

I

Guayaquil, Marzo 27 del 2003

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPAC C.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía "**INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPAC C.A.**" y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y Ley de Compañía, me permito presentar a consideración de ustedes el informe de actividades y Estados Financieros año 2002 de la compañía, para su revisión y aprobación en Junta de Accionistas.

Como pueden observar la empresa presenta una utilidad antes de impuestos de \$ 206,44 producto del arrendamiento de los departamentos en el Hotel Oro Verde de la ciudad de Manta; dicha utilidad se presenta bastante reducida por cuanto se ha tenido que considerar en gastos la parte de la depreciación de los bienes inmuebles, que representa casi el 80% del total de los gastos declarados. Sobre el indicado valor obtenido como utilidad, soy de la opinión, que una vez deducido el impuesto a la renta y la reserva legal, el saldo quede en reserva facultativa incrementado el patrimonio de la compañía.

En espera de haber cumplido a cabalidad las funciones encomendadas, quedo de ustedes agradecida.

Atentamente,


GRACIELA PESANTES DE DUARTE
GERENTE



9 ABR 2003