTAL PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>-</b>	<b>30.599,10</b>

<b>17 OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Otros (Incluye la Administración Tributaria 103 -104)	933,50	843,29
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>933,50</b>	<b>843,29</b>

**PASIVOS NO CORRIENTES**

**18 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES**

<b>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES NO RELACIONADAS</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes no relacionadas locales	225.065,03	187.408,00
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS</b>	<b>225.065,03</b>	<b>187.408,00</b>
<del><b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES</b></del>	<del><b>225.065,03</b></del>	<del><b>187.408,00</b></del>

<b>19 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-NO CORRIENTES</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Obligaciones Con Instituciones Financieras-No Corrientes no relacionadas Locales	57.437,32	-
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES</b>	<b>57.437,32</b>	<b>-</b>

**VYFAO CIA. LTDA. Notas a  
los Estados Financieros  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018  
En dólares Americanos**

**PATRIMONIO**

<b>20 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen del capital suscrito es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
<b>Capital Suscrito o asignado</b>		
Luis Vicente Román	16.450,00	16.450,00
Tueshman Arturo Román	16.450,00	16.450,00
Darwin Felipe Román	16.450,00	16.450,00
Yorky Enrique Román	16.450,00	16.450,00
María Lucrecia Román	4.200,00	4.200,00
<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70.000,00</b>

<b>21 APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de aportes futuras capitalizaciones es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Aportes futuras capitalizaciones		
Socios	141.896,56	141.896,57
<b>TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	<b>141.896,56</b>	<b>141.896,57</b>

<b>22 RESERVAS</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuentas es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Reserva Legal	1.946,14	1.946,14
<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>1.946,14</b>	<b>1.946,14</b>

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal, hasta que se alcance como mínimo el 20% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

<b>23 RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de resultados acumulados es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
(-) Pérdidas de ejercicios anteriores	(55.616,05)	(42.848,30)
(-) Pérdidas del ejercicio	(4.162,61)	(12.767,75)
<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>(59.778,66)</b>	<b>(55.616,05)</b>

**CUENTAS DE RESULTADOS**

<b>24 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
<b>VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES</b>		
Gravadas con tarifa de IVA-NETO	463.968,27	156.718,74
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>463.968,27</b>	<b>156.718,74</b>

**VYFAO CIA. LTDA. Notas a**  
**los Estados Financieros**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**  
**En dólares Americanos**

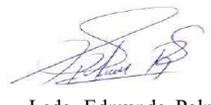
<b>25 OTROS INGRESOS</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de otros ingresos es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Otros	38.395,91	-
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>38.395,91</b>	<b>-</b>
<b>26 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de ingresos no operacionales es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Otros	-	207.758,05
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>-</b>	<b>207.758,05</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>502.364,18</b>	<b>364.476,79</b>
<b>27 COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de costos de producción y ventas es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	-	-
Inventario inicial de bienes no producidos por el sujeto pasivo	20.821,54	42.748,19
Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo	269.212,27	150.926,32
(-) Inventario final de bienes no producidos por el sujeto pasivo	(21.549,22)	(20.821,54)
<b>TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS</b>	<b>268.484,59</b>	<b>172.852,97</b>
<b>28 GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de gastos de venta y administración es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
<b>GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	76.236,25	79.609,68
Beneficios sociales e indemnizaciones y otras que no gravan al IESS	26.185,60	16.758,21
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	12.463,02	12.758,13
Honorarios y otros pagos a extranjeros por servicios ocasionales	5.200,00	-
otros	19.470,78	27.644,16
<b>GASTOS POR DEPRECIACIONES</b>		
Del costo histórico- Propiedad planta y equipo NO Acelerada	-	1.440,96
<b>OTROS GASTOS</b>		
Transporte	2.943,09	-
Consumo de combustible y lubricantes	12.656,79	5.439,50
Gastos de viaje	509,11	1.249,96
Suministros herramientas materiales y repuestos	1.734,48	858,96
Mantenimiento y reparaciones	26.609,47	14.510,36
Seguros y reaseguros primas y cesiones	3.082,29	1.712,62
Impuestos contribuciones y otros	5.098,91	7.141,53
Servicios públicos	2.063,69	1.854,73
Otros	35.401,48	9.343,40
<b>TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION</b>	<b>229.654,96</b>	<b>180.322,20</b>

**VYFAO CIA. LTDA. Notas a  
los Estados Financieros  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018  
En dólares Americanos**

<b>29 GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Un resumen de gastos no operacionales es como sigue:		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
Costos bancarios, comisiones, honorarios, Tasas entre otros- NO relacionadas locales	-	7.095,55
Intereses con Instituciones Financieras- NO- Relacionadas Locales	3.432,65	-
Intereses pagados a terceros-NO-Relacionados Del exterior	-	16.973,82
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>3.432,65</b>	<b>24.069,37</b>

<b>30 CONCILIACION TRIBUTARIA</b>	<b>Dic-19</b>	<b>Dic-18</b>
Según Art. 46 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno		
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	791,98	(12.767,75)
<b>(=) Base de Calculo de Participación a Trabajadores</b>	<b>791,98</b>	<b>(12.767,75)</b>
<b>DIFERENCIAS PERMANENTES</b>		
(-) Participación a trabajadores	(118,80)	-
(+) Gastos no Deducibles Locales	21.307,69	-
<b>Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)</b>	<b>21.980,87</b>	<b>(12.767,75)</b>
Impuesto a la Renta Causado (22%)	(4.835,79)	-
<b>UTILIDAD / PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>(4.162,61)</b>	<b>(12.767,75)</b>

  
Ing. Vicente Román  
**GERENTE GENERAL**

  
Lcdo. Edmundo Palma  
**CONTADOR**