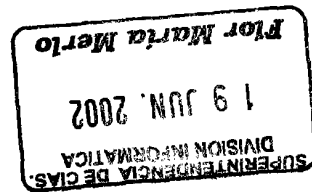


51892
D. CALDERON C.

AUDITORIA CONTABILIDAD IMPUESTOS



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

SOCIEDAD AGRICOLA Y PECUARIA LA HIGUERITA CIA. LTDA.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de la compañía SOCIEDAD AGRICOLA Y PECUARIA LA HIGUERITA CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2.001 y 2.000, los correspondientes estados de resultados, estados de evolución del patrimonio y flujos de caja por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en función de nuestra auditoria.

Efectuamos el examen de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el país, tales normas requieren que el trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un grado razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo. También incluye un examen sobre la base de pruebas de evidencias, que respaldan las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros de la empresa. La auditoria comprende también una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y de las estimaciones importantes hechas por la administración de la empresa, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos; la situación financiera de la compañía SOCIEDAD AGRICOLA Y PECUARIA LA HIGUERITA CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2.001 y 2.000, el resultado de sus operaciones, estado de evolución del patrimonio y flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados uniformemente, con algunas modificaciones efectuadas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La compañía prepara sus estados financieros sobre la base de Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de SOCIEDAD AGRICOLA Y PECUARIA LA HIGUERITA CIA. LTDA. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito, 19 de marzo del 2.002

Sr. Danilo Calderón C.
C.P.A No. 22.257
SC-RNAE-350

SOCIEDAD AGRÍCOLA Y PECUARIA LA HIGUERITA CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001 Y 2.000

(Expresado en dólares)

ACTIVOS	NOTAS		
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos		2.304,35	25.832,68
Cuentas y documentos por cobrar	2	110.774,64	112.096,12
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	3	45.400,00	19.305,88
Inventarios	4	102.197,76	87.925,79
Total Activos Corrientes		<u>260.676,75</u>	<u>245.160,47</u>
ACTIVO FIJO			
	5		
Costo mas reexpresión		282.496,61	201.222,71
(-) Depreciación acumulada		<u>-71.963,63</u>	<u>-43.395,44</u>
Total activo fijo, neto		<u>210.532,98</u>	<u>157.827,27</u>
OTROS ACTIVOS	6	<u>147.509,20</u>	<u>235.266,93</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>618.718,93</u></u>	<u><u>638.254,67</u></u>

Ver notas a los estados financieros

NOTAS

PASIVOS CORTO PLAZO

Sobregiros bancarios		12.172,98	
Cuentas por pagar	7	343.884,50	367.134,49
Impuestos por pagar		16.565,70	1.223,43
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por pagar		10.064,66	664,26
Total Pasivo Corriente		<u>382.687,84</u>	<u>369.022,18</u>

CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

8	<u>60.387,87</u>	<u>-</u>
---	------------------	----------

PATRIMONIO

Capital Social	9	8.000,00	8.000,00
Reserva Legal	10	4.046,30	42,26
Aporte a Futura Capitalización		37.990,10	1.953,79
Reserva de capital		196.428,05	196.428,05
Utilidades retenidas			-8.090,16
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>-70.821,23</u>	<u>70.898,55</u>
Total Patrimonio		<u>175.643,22</u>	<u>269.232,49</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

<u>618.718,93</u>	<u>638.254,67</u>
-------------------	-------------------

SOCIEDAD AGRÍCOLA Y PECUARIA LA HIGUERITA CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001 Y 2.000

(Expresado en dólares)

	NOTAS		
Ventas netas	11	587.323,51	638.278,20
(-) Costo de ventas		<u>328.332,18</u>	<u>482.637,07</u>
Margen Bruto		258.991,33	155.641,13
MENOS:			
Gastos de administración		308.710,14	168.773,30
Pérdida en operaciones		<u>-49.718,81</u>	<u>-13.132,17</u>
OTROS INGRESOS Y (EGRESOS)			
Ingresos financieros			2.271,28
Intereses pagados		-34.744,92	
Diferencia en cambio			15.796,68
Resultado por exposición a la inflación			65.942,10
Otros ingresos, neto		<u>13.642,50</u>	<u>20,66</u>
Total		<u>-21.102,42</u>	<u>84.030,72</u>
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u><u>-70.821,23</u></u>	<u><u>70.898,55</u></u>

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD AGRÍCOLA Y PECUARIA LA HIGUERITA CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001 Y 2.000

(Expresado en dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al comienzo y al fin del año	8.000,00	8.000,00
------------------------------------	----------	----------

RESERVA LEGAL

Saldo al comienzo del año	42,26	42,26
Incremento del año	4.004,04	
Saldo al fin del año	4.046,30	42,26

APORTES FUTURA CAPITALIZACION

Saldo al comienzo y al fin del año	1.953,80	2.486,85
Ajustes del año	36.036,30	-533,05
Saldo al fin del año	37.990,10	1.953,80

RESERVAS DE CAPITAL

Saldo al comienzo del año	196.428,05	
Transferencia de la cuenta reexpresion monetaria		175.101,81
Transferencia de la cuenta reserva revalorizacion del patrimonio		21.326,24
Saldo al fin del año	196.428,05	196.428,05

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

Saldo al comienzo del año		35.990,87
Resultados de la conversión monetaria, neto		-14.664,62
Reclasificación a cuenta de reservas de capital		-21.326,24
Saldo al fin del año		

REEXPRESION MONETARIA

Saldo al comienzo del año		
Resultados de la conversión monetaria, neto		-175.101,81
Reclasificación a cuenta de reservas de capital		175.101,81
Saldo al fin del año		

UTILIDADES RETENIDAS

Saldo al comienzo del año	62.808,39	-6.318,70
15% participacion trabajadores	-9.421,26	
25% impuesto a al renta	-13.346,78	
Apropiacion de la reserva legal	-4.004,04	
Transferencia cuenta de aporte de capital	-36.036,31	
Resultados de la conversión monetaria		-1.771,46
Perdida del ejercicio	-70.821,23	70.898,55
Saldo al fin del año	-70.821,23	62.808,39

TOTAL PATRIMONIO

Saldo al comienzo del año	269.232,49	40.201,28
Perdida del ejercicio	-70.821,23	70.898,55
15% participacion trabajadores	-9.421,26	
25% impuesto a al renta	-13.346,78	
Ajustes del año		-533,05
Resultado de la conversión monetaria, neta	-	158.665,72
Saldo al fin del año	175.643,22	269.232,49

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD AGRÍCOLA Y PECUARIA LA HIGUERITA CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001 Y 2.000

(Expresado en dolares)

	2001	2000
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	588.645,00	591.357,00
Pagado a proveedores y empleados	-573.708,00	-622.810,00
Intereses pagados	-34.745,00	
Intereses recibidos		2.272,00
Diferencial cambiario		81.738,78
Otros, neto	-29.484,00	-1.750,00
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-49.292,00	50.807,78
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento en activos fijos	-81.274,00	-24.722,00
Incremento activo diferido	-1.560,00	-11.267,78
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-82.834,00	-35.989,78
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento en obligaciones bancarias	12.173,00	
Disminución en obligaciones bancarias c/p		
Aumento de obligaciones l/p accionistas	60.388,00	
Aportes a futura capitalización	36.037,00	
Otros, neto		
EFFECTIVO NETO GENERADO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	108.598,00	
CAJA Y BANCOS		
Aumento (disminución) del año	-23.528,00	14.818,00
Saldo al comienzo del año	25.832,00	11.014,00
SALDO AL FIN DEL AÑO	2.304,00	25.832,00
CONCILIACION DE LA UTILIDAD(PERDIDA) NETA CON EL EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (Pérdida) de ejercicio	-70.821,00	70.899,00
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	28.232,00	15.405,00
Amortización de otros activos	89.317,00	86.316,00
Otros ajustes	-58.467,00	-1.771,00
Cambio en Activos y Pasivos:		
Cuentas por cobrar - comerciales	1.321,00	-46.921,00
Inventarios	-14.272,00	-87.926,00
Cuentas por cobrar - otras	-26.094,00	-19.047,00
Cuentas por pagar proveedores	-23.250,00	30.714,00
Impuestos por pagar	15.342,00	
Otras cuentas por pagar	9.400,00	3.138,00
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-49.292,00	50.807,00

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD AGRÍCOLA Y PECUARIA LA HIGUERITA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001 Y 2.000

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA:

La empresa está constituida en la República del Ecuador desde Noviembre de 1.993 y su objetivo principal es el cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres y de sus semillas, plantas, esquejes, así como de su industrialización procesamiento y comercialización interna y externa, La crianza de animales de raza bobina y caballar, organización de cursos, exhibiciones subastas y venta de animales, producción de abonos y fertilizantes elaborados a partir de materia orgánica.

Con la dolarización oficial aprobada por el Gobierno Central en el mes de marzo del 2.000 se han efectuado reformas importantes al régimen tributario y laboral a la economía del país, se estableció como moneda oficial al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. Por ende la economía ecuatoriana esta dolarizada así como también la presentación de los estados financieros.

Nota 1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Superintendencia de Compañías, que es la entidad gubernamental controladora de las sociedades en el Ecuador, basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Presentamos a continuación las principales políticas contables de la compañía en la elaboración de sus estados financieros

Caja y Bancos.- Constituye el efectivo disponible en cuentas corrientes bancarias, cuya disponibilidad es inmediata.

Activos Fijos.- Los equipos, muebles enseres y vehículos se encuentran registrados a su costo de adquisición. La depreciación es calculada sobre valores originales siguiendo el método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo al siguiente detalle:

Instalaciones	10%
Equipo de Oficina	10%
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%

Ingresos.- Constituyen los ingresos por venta de flores frescas en el mercado nacional y del exterior los que son reconocidos en los resultados del año en función de la emisión de la factura por venta realizada.

- **RESERVA DE CAPITAL** El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidad, pero puede ser capitalizado o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía. En esta cuenta se incluyen los ajustes de las cuentas patrimoniales de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio y de la cuenta Reexpresión Monetaria, con excepción de las utilidades retenidas y/o pérdidas acumuladas.

• **INDICE DEL PRECIO AL CONSUMIDOR**

El siguiente cuadro presenta información relacionada con los porcentajes de variación en los índices de los precios al consumidor preparados por Instituto Nacional de Estadística y Censos

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

Nota 2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	31-diciembre	
	2.001	2.000
	(dólares)	
Clientes del exterior	8.989.43	110.645.01
Clientes locales	101.785.21	1.451.11
Total	110.774.64	112.096.12

Nota 3.- PAGOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta es la siguiente:

	31-diciembre	
	2.001	2.000
	(dólares)	
I.V.A. Crédito tributario	44.534.16	18.920.71
Impuesto a la renta anticipado	865.84	385.17
Total	45.400.00	19.305.88

Nota 4.- INVENTARIOS

La composición de los inventarios es la siguiente:

	31-diciembre	
	2.001	2.000
	(dólares)	
Plantas Gypsophila	44.632.97	43.072.97
Plantas Hypericum	33.154.08	33.154.08
Suministros y materiales	24.410.71	11.698.74
Total	102.197.76	87.925.79

Nota 5.- ACTIVO FIJO

El movimiento de activo fijo durante el año fue el siguiente:

	31-diciembre	
	2.001	2.000
	(dólares)	
Saldo neto al comienzo del año	157.827.27	64.384.87
Adquisiciones	81.273.90	24.721.62
Ventas y/o retiros		
Reexpresión neta NEC 17		84.125.38
Ajustes y/o reclasificaciones	336.21	
Depreciación	28.231.98	(15.404.64)
Total	210.532.98	157.827.27

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS

La composición del saldo es como sigue:

	31-diciembre	
	2.001	2.000
	(dólares)	
Construcciones	86.891.62	86.891.62
Gastos de constitución	71.38	71.38
Diferencia en Cambio	277.227.02	277.227.02
(-) Amortización	(216.680.82)	(128.923.06)
Total	147.509.20	235.266.93

Nota 7.- CUENTAS POR PAGAR

La composición de esta cuenta es como sigue

	31-diciembre	
	2.001	2.000
	(dólares)	
Proveedores Locales	11.318.50	47.134.49
Préstamos de terceros	332.566.00	320.000.00
Total	343.884.50	367.134.49

Los préstamos de terceros hasta el 31 de diciembre del 2.001 no se han definido plazos de vencimiento ni tasas de interés

Nota 8.- CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2.001 las cuentas por pagar socios por el valor de USD\$ 60.387.87, corresponden a obligaciones a largo plazo sobre los cuales no existe fecha de vencimiento ni tasas de interés.

Nota 9.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se encuentra conformado por doscientas mil acciones ordinarias y nominativas de USD\$ 0.04 dólares cada una.

Nota 10.- RESERVA LEGAL

La compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad anual como reserva legal, hasta alcanzar en 50% del capital social, el saldo de esta cuenta no puede ser distribuido a los accionistas pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Nota 11.- VENTAS

Los ingresos de la compañía durante el año fueron:

	31-diciembre	
	2.001	2.000
	(dólares)	
Ventas flor nacional	3.766.94	5.109.06
Ventas flor exportación	583.556.51	633.169.14
Total	587.323.51	638.278.20

Nota 12.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre la fecha de los estados financieros y la del presente informe, no se han producido eventos que pudieran afectar significativamente la posición financiera de la compañía y el resultado de sus operaciones.
