



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1983

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPAC C.A.				Número del Expediente 5188-72			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón SALINAS		03 Ciudad SALINAS		04 Fax	
05 CALLE SEGUNDA AVENIDA				06 Número s/n		07 Casilla	
08 Teléfono 306710				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado PRISCILA DUARTE PESANTES			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			
Directivo 2		Administrativo		Producción		Otros	

A - ESTADO DE SITUACION				B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucesos		INGRESOS		En Sucesos	
Caja, bancos	101	4'881.312,00		Ventas en el país	401	20'950.000,00	
Inversiones financieras temporales	102	5'087.000,00		Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	34.600,00		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404	5'396.401,17	
Inventario de materia prima	105			7 - TOTAL INGRESOS		26'346.401,17	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	713.375,76		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112	5.000,00		Compra de materias primas en el país	506		
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10'721.287,76		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	311'942.280,75		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	89'097.626,64		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153	26'709.022,47		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	143'944.421,06		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2-TOTAL ACTIVO FIJO		283'804.508,80		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		283'804.508,80		8 - TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		294'525.796,56		9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)		26'346.401,17	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	6'052.495,25		Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202	359.520,00		Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	1'090.543,59	
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'412.015,25		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17'290.009,37	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	17'261.636,82		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	50'612.613,28		Intereses y comisiones	559	8'730.224,07	
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	2'719.447,81	
Otros pasivos a largo plazo	224			10 - TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		29'830.224,84	
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		67'874.250,10		11 - PERD. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3'483.823,67	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	11'150.000,00		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	10.692,21		12 - TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	96.229,91		13 - UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	152'674.741,90		Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	308	72'681.713,94		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		3'483.823,67	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	12'890.023,08					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	3'483.823,67					
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		220'239.531,21					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		294'525.796,26					

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Priscila Duarte</i>		Nombre del Contador: Ing. Com. Jorge W. Arvains A.	
C. I. o Pasaporte		Firma <i>Jorge W. Arvains A.</i>	
Anexos presentados		Matrícula/C.E.: 0.896	
Informe del Gerente	Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			Funcionario Responsable Firma y Sello